

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Жуковского района сообщает о продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района Брянской области посредством публичного предложения.

Основание для проведения продажи посредством публичного предложения:

Решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 25.12.2012 №436/41-4 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2013 год»,

Решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 22.10.2013 №545/52-4 «О даче согласия на продажу объекта незавершенного строительства с земельным участком в г. Жуковка, ул. Калинина, д.22, посредством публичного предложения».

Организатор продажи посредством публичного предложения - Администрация Жуковского района Брянской области

Адрес организатора продажи: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, отдел имущественных и земельных отношений каб. №222, **адрес электронной почты:** zemelnieuchastki@yandex.ru телефон 3-26-71

Способ приватизации: Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Наименование имущества:

Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Калинина, д.22.

Характеристика объекта:

- объект незавершенного строительства, фундамент из железобетонных плит, год постройки 2005 г., общая площадь застройки 108 кв.м.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятий торговли и общественного питания, общая площадь 132 кв.м., кадастровый номер: 32:08:0340438:101.

Начальная цена имущества без НДС: 900 000 руб.

Цена отсечения без НДС: 450 000 руб.

Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет **90 000 руб.**

Шаг аукциона: 2,5% от начальной цены, что составляет **22 500 руб.** (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Шаг понижения 5% от начальной цены: **45 000 руб.** (шаг остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет.

Общие сведения:

Дата начала приема заявок: 29.11. 2013 года по адресу организатора аукциона.

Заявки и документы на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу- до 16.00), по адресу организатора аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 24.12.2013 г. в 17.00

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Претендент вносит задаток с момента

опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в продаже.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены имущества на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка, является выписка со счета организатора

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

-предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Заявка и описание (установленной формы) представляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой- у претендента .

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Осмотр имущества будет, проводится по письменному заявлению претендентов в течение трех дней со дня поступления такого заявления в адрес организатора продажи.

Дата определения участников продажи: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией: 26.12.2013г. в 11.00 по адресу организатора продажи. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Требования к участникам: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Дата и время проведения продажи: 24.01. 2014года в 11.00 по адресу организатора продажи.

Место и срок подведения итогов продажи: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, отдел имущественных и земельных отношений каб. №222 - 24.01.2014г. в 12.00.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Порядок определения победителей: Продажа посредством публичного предложения считается состоявшейся, если в ней приняли участие не менее двух участников.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

В день проведения продажи с победителем подписывается протокол о результатах аукциона по месту проведения продажи. Протокол является основанием для заключения с Победителем договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя от подписания протокола по результатам аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Участникам продажи, за исключением ее победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения ее итогов.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКАТО 15222000000 КБК 00111402052050000410. Информация о предыдущих аукционах по продаже вышеуказанного муниципального имущества: 27.08.2013г.

Получить дополнительную информацию о продаже, ознакомиться с формой заявки, описи документов, уведомления, проектом договора купли-продажи и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. №222, тел. 3-26-71. Проект договора купли-продажи имущества, акт приема-передачи, форма заявки, описи документов, уведомления, размещены на сайте администрации Жуковского района - www.zhukadmin.com раздел **Продажа муниципального имущества.**

Глава администрации Жуковского района

Давиденко А.В.

**ЗАЯВКА
НА ПОКУПКУ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Ознакомившись с извещением о проведении продажи муниципального имущества Жуковского муниципального района посредством публичного предложения, (далее - имущество), опубликованным в газете «Жуковские новости» от _____ № _____, изучив предмет продажи

(полное наименование юридического лица)

в лице

(ФИО должность)

(ФИО физического лица)

действующий на основании _____

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку на участие в продаже, проводимой Администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор аукциона) **24.01. 2014 года в 12.00** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района

(наименование недвижимого имущества и его местонахождение)

1. Изучив предоставленную Организатором информацию, принимая решение об участии в продаже, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в вышеуказанном извещении, опубликованном в газете «Жуковские новости», на сайте администрации Жуковского района [www. zhukadmin. com](http://www.zhukadmin.com).

1.2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключить с Администрацией Жуковского района договор купли-продажи муниципального имущества не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте в сети «Интернет».

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате аукциона, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет:

Получатель: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г.Брянск БИК 041501001 ОКАТО 15222000000 КБК 00111402052050000410.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет Организатора до дня окончания приема заявок.

Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета Организатора аукциона.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества –

2.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола по результатам продажи или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в газете «Жуковские новости» и на сайте администрации Жуковского района www.zhukadmin.com.

«__»_____2013г.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента _____
М.П.

«__»_____2013г.

Подпись полномочного представителя Претендента _____

«__»_____2013 г.

Заполняется Организатором :

Заявка принята Организатором аукциона:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. __ мин. __ «__» _____ 2013 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора

_____/_____/

Администрации
Жуковского района

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

(местонахождение, телефон)

по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района
посредством публичного предложения

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента _____
(представителя) _____

«__» _____ 2013г.

Заполняется Организатором (полномочным представителем):

«__» _____ 2013 г. час __ мин __ за № ____

_____ (Ф.И.О. принявшего заявку)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отзыве заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проводимого __.__.2013 г. в __ч. __мин.

(полное наименование юридического лица, подающего уведомление)

Заявитель, именуемый далее

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего уведомление)

Заявитель, именуемый далее

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

уведомляю об отзыве заявки на участие в продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района посредством публичного предложения

(наименование имущества и его местонахождение)

в

связи _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____/_____

М.П. «__» _____ 20__ г.

Уведомление принято Организатором : ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора _____

**ДОГОВОР
купли – продажи**

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить денежную сумму, указанную в настоящем договоре за объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Калинина, д.22, именуемые в дальнейшем «объект».

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Жуковскому муниципальному району, на основании Устава о местном самоуправлении Жуковского района Брянской области, зарегистрирован администрацией Брянской области 26.12.1997г. №011, Постановления администрации Жуковского района Брянской области от 17.08.2005г. №592, Решения Жуковского районного Совета народных депутатов Брянской области от 26.04.2012г. №357/32-4, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2012г., 09.06.2004г. сделана запись регистрации №32-32-04/005/2012-046, №32-1/08-3/2004-112, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ №107543, 32-АЖ №310187.

1.3. Отчуждение объекта осуществляется Продавцом на основании протокола заседания аукционной комиссии Жуковского района о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения за № от 2013 года.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не находится под арестом, не заложен, не сдан в пользование другому лицу, не обременен никакими другими обязательствами.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость объекта без НДС по настоящему договору составляет _____ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчётный счёт Продавца: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с

40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г.Брянск БИК 041501001 ОКАТО 15222000000 КБК 00111402052050000410.

2.3. В стоимость объекта не входит стоимость государственной регистрации перехода права собственности на объект, а также любые иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несёт Покупатель.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.2. Передать объект Покупателю по акту приёма-передачи имущества после полной оплаты стоимости объекта.

3.3. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках объекта.

3.4. Осуществить все необходимые действия и предоставить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект к Покупателю в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.5. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.6. Принять объект по акту приёма-передачи недвижимости.

3.7. Оплатить за объект стоимость в соответствии с п. 2 настоящего договора.

3.8. Нессти расходы по оплате государственной регистрации права собственности.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на объект у Покупателя возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача имущества осуществляется по подписанному акту приёма-передачи объекта сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Покупатель не несёт ответственности за долги Продавца по обслуживанию объекта, возникшие до заключения основного договора купли-продажи недвижимости.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства и отдельными соглашениями, заключенными между сторонами.

За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](#) настоящего Договора, свыше десяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности Жуковского муниципального района, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

6. Действие договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен на двух листах в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Проект

имущества

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества _____ и ст.556 ГК РФ Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Калинина, д.22, именуемые в дальнейшем «объект».
2. Стоимость объекта по договору купли-продажи имущества _____ руб.
3. Покупатель с техническим состоянием объекта ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.
4. Настоящий акт составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и является неотъемлемой частью договора купли продажи недвижимости.
5. С момента подписания настоящего акта обязательства считаются выполненными согласно ст. 408 ГК РФ.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ: