

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Жуковского района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района Брянской области.

**Основание для проведения аукциона:** Решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.12.2013 №575/54-4 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2014год»

**Организатор аукциона** -Администрация Жуковского района Брянской области

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская,1, отдел имущественных и земельных отношений каб. №222, **адрес электронной почты:** [zemelnieuchastki@yandex.ru](mailto:zemelnieuchastki@yandex.ru), телефон 3-26-71

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества.

**ЛОТ №1** Здание мастерской с земельным участком, расположенное по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Ходиловичи, ул. Школьная, д.8А

**Характеристика объекта:**

-здание мастерской, 1-этажное, фундамент бетонный ленточный, стены бревенчатые, пристройка тесовая, год постройки 1976г., общая площадь 110,1 кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 1000кв.м., кадастровый номер: 32:08:0050801:451.

**Начальная цена имущества без НДС:** 195 800руб. в том числе:

здание мастерской 104 800руб без НДС

земельный участок 91 000руб. НДС не облагается.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 19 580руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 9 790руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

**ЛОТ №2** Здание с земельным участком, расположенное по адресу: Брянская область, Жуковский район, х. Поляковка, ул. Ярославич, д.6.

**Характеристика объекта:**

-здание, 1-этажное, фундамент кирпичный ленточный, стены кирпичные, крыша шиферная, полы деревянные, окна и двери деревянные, год ввода в эксплуатацию 1977г., общая площадь 169,8 кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500кв.м., кадастровый номер: 32:08:0120202:144.

**Начальная цена имущества без НДС:** 467 000руб. в том числе:

здание -334 000руб. без НДС

земельный участок-133 000 руб. НДС не облагается.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 46 700руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 23 350руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

**ЛОТ №3** Объект незавершенного строительства (административное здание) под демонтаж, расположенный по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода.

**Характеристика объекта:**

фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытия частично отсутствуют, кровля отсутствует, полы отсутствуют, окна отсутствуют, перегородки отсутствуют, год постройки 1988г., общая площадь застройки 612 кв.м. Объект состоит: фундаментные блоки ФБС-5 (2,40м. х0,5м.)-87шт.; плиты перекрытия ПК (6,0 х1,5м.)-101шт.; кирпич-269куб.м.

**Начальная цена имущества без НДС:** 209 000руб.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 20 900руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 10 450руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

**ЛОТ №4** Объект незавершенного строительства (детский сад-ясли на 95 мест) под демонтаж, расположенный по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода.

**Характеристика объекта:**

фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытия частично отсутствуют, кровля отсутствует, полы отсутствуют, окна отсутствуют, перегородки отсутствуют, год постройки 1988г., общая площадь застройки 650 кв.м. Объект состоит: фундаментные блоки ФБС-5 (2,40м. х0,5м.)-145шт.; плиты перекрытия ПК (6,0 х1,5м.)-124шт.; кирпич-521куб.м, плиты перекрытия ПК (3,0м. х1,5м.)-19 шт.

**Начальная цена имущества без НДС:** 224 000руб.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 22 400руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 11 200руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

#### **Общие сведения:**

**Дата начала приема заявок:** 07.03.2014 года по адресу организатора аукциона.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу- до 16.00), по адресу организатора аукциона.

**Дата и время окончания приема заявок:** 04.04.2014года в 16.00

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены имущества на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

-предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Заявка и описание (установленной формы) представляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Осмотр имущества будет проводиться по письменному заявлению претендентов в течение трех дней со дня поступления такого заявления в адрес организатора аукциона.

**Дата определения участников аукциона:** заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению аукциона 07.04.2014г. в 10.00 по адресу организатора аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Требования к участникам аукциона: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Дата и время проведения аукциона:** 22.04.2014года, по адресу организатора аукциона 10.00.

**Место и срок подведения итогов продажи:** Брянская область, г.Жуковка, ул. Октябрьская,1, отдел имущественных и земельных отношений каб.№222 -22.04. 2014г. в 12.00.

**Порядок определения победителей:** Аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества. В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона по месту проведения аукциона. Протокол является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату НДС на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с формой заявки, описи документов, уведомления, проектом договора купли-продажи и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. №222, тел.3-26-71.

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества: нет.

Проект договора купли-продажи имущества, акт приема-передачи, форма заявки, описи документов, уведомления, размещены на сайте администрации Жуковского района -**www.zh 32. ru** Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района, (далее - имущество), опубликованным в газете «Жуковские новости» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, изучив предмет аукциона

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице

\_\_\_\_\_ (ФИО должность)

\_\_\_\_\_ (ФИО физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор аукциона) \_\_\_\_\_ **2014 года в \_\_\_\_\_** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений

\_\_\_\_\_ (наименование недвижимого имущества и его местонахождение)

1. Изучив предоставленную Организатором аукциона информацию, принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в вышеуказанном извещении, опубликованном в газете «Жуковские новости», на сайте администрации Жуковского района [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключить с Администрацией Жуковского района договор купли-продажи муниципального имущества не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте в сети «Интернет».

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате аукциона, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет:

Получатель: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета организатора аукциона.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества –

2.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, в газете «Жуковские новости» и на сайте администрации Жуковского района [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).

«\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
М.П.

«\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

Подпись полномочного представителя Претендента \_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.

*Заполняется Организатором аукциона:*

Заявка принята Организатором аукциона:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

Организатору аукциона  
Администрации  
Жуковского района

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение, телефон)

**на участие в торгах (аукционе)**

по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
( представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Заполняется Организатором аукциона (полномочным представителем):

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. час \_\_ мин \_\_ за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Ф.И.О. принявшего заявку)

**Форма 3**

Организатору аукциона

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об отзыве заявки на участие в аукционе по приватизации недвижимого имущества,  
проводимого \_\_.\_\_.2014 г. в \_\_ч. \_\_мин.**

\_\_\_\_\_  
( полное наименование юридического лица, подающего уведомление )

\_\_\_\_\_  
именуемый далее

Заявитель,

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего  
уведомление )

\_\_\_\_\_  
именуемый далее

Заявитель,

в лице

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе, по приватизации муниципального  
имущества Жуковского муниципального района

\_\_\_\_\_  
( наименование имущества и его местонахождение )

в

связи \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Уведомление принято Организатором аукциона: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества  
РФ Брянская область, Жуковский район, город Жуковка

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить денежную сумму, указанную в настоящем договоре за здание мастерской 110,1 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1000кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050801:451, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Ходиловичи, ул. Школьная, д.8А, именуемые в дальнейшем «объект».

1.2. . Здание мастерской, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Жуковский район» на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №3020-1, Реестра недвижимого имущества муниципальной собственности Жуковского муниципального района, утвержденного решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 20.03.2012г. №348/31-4 «Об утверждении реестра недвижимого имущества муниципальной собственности Жуковского муниципального района на 2012год» (Выписка, выдана администрацией Жуковского района Брянской области 754 от 06.04.2012), о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 мая 2012г. сделана запись регистрации №32-32-04/003/2012-761, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ №310126.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному району «Жуковский район» на основании п.1 ст.3.1 ФЗ от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ, Постановления администрации Жуковского района Брянской области №1206 от 06.11.2013г., о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 08.11.2013г. сделана запись №32-32-04/011/2013-403, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ №415021

1.3. Отчуждение объекта осуществляется Продавцом на основании протокола заседания аукционной комиссии Жуковского района о результатах продажи муниципального имущества за № от 2014 года.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не находится под арестом, не заложен, не сдан в пользование другому лицу, не обременен никакими другими обязательствами.

## **2. Цена и порядок оплаты**

2.1. Стоимость объекта без НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб.  
НДС составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчётный счёт Продавца: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410

НДС перечисляется ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

2.3. В стоимость объекта не входит стоимость государственной регистрации перехода права собственности на объект, а также любые иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несёт Покупатель.

## **3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.2. Передать объект Покупателю по акту приёма-передачи имущества после полной оплаты стоимости объекта.

3.3. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках объекта.

3.4. Осуществить все необходимые действия и предоставить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект к Покупателю в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.5. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.6. Принять объект по акту приёма-передачи недвижимости.

3.7. Оплатить за объект стоимость в соответствии с п. 2 настоящего договора.

3.8. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности.

#### 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на объект у Покупателя возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача имущества осуществляется по подписанному акту приёма-передачи объекта сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Покупатель не несёт ответственности за долги Продавца по обслуживанию объекта, возникшие до заключения основного договора купли-продажи недвижимости.

### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства и отдельными соглашениями, заключенными между сторонами.

За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](#) настоящего Договора, свыше десяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности Жуковского муниципального района, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

### 6. Действие договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен на двух листах в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ  
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества\_ и ст.556 ГК РФ Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность здание мастерской 110,1 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1000кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050801:451, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Ходиловичи, ул. Школьная, д.8А, именуемые в дальнейшем «объект».
2. Стоимость объекта по договору купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ руб.
3. Покупатель с техническим состоянием объекта ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.
4. Настоящий акт составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и является неотъемлемой частью договора купли продажи недвижимости.
5. С момента подписания настоящего акта обязательства считаются выполненными согласно ст. 408 ГК РФ.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

---

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района, (далее - имущество), опубликованным в газете «Жуковские новости» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, изучив предмет аукциона

---

(полное наименование юридического лица)

в лице

---

(ФИО должность)

---

(ФИО физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор аукциона) \_\_\_\_\_ 2014 года в \_\_\_\_\_ по адресу Организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений

---

( наименование недвижимого имущества и его местонахождение)

---

1. Изучив предоставленную Организатором аукциона информацию, принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в вышеуказанном извещении, опубликованном в газете «Жуковские новости», на сайте администрации Жуковского района [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключить с Администрацией Жуковского района договор купли-продажи муниципального имущества не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте в сети «Интернет».

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате аукциона, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет:

Получатель: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета организатора аукциона.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества –

2.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, в газете «Жуковские новости» и на сайте администрации Жуковского района [www. zh 32. ru](http://www.zh32.ru)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Подпись полномочного представителя Претендента \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Заполняется Организатором аукциона:

Заявка принята Организатором аукциона:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Организатору аукциона  
Администрации  
Жуковского района

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение, телефон)

**на участие в торгах (аукционе)**

по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
( представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Заполняется Организатором аукциона (полномочным представителем):

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. час \_\_ мин \_\_ за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Ф.И.О. принявшего заявку)

**Форма 3**

Организатору аукциона

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об отзыве заявки на участие в аукционе по приватизации недвижимого имущества,  
проводимого \_\_.\_\_.2014 г. в \_\_ч. \_\_мин.**

\_\_\_\_\_  
( полное наименование юридического лица, подающего уведомление )

\_\_\_\_\_  
именуемый далее

Заявитель,

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего  
уведомление )

\_\_\_\_\_  
именуемый далее

Заявитель,

в лице

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе, по приватизации муниципального  
имущества Жуковского муниципального района

\_\_\_\_\_  
( наименование имущества и его местонахождение )

в

связи \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Уведомление принято Организатором аукциона: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества  
РФ Брянская область, Жуковский район, город Жуковка

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить денежную сумму, указанную в настоящем договоре за здание, площадью 169,8 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1500кв.м. с кадастровым номером 32:08:0120202:144, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Брянская обл., Жуковский район, х. Поляковка, ул. Ярославич, д.6, именуемые в дальнейшем «объект».

1.2. Здание, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Жуковский район» на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №3020-1, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 ноября 2013г. сделана запись регистрации №32-32-04/011/2013-466, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ №415154.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному району «Жуковский район» на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №3020-1, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2013г. сделана запись №32-32-04/011/2013-467, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ №415155.

1.3. Отчуждение объекта осуществляется Продавцом на основании протокола заседания аукционной комиссии Жуковского района о результатах продажи муниципального имущества за № от 2014 года.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не находится под арестом, не заложен, не сдан в пользование другому лицу, не обременен никакими другими обязательствами.

## 2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость объекта без НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб.  
НДС составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчётный счёт Продавца: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410

НДС перечисляется ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

2.3. В стоимость объекта не входит стоимость государственной регистрации перехода права собственности на объект, а также любые иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несёт Покупатель.

## 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.2. Передать объект Покупателю по акту приёма-передачи имущества после полной оплаты стоимости объекта.

3.3. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках объекта.

3.4. Осуществить все необходимые действия и предоставить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект к Покупателю в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.5. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.6. Принять объект по акту приёма-передачи недвижимости.

3.7. Оплатить за объект стоимость в соответствии с п. 2 настоящего договора.

3.8. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности.

## 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на объект у Покупателя возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача имущества осуществляется по подписанному акту приёма-передачи объекта сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Покупатель не несёт ответственности за долги Продавца по обслуживанию объекта, возникшие до заключения основного договора купли-продажи недвижимости.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства и отдельными соглашениями, заключенными между сторонами.

За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](#) настоящего Договора, свыше десяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности Жуковского муниципального района, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

## 6. Действие договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен на двух листах в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Проект

## имущества

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ и ст.556 ГК РФ Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность здание мастерской 110,1 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1000кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050801:451, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Ходиловичи, ул. Школьная, д.8А, именуемые в дальнейшем «объект».
2. Стоимость объекта по договору купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ руб.
3. Покупатель с техническим состоянием объекта ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.
4. Настоящий акт составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и является неотъемлемой частью договора купли продажи недвижимости.
5. С момента подписания настоящего акта обязательства считаются выполненными согласно ст. 408 ГК РФ.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района, (далее - имущество), опубликованным в газете «Жуковские новости» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, изучив предмет аукциона

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице

\_\_\_\_\_ (ФИО должность)

\_\_\_\_\_ (ФИО физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор аукциона) \_\_\_\_\_ **2014 года в \_\_\_\_\_** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений

\_\_\_\_\_ (наименование недвижимого имущества и его местонахождение)

1. Изучив предоставленную Организатором аукциона информацию, принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в вышеуказанном извещении, опубликованном в газете «Жуковские новости», на сайте администрации Жуковского района [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключить с Администрацией Жуковского района договор купли-продажи муниципального имущества не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте в сети «Интернет».

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате аукциона, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет:

Получатель: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета организатора аукциона.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества –

2.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, в газете «Жуковские новости» и на сайте администрации Жуковского района [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru)

«\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

Подпись полномочного представителя Претендента \_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.

*Заполняется Организатором аукциона:*

Заявка принята Организатором аукциона:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Организатору аукциона  
Администрации  
Жуковского района

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение, телефон)

**на участие в торгах (аукционе)**

по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
( представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Заполняется Организатором аукциона (полномочным представителем):

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. час \_\_ мин \_\_ за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Ф.И.О. принявшего заявку)

**Форма 3**

Организатору аукциона

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об отзыве заявки на участие в аукционе по приватизации недвижимого имущества,  
проводимого \_\_.\_\_.2014 г. в \_\_ч. \_\_мин.**

\_\_\_\_\_  
( полное наименование юридического лица, подающего уведомление )

\_\_\_\_\_  
именуемый далее

Заявитель,

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего  
уведомление )

\_\_\_\_\_  
именуемый далее

Заявитель,

в лице

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе, по приватизации муниципального  
имущества Жуковского муниципального района

\_\_\_\_\_  
( наименование имущества и его местонахождение )

в

связи \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Уведомление принято Организатором аукциона: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества  
РФ Брянская область, Жуковский район, город Жуковка

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить денежную сумму, указанную в настоящем договоре за объект незавершенного строительства (административное здание) под демонтаж, площадью застройки 612 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, именуемый в дальнейшем «объект».

1.2. . Объект, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Жуковский район» на основании Распоряжения администрации Брянской области от 25.05.2007г. №541-р «О передаче объектов, не завершенных строительством, муниципальному образованию «Жуковский район», Решения Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.12.2013г. №572/54-4 «О принятии из государственной собственности Брянской области в муниципальную собственность Жуковского муниципального района объектов незавершенного строительства в д. Никольская Слобода».

1.3. Отчуждение объекта осуществляется Продавцом на основании протокола заседания аукционной комиссии Жуковского района о результатах продажи муниципального имущества за № от 2014 года.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не находится под арестом, не заложен, не сдан в пользование другому лицу, не обременен никакими другими обязательствами.

### 2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость объекта без НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб.  
НДС составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчётный счёт Продавца: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410

НДС перечисляется ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

### 3. Возникновение права собственности

3.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает после поступления денежных средств, согласно п. 2.1 договора на расчетный счет Продавца, указанный в п.2.2 договора и подписания обеими сторонами акта приема-передачи имущества.

### 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

4.2. Передать объект Покупателю по акту приёма-передачи имущества после полной оплаты стоимости объекта.

4.3. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках объекта.

4.4. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

4.5. Принять объект по акту приёма-передачи недвижимости.

4.6. Оплатить за объект стоимость в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

4.7. После полной оплаты по договору и подписания акта приема-передачи имущества Покупатель обязан организовать снос указанного в п.1.1 имущества в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных, экологических нормативов, техники безопасности в сроки, установленные п.4.8 настоящего договора.

4.8. В 3 месячный срок с даты подписания акта приема-передачи Покупатель обязан осуществить снос имущества, освободить и очистить от строительного мусора, произвести рекультивацию земельного участка, на котором находилось указанное в п.1.1 имущество и уведомить в 3-х дневный срок Продавца об исполнении данного обязательства.

4.9. При сносе имущества Покупатель обязан не допустить ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при сносе имущества, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.

4.10. После выполнения условий, указанных в п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.4.9 обязательства по настоящему договору будут считаться выполненными полностью.

4.11. В случае не выполнения условий, указанных в п.4.8. Покупатель по дополнительному соглашению с Продавцом продлевает срок сноса объекта и уплачивает продавцу штраф в размере 1% от стоимости продажной цены имущества.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства и отдельными соглашениями, заключенными между сторонами.

За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](#) настоящего Договора, свыше десяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности Жуковского муниципального района, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

## 6. Действие договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ  
имущества

Проект

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ и ст.556 ГК РФ Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность объект незавершенного строительства под демонтаж, площадью застройки 612 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, именуемый в дальнейшем «объект».
2. Стоимость объекта по договору купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ руб.
3. Покупатель с техническим состоянием объекта ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя и является неотъемлемой частью договора купли продажи недвижимости.
5. С момента подписания настоящего акта обязательства считаются выполненными согласно ст. 408 ГК РФ.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района, (далее - имущество), опубликованным в газете «Жуковские новости» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, изучив предмет аукциона

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице

\_\_\_\_\_ (ФИО должность)

\_\_\_\_\_ (ФИО физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор аукциона) \_\_\_\_\_ **2014 года в \_\_\_\_\_** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений

\_\_\_\_\_ (наименование недвижимого имущества и его местонахождение)

1. Изучив предоставленную Организатором аукциона информацию, принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в вышеуказанном извещении, опубликованном в газете «Жуковские новости», на сайте администрации Жуковского района [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключить с Администрацией Жуковского района договор купли-продажи муниципального имущества не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте в сети «Интернет».

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате аукциона, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет:

Получатель: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета организатора аукциона.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества –

---

2.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, в газете «Жуковские новости» и на сайте администрации Жуковского района [www. zh 32. ru](http://www.zh32.ru)

«\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

Банковские реквизиты Претендента:

---

---

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

Подпись полномочного представителя Претендента \_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.

*Заполняется Организатором аукциона:*

Заявка принята Организатором аукциона:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Организатору аукциона  
Администрации  
Жуковского района

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение, телефон)

**на участие в торгах (аукционе)**

по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
(представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Заполняется Организатором аукциона (полномочным представителем):

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. час \_\_ мин \_\_ за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Ф.И.О. принявшего заявку)

**Форма 3**

Организатору аукциона

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об отзыве заявки на участие в аукционе по приватизации недвижимого имущества,  
проводимого \_\_.\_\_.2014 г. в \_\_ч. \_\_мин.**

\_\_\_\_\_  
( полное наименование юридического лица, подающего уведомление )

\_\_\_\_\_  
именуемый далее

Заявитель,

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего  
уведомление )

\_\_\_\_\_  
именуемый далее

Заявитель,

в лице

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе, по приватизации муниципального  
имущества Жуковского муниципального района

\_\_\_\_\_  
( наименование имущества и его местонахождение )

в

связи \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Уведомление принято Организатором аукциона: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

### купли – продажи муниципального имущества

РФ Брянская область, Жуковский район, город Жуковка

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить денежную сумму, указанную в настоящем договоре за объект незавершенного строительства (детский сад -ясли на 95 мест) под демонтаж, площадью застройки 650кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, именуемый в дальнейшем «объект».

1.2. . Объект, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Жуковский район» на основании Распоряжения администрации Брянской области от 25.05.2007г. №541-р «О передаче объектов, не завершенных строительством, муниципальному образованию «Жуковский район», Решения Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.12.2013г. №572/54-4 «О принятии из государственной собственности Брянской области в муниципальную собственность Жуковского муниципального района объектов незавершенного строительства в д. Никольская Слобода».

1.3. Отчуждение объекта осуществляется Продавцом на основании протокола заседания аукционной комиссии Жуковского района о результатах продажи муниципального имущества за № от 2014 года.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не находится под арестом, не заложен, не сдан в пользование другому лицу, не обременен никакими другими обязательствами.

### 2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость объекта без НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб.  
НДС составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-

продажи на расчётный счёт Продавца: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410

НДС перечисляется ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

### 3. Возникновение права собственности

3.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает после поступления денежных средств, согласно п. 2.1 договора на расчетный счет Продавца, указанный в п.2.2 договора и подписания обеими сторонами акта приема-передачи имущества.

### 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

4.2. Передать объект Покупателю по акту приёма-передачи имущества после полной оплаты стоимости объекта.

4.3. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках объекта.

4.4. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

4.5. Принять объект по акту приёма-передачи недвижимости.

4.6. Оплатить за объект стоимость в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

4.7. После полной оплаты по договору и подписания акта приема-передачи имущества Покупатель обязан организовать снос указанного в п.1.1 имущества в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных, экологических нормативов, техники безопасности в сроки, установленные п.4.8 настоящего договора.

4.8. В 3 месячный срок с даты подписания акта приема-передачи Покупатель обязан осуществить снос имущества, освободить и очистить от строительного мусора, произвести рекультивацию земельного участка, на котором находилось указанное в п.1.1 имущество и уведомить в 3-х дневный срок Продавца об исполнении данного обязательства.

4.9. При сносе имущества Покупатель обязан не допустить ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при сносе имущества, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.

4.10. После выполнения условий, указанных в п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.4.9 обязательства по настоящему договору будут считаться выполненными полностью.

4.11. В случае не выполнения условий, указанных в п.4.8. Покупатель по дополнительному соглашению с Продавцом продлевает срок сноса объекта и уплачивает продавцу штраф в размере 1% от стоимости продажной цены имущества.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства и отдельными соглашениями, заключенными между сторонами.

За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](#) настоящего Договора, свыше десяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности Жуковского муниципального района, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

## **6. Действие договора**

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ  
имущества

Проект

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ и ст.556 ГК РФ Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность объект незавершенного строительства под демонтаж, площадью застройки 612 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, именуемый в дальнейшем «объект».
2. Стоимость объекта по договору купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ руб.
3. Покупатель с техническим состоянием объекта ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя и является неотъемлемой частью договора купли продажи недвижимости.
5. С момента подписания настоящего акта обязательства считаются выполненными согласно ст. 408 ГК РФ.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ: