

Аукцион по продаже земельного участка

Основание для проведения аукциона: Решение Жуковского районного Совета народных депутатов Брянской области от 24.04.2014г. №606/58-4 «О даче согласия на продажу с аукциона земельного участка в г. Жуковка, ул. Рабочий городок, д.24-В».

Организатор аукциона -Администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zemelnieuchastki@yandex.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: Продажа земельного участка.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Рабочий городок д.24-В

Площадь земельного участка: 24кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340438:577

Разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Осмотр земельного участка на местности: По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Начальная цена земельного участка: 152 400руб.

Шаг аукциона (3%) 4 572руб.

Размер задатка (20%) 30 480руб.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00часов), начиная с **16.05.2014г.** и до дня окончательного приема **17.06.2014г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты должны подать организатору аукциона заявку на участие в аукционе, опись документов в 2-х экземплярах и представить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение денежных средств (задаток).

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется паспорт и доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **18 июня 2014г.** в 11час 00мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об

отказе в принятии документов, возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион состоится **24 июня 2014г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **24 июня 2014г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Победитель аукциона производит оплату в течение 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района) р/с 40101810300000010008, ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Брянской области, г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО 15622101, КПП 324501001 КБК 001 1 14 06013 10 0000 430.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не поднял билет.
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного земельного участка отсутствует.

Проект договора купли-продажи земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, описи документов, уведомления, размещены на сайте администрации Жуковского района -**www.zh 32. ru** Отдел имущественных и земельных отношений раздел **Продажа** муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Глава администрации Жуковского района

Давиденко А.В.

Андреанова О.А.
3-26-71

**Заявка
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

_____ (ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ (основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Жуковские новости» "___" _____ 2014г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.**

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

"___" _____ 2014 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "___" _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Форма 2

Организатору аукциона
Администрации
Жуковского района

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

(местонахождение, телефон)

на участие в аукционе по продаже земельного участка

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента _____
(представителя) _____

«__» _____ 2013г.

Заполняется Организатором аукциона (полномочным представителем):

«__» _____ 2014 г. час __ мин __ за № ____

_____(Ф.И.О. принявшего заявку)

Форма 3

Организатору аукциона

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка

__ . __ . 2014 г. в __ ч. __ мин.

(полное наименование юридического лица, подающего уведомление)

именуемый далее

Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего уведомление)

именуемый далее

Заявитель,

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе, по продаже земельного участка

(местонахождение)

в

связи _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____/_____/

М.П. «__» _____ 2014г.

Уведомление принято Организатором аукциона: ____ час. ____ мин. «__» _____ 2014г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ДОГОВОР
купли – продажи земельного участка

РФ, Брянская область, Жуковский район, город Жуковка

Администрация Жуковского района (ОГРН 1023201737800, ИНН 3212000382), место нахождения: Брянская обл. г. Жуковка, ул.Октябрьская,1, в лице главы администрации района, года рождения, место рождения, паспорт, выдан, код подразделения, зарегистрированного по адресу, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **Иванов Иван Иванович**, года рождения, место рождения, пол, гражданство, паспорт, выдан, зарегистрированный по адресу, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить денежную сумму, указанную в настоящем договоре, за земельный участок, относящийся к категории земель-«земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения гаража, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, с кадастровым номером **32:08:0340438:577**, общей площадью 24 кв. м., расположенный по адресу: Брянская обл., г.Жуковка, ул.Рабочий городок, д.24-В, именуемый в дальнейшем «Объект».

1.2. Объект находится в государственной собственности. Администрация Жуковского района распоряжается вышеуказанным объектом на основании пп.2 п.10 ст. 3 Федерального Закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ».

1.3. Отчуждение объекта осуществляется Продавцом на основании протокола заседания аукционной комиссии администрации Жуковского района о результатах аукциона по продаже земельных участков в г. Жуковка, ул. Рабочий городок, д.24-В за № от 2014г.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не находится под арестом, не заложен, не сдан в пользование другому лицу, не обременен никакими другими обязательствами.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость объекта по настоящему договору без НДС составляетруб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем в течение 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района) р/с 40101810300000010008, ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по**

Брянской области, г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО 15622101, КПП 324501001 КБК 001 1 14 06013 10 0000 430.

2.3. В стоимость объекта не входит стоимость государственной регистрации права собственности на объект, а также любые иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации права собственности на объект несёт Покупатель.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.1.1. Передать объект Покупателю по акту приёма-передачи недвижимости после полной оплаты стоимости объекта.

3.1.2. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках объекта.

3.1.3. Осуществить все необходимые действия и предоставить Покупателю необходимые документы для государственной регистрации права собственности на объект в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.2. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.2.1. Принять объект по акту приёма-передачи недвижимости.

3.2.2. Оплатить стоимость Объекта в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на объект у Покупателя возникает после государственной регистрации права собственности Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача имущества осуществляется по подписанному акту приёма-передачи объекта сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства и отдельными соглашениями, заключенными между сторонами.

5.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки с объектом (продавать, передавать, сдавать в аренду) до полного расчёта с Продавцом.

6. Действие договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен на _____ листах в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Продавец:

Покупатель:

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

недвижимости

Город Жуковка Брянской области, Российская Федерация

Администрация Жуковского района (ОГРН 1023201737800, ИНН 3212000382), место нахождения: Брянская обл. г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, в лице главы администрации района, года рождения, место рождения, паспорт, выдан, код подразделения, зарегистрированного по адресу, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **Иванов Иван Иванович**, года рождения, место рождения, пол, гражданство, паспорт, выдан, зарегистрированный по адресу, именуемый **«Покупатель»**, стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 2014 года и ст.556 ГК РФ Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, кадастровый номер **32:08:0340438:577**, общей площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Жуковский район, г.Жуковка, ул. Рабочий городок, д.24-В, именуемый в дальнейшем «объект».

2. Стоимость земельного участка по договору купли-продажи земельного участка составляет руб. **«Покупателем»** оплачена полностью. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий акт составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и является неотъемлемой частью договора купли продажи недвижимости.

4. С момента подписания настоящего акта обязательства считаются выполненными согласно ст. 408 ГК РФ.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

