

Утверждаю:  
Глава администрации Жуковского района  
\_\_\_\_\_ А.В. Давиденко

## ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии Жуковского района по рассмотрению заявок на участие в продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района посредством публичного предложения

18.07.2014г.

Дата рассмотрения заявок: 18.07.2014г.

Время рассмотрения заявок: 11 часов 00 мин.

Место рассмотрения заявок: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. №222

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения присутствовали:

**Лебедева Л.В.** - начальник отдела по управлению и распоряжению земельными участками и иной недвижимостью администрации Жуковского района, **председатель комиссии (аукционист)**;

**Андрианова О.А.** - зам. начальника отдела по управлению и распоряжению земельными участками и иной недвижимостью администрации Жуковского района, **секретарь комиссии**;

### Члены комиссии:

**Офицеров О.С.** - начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Жуковского района;

**Гальянова С.В.** - начальник отдела- главный бухгалтер отдела учета и отчетности администрации Жуковского района;

**Шиленкова А.Б.** - ведущий специалист по доходам финансового управления администрации Жуковского района.

## Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района посредством публичного предложения и признании претендентов участниками продажи:

### Наименование имущества:

**ЛОТ №1 Здание с земельным участком**, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, х. Поляковка, ул. Ярославич, д.6.

### Характеристика объекта:

-здание, 1-этажное, фундамент кирпичный ленточный, стены кирпичные, крыша шиферная, полы деревянные, окна и двери деревянные, год ввода в эксплуатацию 1977г., общая площадь 169,8 кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500кв.м., кадастровый номер: 32:08:0120202:144.

**Начальная цена имущества без НДС:** 467 000руб.

в т.ч. здание без НДС -334 000 руб.

земельный участок НДС не облагается-133 000

**Цена отсечения без НДС:** 233 500руб.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 46 700руб.

**Шаг аукциона:** 2,5% от начальной цены, что составляет 11 675 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Шаг понижения** 5% от начальной цены: 23 350 руб. ( шаг остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

**ЛОТ №2 Здание мастерской с земельным участком**, расположенное по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Ходиловичи, ул. Школьная, д.8А .

### Характеристика объекта:

-здание мастерской, 1-этажное, фундамент бетонный ленточный, стены бревенчатые, пристройка тесовая, год постройки 1976г., общая площадь 110,1 кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 1000кв.м., кадастровый номер: 32:08:0050801:451.

**Начальная цена имущества без НДС:** 195 800руб. в том числе:

здание мастерской 104 800руб без НДС

земельный участок 91 000руб. НДС не облагается.

**Цена отсечения без НДС:** 97 900руб.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 19 580руб.

**Шаг аукциона:** 2,5% от начальной цены, что составляет 4 895 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Шаг понижения** 5% от начальной цены: 9 790 руб. ( шаг остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

**ЛОТ №3. Нежилое помещение и 11/100 долей в праве общей собственности на земельный участок**, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, д.17.

### Характеристика объекта:

-нежилое помещение, кирпичное, год постройки 1980, общая площадь 53кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 2603кв.м., кадастровый номер: 32:08:0340244:5078

**Начальная цена имущества без НДС:**189 650руб.

в т.ч. помещение без НДС-117 600руб.

земельный участок не облагается НДС-72 050руб.

**Цена отсечения:** без НДС: 94 825руб.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 18965руб.

**Шаг аукциона:** 2,5% от начальной цены, что составляет 4 741 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Шаг понижения:** 5% от начальной цены, что составляет 9483руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

**ЛОТ№4. Нежилое помещение и 11/100 долей в праве общей собственности на земельный участок,** расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, д.17.

**Характеристика объекта:**

-нежилое помещение, кирпичное, год постройки 1980, общая площадь 52,1кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 2603кв.м., кадастровый номер: 32:08:0340244:5078

**Начальная цена имущества без НДС:** 187650руб.

в т.ч. помещение без НДС-115 600руб.

земельный участок не облагается НДС-72 050руб.

Заявки принимались с 17.06.2014г. по 17.07.2014г. до 17.00ч.

В аукционную комиссию администрации Жуковского района поступили заявки:

**ЛОТ№1** №1 Хамаева Байрама Зал оглы, дата подачи заявки 17.07.2014г., 9ч.00 мин, задаток внесен 17.07.2014г. в сумме 46 700 руб.

№2 Богайчук Натальи Сергеевны, дата подачи заявки 17.07.2014г., 11час.00мин., задаток внесен 17.07.2014г. в сумме 46 700руб.

ЛОТ№2 , ЛОТ №3, ЛОТ №4, ЛОТ№5,ЛОТ №6,ЛОТ№7 –заявки не поступили.

**Члены аукционной комиссии приняли решение** – ЛОТ№1-вышеуказанных претендентов Хамаева Байрама Зал оглы и Богайчук Наталью Сергеевну признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, которое состоится 04.08.2014года в 11ч.00м., так как документы представлены ими в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, задатки поступили на счет в полном объеме.

ЛОТ№2 , ЛОТ №3, ЛОТ №4, ЛОТ№5, ЛОТ№6, ЛОТ№7 –продажа посредством публичного предложения, признается несостоявшейся

**Подписи членов комиссии:**

Л.В. Лебедева \_\_\_\_\_

О.А. Андрианова\_\_\_\_\_

О.С. Офицеров \_\_\_\_\_

С.В. Гальянова \_\_\_\_\_

А.Б. Шиленкова\_\_\_\_\_