

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации Жуковского района от 14.08.2014г. №810 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в г. Жуковка, пер. Мальцева, д.2А».

Организатор аукциона -Администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zemelnieuchastki@yandex.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Вид собственности: Не разграниченная

Предмет аукциона: Ежемесячный платеж арендной платы за земельный участок

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1,5м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., г. Жуковка, пер. Мальцева, д.2А

Площадь земельного участка: 2008 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340209:100

Разрешенное использование земельного участка: для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов до 3-х этажей включительно

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 1 год

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство трехэтажного жилого дома

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия на время проведения аукциона отсутствуют и получение их осуществляется победителем аукциона самостоятельно.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Начальный размер ежемесячной арендной платы: 14 160 руб.

Шаг аукциона (5%) - 708 руб.

Размер задатка (20%)- 2832 руб.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **19.08.2014г.** и до дня окончательного приема **18.09.2014г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;

Организатор аукциона в отношении заявителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **19.09 2014г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **22.09.2014г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **22.09.2014г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона и не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанного земельного участка отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, уведомления, размещены на сайте администрации Жуковского района -[www.zh 32. ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

**Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

_____ (ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ (основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Жуковские новости» "___" _____ 2014г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить сумму арендной платы, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды.

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

"___" _____ 2014 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "___" _____ 2014 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Форма 2

Организатору аукциона

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка**

__ . __ . 2014 г. в __ ч. __ мин.

(полное наименование юридического лица, подающего уведомление)

именуемый далее

Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего
уведомление)

именуемый далее

Заявитель,

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка

(местонахождение)

В

связи _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____/_____/

М.П. « __ » _____ 2014г.

Уведомление принято Организатором аукциона: ____ час. ____ мин. « __ » _____ 2014г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Жуковка

« » 2014г.

Администрация Жуковского района (ИНН 3212000382, КПП 324501001, ОГРН 1023201737800), место нахождения: город Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1), в лице главы администрации района действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному федеральному округу от 03.07.2008 г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель - «земли населенных пунктов», кадастровый номер **32:08:0340209:100**, **Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1,5м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., г. Жуковка, пер. Мальцева, д.2А, общей площадью 2008 кв.м., с разрешенным использованием - для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов до 3-х этажей включительно.

2.Срок договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с **2014г.** по **2015 г.**

2.2.Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит обязательной регистрации в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в течении 30 дней с момента его подписания сторонами.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет руб. коп. в год

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала равными долями путем перечисления по следующим банковским реквизитам: УФК по Брянской обл., (Администрация Жуковского района), ИНН 3212000382, КПП 324501001, № счета получателя 40101810300000010008, Наименование банка: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Брянской обл. г. Брянск, БИК 041501001, КБК 001 111 05013 10 0000 120 , ОКТМО 15622101.

3.3.В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 и нарушениях других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Жуковском

отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Жуковский отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Жуковского района, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1
Р/сч. 40204810300000100145 ГРКЦ ГУ по Брянской обл., г. Брянск, БИК 041501001,
ИНН 3212000382

АРЕНДАТОР: Иванов Иван Иванович

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

« » 2014г.

(подпись)

Арендатор:

« » 2014г.

(подпись)

АКТ

ПРИЕМА –ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Жуковка

« » 2014г.

Администрация Жуковского района (ИНН 3212000382, КПП 324501001, ОГРН 1023201737800), место нахождения: город Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская,1), в лице главы администрации района, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному федеральному округу от 03.07.2008 г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель - «земли населенных пунктов», кадастровый номер **32:08:0340209:100**, **Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1,5м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., г. Жуковка, пер. Мальцева, д.2А, общей площадью 2008 кв. м., с разрешенным использованием - для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов до 3-х этажей включительно, арендный платеж: **руб. коп. в год.**
2. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора аренды № от 2014г, заключенный между сторонами.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

от Арендодателя:

от Арендатора:
