

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Жуковского района сообщает о проведении аукциона по приватизации пакета акций ОАО «Коммунар» (100%).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г.№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 23.12.2014 №69/5-5 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2015год»

Продавец пакета акций и организатор аукциона -Администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская,1, отдел имущественных и земельных отношений каб. №222, **адрес электронной почты:** zemelnieuchastki@yandex.ru, телефон 3-26-71.

Способ приватизации: продажа пакета акций на аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи пакета акций.

Объект приватизации: Пакет акций ОАО «Коммунар» (100%)

Полное наименование общества: Открытое акционерное общество «Коммунар»

Юридический адрес: 242731, Россия, Брянская область, Жуковский район, п. Гостиловка, ул. Новая, д.2а,

Размер уставного капитала: 9447000руб

Количество акций-94470 штук

Номинальная стоимость-100руб.

Категория выпущенных акций: обыкновенные именные бездокументарные.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг):

производство сельскохозяйственной продукции:

- Мяса и молока;
 - Овощей;
 - Зерна;
 - Кормов для сельскохозяйственных животных;
 - Переработки сельскохозяйственной продукции;
 - Сбыта сельскохозяйственной продукции по договорам и через собственную торговую сеть;

 - Торгово-закупочных операций, как на территории РФ, так и за её пределами;
 - Осуществление маркетинга, покупки оборудования, товаров, материалов, технологий и услуг;
 - Выполнения строительных работ, ремонтно-строительных работ для производственного, жилищно-бытового, культурного и другого назначения;
 - Оказания рекламно-информационных услуг;
 - Ведение иной деятельности, не противоречащей законодательству РФ.
- Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: менее 35%.

Площадь земельных участков на которых расположено недвижимое имущество: 87106кв.м.

Численность работников:29 человек

Перечень и площадь объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Коммунар»:

Здание (Картофелехранилище), общей площадью 1780кв.м., п. Гостиловка;

здание (Зерносклад), общей площадью 276,87кв.м., д. Летошники;

здание (Коровник), общей площадью 1713,5 кв. м., д. Летошники;
здание (Коровник), общей площадью 1713,5 кв. м., д. Летошники;
коровник с молочно-доильным блоком, общей площадью 3365,5 кв. м., д. Летошники ;
здание (Пункт техобслуживания), общей площадью 801 кв. м., д. Летошники ;
дорога, протяженностью 1450,0 м. д. Летошники;
нежилое здание (Дом-почта), общей площадью 73,3 кв. м, пос. Гостиловка, ул. Школьная, д.5а.

Дата начала приема заявок: 30.12.2014 года по адресу организатора аукциона.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу- до 16.00), по адресу организатора аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 05.02.2015 года в 16.00

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Начальная цена продажи пакета акций - 16 400 000 руб. (Шестнадцать миллионов четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона - 820 000 руб.

Задаток - 1 640 000 руб.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены пакета акций на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001, задаток вносится с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

-предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К вышеуказанным документам также прилагается их опись.

Заявка и описание (установленной формы) представляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению аукциона 09.02.2015г. в 10.00 по адресу организатора аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Требования к участникам аукциона: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Дата и время проведения аукциона: 24.02.2015года, по адресу организатора аукциона 11.00.

Место и срок подведения итогов продажи: Брянская область, г.Жуковка, ул. Октябрьская,1, отдел имущественных и земельных отношений каб.№222 -24.02.2015г. в 12.00.

Порядок определения победителей: Аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену. В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона по месту проведения аукциона. Протокол является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Результаты аукциона аннулируются. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с формой заявки, описи документов, уведомления, проектом договора купли-продажи и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. №222, тел.3-26-71.

Информация о предыдущих торгах по продаже пакета акций ОАО «Коммунар»: не проводилась.

Бухгалтерская отчетность, проект договора купли-продажи имущества, акт приема-передачи, форма заявки, описи документов, уведомления, размещены на сайте администрация Жуковского района - www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

Глава администрации
Жуковского района

Давиденко А.В.

исп. Андрианова О.А.
тел. 3-26-71

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по приватизации пакета акций ОАО «Коммунар», (далее - имущество), опубликованным в газете «Жуковские новости» от _____ № _____, изучив предмет аукциона

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице

_____ (ФИО должность)

_____ (ФИО физического лица)

действующий на основании _____

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор аукциона) _____ **2015 года в _____** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений

1. Изучив предоставленную Организатором аукциона информацию, принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в вышеуказанном извещении, опубликованном в газете «Жуковские новости», на сайте администрации Жуковского района www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

1.2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключить с Администрацией Жуковского района договор купли-продажи не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте в сети «Интернет».

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате аукциона, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет:

Получатель: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 ГРКУ

ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402052050000410.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск БИК 041501001.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета организатора аукциона.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: задаток для участия в аукционе по приватизации пакета акций ОАО «Коммунар» –

2.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, в газете «Жуковские новости» и на сайте администрации Жуковского района www.zh32.ru.

«__» _____ 201 г.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента _____

М.П.

«__» _____ 201 г.

Подпись полномочного представителя Претендента _____

«__» _____ 201 г.

Заполняется Организатором аукциона:

Заявка принята Организатором аукциона:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. __ мин. __ «__» _____ 201 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/ _____ /

Организатору аукциона
Администрации
Жуковского района

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

(местонахождение, телефон)

на участие в торгах (аукционе)

по приватизации пакета акций ОАО «Коммунар»

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента _____
(представителя) _____

«__» _____ 201 г.

Заполняется Организатором аукциона (полномочным представителем):

«__» _____ 201 г. час __ мин __ за № ____

_____(Ф.И.О. принявшего заявку)

Форма 3

Организатору аукциона

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отзыве заявки на участие в аукционе по приватизации пакета акций ОАО
«Коммунар», проводимого __.__.2015 г. в __ч. __мин.**

(полное наименование юридического лица, подающего уведомление)

именуемый далее

Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего
уведомление)

именуемый далее

Заявитель,

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе по приватизации пакета акций
АОА «Коммунар»

в
связи _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____/_____/

М.П. «__» _____ 20__ г.

Уведомление принято Организатором аукциона: ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

_____ две тысячи пятнадцатого года

Администрация Жуковского района, в лице главы администрации Жуковского района _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

_____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с итоговым протоколом результатов аукциона от _____, на условиях настоящего договора **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Коммунар» в количестве 94470 штук, номинальной стоимостью _____ рублей за акцию, составляющий 100% уставного капитала ОАО.

1.2. Сведения о продаваемых акциях:

Эмитент: открытое акционерное общество «Коммунар».

Данные государственной регистрации: Свидетельство _____ о государственной регистрации юридического лица ОАО «Коммунар» путем создания за основным государственным регистрационным номером _____, выдано _____.

Категория (тип) акций: Обыкновенные именные бездокументарные;

Количество акций: 94470 штук, что составляет 100 % уставного капитала эмитента;

Номинальная стоимость каждой акции выпуска: _____ рублей;

Государственный регистрационный номер выпуска: _____;

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость акций, являющихся предметом настоящего договора, составляет _____ руб.

2.1.1. Цена настоящего договора установлена по результатам торгов, проведенных в форме аукциона, указана в итоговом протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма внесенного для участия в аукционе **Покупателем** задатка в размере _____ рублей засчитывается в счёт исполнения обязательств по настоящему договору.

Оставшаяся сумма в размере _____ рублей перечисляется на расчётный счёт **Продавца** в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон:

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать **Покупателю** акции, являющиеся предметом настоящего договора, свободными от любых прав третьих лиц. Неисполнение **Продавцом** этой обязанности дает **Покупателю** право требовать расторжения настоящего договора.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Оплатить акции в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения обязанности по оплате акций **Покупатель** несет ответственность за неисполнение денежного обязательства в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Стороны несут ответственность за выполнение всех пунктов настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При расторжении настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные расторжением договора, в соответствии с пунктом 5 статьи 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Переход права собственности

5.1. **Покупатель** приобретает право собственности на акции с момента внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, осуществляемой после подписания настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу, считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 9 месяцев 2014 г.

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация (орган исполнительной власти) _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

*Вид деятельности _____ по ОКВЭД

**Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОНФ ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2014	10	01
3-4342388		
3243502576		
42	11	
384		

Показатель		За 9 месяцев 2014 г.	За 9 месяцев 2013 г.
наименование	код		
Выручка	2110	9517	8403
Себестоимость продаж	2120	9256	8208
Валовая прибыль (убыток)	2100	261	195
Коммерческие расходы	2210	()	
Управленческие расходы	2220		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	261	195
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320		
Проценты к уплате	2330	329	370
Прочие доходы	2340	770	1261
Прочие расходы	2350	162	242
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	540	847
Текущий налог на прибыль	2410	()	()
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		/
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
Изменение отложенных налоговых активов	2450		
Прочее	2460	()	()
Чистая прибыль (убыток)	2400	540	847

* Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, организации, обслуживающие сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность.

** Орган исполнительной власти строку не заполняет.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 октября 2014 г.

	Дата (число.месяц.год)	Коды
Организация (орган исполнительной власти) <u>ОАО "Коммунар"</u> по ОКПО	1 10 2014	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика <u>3243502576</u> ИНН		14342388
*Вид экономической деятельности <u>производство сельскохозяйственной продукции</u> по ОКВЭД		3243502576
**Организационно-правовая форма (форма собственности) <u>открытое акционерное общество</u> по ОКОНФ/ОКФС		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u> по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>241731 об. Брянская Жуковский р-н п. Гостиловка ул. Новая д. 2А</u>		

Наименование показателя	Коды	На 1 июля 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110			
Результаты исследований и разработок	1120			
Нематериальные поисковые активы	1130			
Материальные поисковые активы	1140			
Основные средства	1150	7868	8211	8386
Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Финансовые вложения	1170			
Отложенные налоговые активы	1180			
Прочие внеоборотные активы	1190			
ИТОГО по разделу I	1100	7868	8211	8386
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	7701	7475	6572
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
Дебиторская задолженность	1230	756	874	57
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	39	21
Прочие оборотные активы	1260			
ИТОГО по разделу II	1200	8525	8388	6650
БАЛАНС	1600	16393	16599	15036

* Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, организация, обслуживающее сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность.

** Орган исполнительной власти строку не заполняет.

Наименование показателя	Коды	На 1 июля 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9447	9447	9447
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2223	1683	710
ИТОГО по разделу III	1300	11670	11130	10157
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	2852	3266	3818
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
ИТОГО по разделу IV	1400	2852	3266	3818
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	270	100	
Кредиторская задолженность	1520	1593	2103	1061
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550			
ИТОГО по разделу V	1500	1863	2203	1061
БАЛАНС	1700	16393	16599	15036

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

“ ” _____

/