

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.03.2015 г. № 342  
г. Жуковка

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Жуковского района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства объектов включенных в перечень муниципального имущества Жуковского района, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с частью 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Жуковского района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства объектов включенных в перечень муниципального имущества Жуковского района, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению № 2.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района обеспечить формирование, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального

имущества Жуковского района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жуковского района по экономическим вопросам, начальника финансового управления Сидоренкову О.В.

Глава администрации  
Жуковского района

А.В. Давиденко

---

Отослано: отделу имущественных и земельных отношений

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке формирования, ведения, обязательного**  
**опубликования перечня муниципального имущества**  
**Жуковского района, подлежащего передаче во владение**  
**и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам**  
**малого и среднего предпринимательства и организациям,**  
**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого**  
**и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Жуковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-Перечень).
2. Ведение Перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Жуковского района( в т.ч. земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.
3. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте администрации Жуковского района в сети Интернет.
4. Формирование Перечня, внесение предложений о включении и исключении из него объектов осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района с участием координационных органов.
5. Перечень подлежит уточнению в случае гибели (порчи) объекта, необходимости включения новых объектов, исключения объектов из Перечня, возникновения либо прекращения обременения. При необходимости включения (исключения) объектов из Перечня отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района готовит соответствующее постановление.
6. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимости имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Перечень составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и утверждается постановлением администрации Жуковского района.
8. При ведении Перечня отдел имущественных и земельных отношений:

- 1) ежегодно обновляет сведения об объектах, включенных в Перечень;
  - 2) контролирует содержание и целевое использование объектов.
9. Муниципальное имущество, включенное в перечни, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимости имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение  
к Положению о порядке формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня муниципального  
Жуковского района, подлежащего передаче во владение  
имущества и (или) в пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества Жуковского района,  
подлежащего передаче во владение и (или)  
в пользование на долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства  
по состоянию на \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Наименование имущества	Техническая характеристика	Месторасположение (адрес) имущества	Площадь (кв. м.)	Целевое использование имущества	Основание включения (исключения) объекта (наименование, дата, и номер документа)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства объектов включенных в перечень муниципального имущества Жуковского района, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства объектов, включенных в перечень муниципального имущества Жуковского района, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-перечень).

2. Предоставление в аренду объектов, включенных в перечень, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по результатам проведения аукционов(конкурсов) с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием координационных органов.

4. Право на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее-субъекты малого и среднего предпринимательства).

5. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, субъект малого или среднего предпринимательства предоставляет следующие документы:

- заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества на имя главы администрации Жуковского района в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса;
- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды (доверенность, протокол общего собрания акционеров);
- нотариально заверенную копию учредительных документов;
- нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации налогоплательщика;
- справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и иным обязательным платежам на дату представления документов.

Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства рассматриваются в течении 30 дней.

**6.** Отдел имущественных и земельных отношений со дня поступления документов в полном объеме обязан подготовить постановление администрации Жуковского района о проведении торгов на право аренды имущества, включенного в перечень, либо письмо заявителю об отказе в этом.

Основанием для отказа в заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, могут служить:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом;
- наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, установленного федеральным законом;
- непредставление документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Положения.
- иные основания, предусмотренные законами и нормативными правовыми актами.

**7.** Срок на который заключается договор аренды имущества, включенного в перечень должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**8.** Величина арендной платы за пользование имуществом определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**9.** По истечении срока договора аренды арендатор обязан вернуть имущество арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии.

**10.** Арендатор – субъект малого и среднего предпринимательства вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом арендодателя не менее чем за один месяц.

**11.** Вопросы передачи в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства не оговорены настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды.