

## **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 21.09.2015г. № 681-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г.Жуковка, ул. Калинина, рядом с домом №16»,

**Организатор аукциона** -Администрация Жуковского района Брянской области.  
**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** [zemelnieuchastki@yandex.ru](mailto:zemelnieuchastki@yandex.ru) , телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** не разграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская обл., Жуковский р-н, г. Жуковка, ул. Калинина, рядом с домом №16

**Площадь земельного участка:** 91 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0340438:1197

**Разрешенное использование земельного участка:** для организации проезда

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** технические условия на время проведения аукциона отсутствуют, и получение их осуществляется победителем аукциона самостоятельно.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 8663 руб.

**Шаг аукциона (3%)** - 259 руб.90 коп

**Размер задатка (20%)**- 1732 руб 60 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **29.09.2015г.** и до дня окончательного приема **29.10.2015г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru); на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **30.10.2015г.** в 11 час 00 мин. каб. №**222** отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **06.11.2015г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **06.11.2015г.** в 12 час., по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) **Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .**

Глава администрации  
Жуковского района

А.В. Давиденко

Колоскова Л.В.  
3-26-71

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Жуковские новости» "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Жуковка

« » 2015г.

Администрация Жуковского района (ИНН 3212000382, КПП 324501001, ОГРН 1023201737800), место нахождения: город Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская,1), в лице главы администрации Жуковского района, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному федеральному округу от 03.07.2008 г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель - «земли населенных пунктов», кадастровый номер: 32:08:0340438:1197, расположенный по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Калинина, рядом с домом №16, общей площадью 91 кв.м., с разрешенным использованием: для организации проезда.

**2.Срок договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с..... 2015г. по ..... 2018 г.

2.2.Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит обязательной регистрации в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в течении 30 дней с момента его подписания сторонами.

**3.Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет ..... руб. коп. в год

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до 15 ноября путем перечисления по следующим банковским реквизитам: УФК по Брянской обл., (Администрация Жуковского района), ИНН 3212000382, КПП 324501001, № счета получателя 40101810300000010008, Наименование банка: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Брянской области г. Брянск, БИК 041501001, КБК 001 111 05013 13 0000 120 , ОКТМО 15622101.

3.3.В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится, если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная

плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 и нарушениях других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Жуковский

отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

#### **9. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Жуковского района, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, (р/сч. 40204810300000100145 ГРКЦ ГУ по Брянской обл., г. Брянск, БИК 041501001, ИНН 3212000382).

**АРЕНДАТОР:** Иванов Иван Иванович

#### **10. Подписи Сторон**

Арендодатель:

Арендатор: