

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от 07.06.2016г. № 386-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в д. Старые Месковичи, ул. Старая, уч.9а»,

Организатор аукциона - Администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zemelnieuchastki@yandex.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: не разграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская обл., Жуковский р-н, д. Старые Месковичи, ул. Старая, уч.9а

Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0080901:148

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 0,04-0,2 га.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома

ЖЗ: Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (ЖЗ): -максимальная высота здания - 3 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж);

- отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией;

- при проведении строительства строгое соблюдение минимального расстояния от дома до красных линий, определяющих границы улиц;

- минимальное расстояние от построек для содержания скота и птиц до соседнего участка - 4 м;

- для вспомогательных строений количество этажей не более двух (2,5 м);

- минимальное расстояние от окон жилых домов до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6м;

-по меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения, с площадью просвета не менее 50 % от площади забора;

- озеленение земельного участка – не менее 15 %

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Сети центрального водоснабжения - на удалении от выделяемого земельного участка по ул. старой проходит уличная водопроводная сеть выполненная трубопроводом ПВХ диаметром 100 с глубиной заложения 1,8 м, резерв подключаемой нагрузки на данном участке сети составляет 10 м.куб /сут.

Срок действия выдаваемых технических условий на технологическое присоединение составляет два года со дня выдачи.

Тариф на технологическое присоединение по каждому объекту рассчитывается индивидуально в зависимости от заявленной нагрузки.

Сети центрального водоотведения - по данному населенному пункту отсутствуют

Газификация:

Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления по ул. Старой.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) согласно приказа № 42/1-г от 25.12.2015 г. Управления государственного регулирования тарифов Брянской области в данном случае составляет 30000 рублей (с учетом НДС). Указанная сумма оплачивается за строительство газопровода-ввода от распределительного газопровода до границы земельного участка заказчика. Срок подключения -1 год.

Срок действия технических условий 2 года от даты выдачи.

Электроснабжение:

В соответствии со справкой о наличии технической возможности технологического присоединения к сетям филиала ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» объекта капитального строительства –индивидуального жилого дома, расположенного по адресу Брянская область, Жуковский район, д. Старые Месковичи, ул. Старая, уч.9, максимальной мощности 7,0 кВт, по III категории надежности электроснабжения.

В соответствии с требованиями п. 25 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г., точка присоединения объекта к сетям филиала ПАО «МРСК- центра»- «Брянскэнерго» будет определена при выдаче технических условий.

Мероприятия по усилению существующей электрической сети филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» для технологического присоединения будут определены при выдаче технических условий.

Срок действия - 1 год с момента выдачи.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на указанном земельном участке отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 11055 руб.

Шаг аукциона (3%) - 331 руб.65 коп

Размер задатка (20%) - 2211 руб 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **10.06.2016г.** и до дня окончательного приема **11.07.2016г.**

(включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться 12.07.2016г. в 11 час 00мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не

допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **14.07.2016г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **14.07.2016г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел **Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .**

Колоскова Л.В.
3-26-71