

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32. ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

О продаже пакета акций акционерного общества «Родина» (100%)
средством публичного предложения

Основание проведения продажи -Решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 28.06.2016 №293/23-5 «О внесении изменений в решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 29.12.2015 №217/17-5», Решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 25.10.2016 № 318/27-5 « О даче согласия на продажу пакета акций АО «Родина»(100%) посредством публичного предложения»

Организатор продажи (продавец)-Администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора продажи: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская,1, отдел имущественных и земельных отношений каб. №222, телефон 3-26-71.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении пакета акций.

Объект приватизации: Пакет акций акционерного общества «Родина» (100%), которым владеет муниципальное образование «Жуковский район»

Полное наименование общества: Акционерное общество «Родина»

Юридический адрес: 242734, Россия, Брянская область, Жуковский район, село Крыжино, ул. 9-й Пятилетки, д.7А

Размер уставного капитала (по выпущенным акциям): 35 578 000 руб

Общее количество выпущенных акций-355780 штук

Номинальная стоимость-100руб.

Категория выпущенных акций: обыкновенные именные бездокументарные.

Государственный регистрационный № выпуска: 1-01-43921-А

Перечень видов основной продукции (работ, услуг):

производство сельскохозяйственной продукции:

- Мяса и молока;
- Овощей;
- Зерна;
- Кормов для сельскохозяйственных животных;
- Переработки сельскохозяйственной продукции;
- Сбыта сельскохозяйственной продукции по договорам и через собственную торговую сеть;
- Торгово-закупочных операций, как на территории РФ, так и за её пределами;
- Осуществление маркетинга, покупки оборудования, товаров, материалов, технологий и услуг;
- Выполнения строительных работ, ремонтно-строительных работ для производственного, жилищно-бытового, культурного и другого назначения;
- Оказания рекламно-информационных услуг;
- Ведение иной деятельности, не противоречащей законодательству РФ.

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: Акционерное общество «Родина» в Реестр не включено.

Площадь земельных участков на которых расположены объекты недвижимого имущества АО «Родина»: 21084 кв.м.

Численность работников: 34 человек

Перечень и площадь объектов недвижимого имущества АО «Родина»:

Крытый ток, общей площадью 1425,27 кв.м., с. Крыжино, б/н;

Одноэтажное здание (Зерносклад), общей площадью 807,8 кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Одноэтажное здание (Зерносклад), общей площадью 931,84кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Весовая, общей площадью 129,18 кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Одноэтажное здание (Телятник), общей площадью 1149,2кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Одноэтажное здание (Телятник), общей площадью 1021,1кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Одноэтажное здание (Коровник), общей площадью 3487,3кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Одноэтажное здание (Ремонтная мастерская с котельной), общей площадью 293кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Одноэтажное здание (Материально-технический склад), общей площадью 111,6кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Одноэтажное здание (Гараж), общей площадью 449,45кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Двухэтажное Административное здание, общей площадью 297,5кв.м., с. Крыжино, б/н, ;

Одноэтажное здание (Коровник), общей площадью 1401кв.м., д. Быковичи, б/н;

Мех. Мастерская, общей площадью 251,6 кв.м., д. Быковичи, б/н;

Одноэтажное здание (Теплая стоянка), общей площадью 1212,5 кв.м., д. Быковичи, б/н;

Подъездные пути, протяженностью 307,4п.м., с. Крыжино.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Родина» размещена на сайте администрации Жуковского района -www.zh32.ru

Дата начала приема заявок: 01.11.2016 года по адресу организатора продажи.

Заявки и документы на участие в продаже принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу- до 16.00), по адресу организатора аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 30.11.2016года в 17.00

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Начальная цена пакета акций -36 825 146 руб. (Тридцать шесть миллионов восьмьсот двадцать пять тысяч сто сорок шесть) руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 18 412 573руб.

Шаг понижения: (5%)- 1 841 257руб.30коп.

Шаг аукциона (3%)- 1104754 руб.38коп.

Задаток (20%) -7 365 029руб.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены пакета акций на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.

Задаток вносится с момента опубликования информационного сообщения и не позднее **30.11.2016г.** срока окончания приема заявок на участие в продаже.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка, является выписка со счета организатора продажи.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

-предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К вышеуказанным документам также прилагается их описание.

Заявка и описание (установленной формы) представляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников продажи: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению продажи **05.12.2016г. в 10.00** по адресу организатора продажи. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Требования к участникам продажи: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Дата и время проведения продажи: 07.12.2016года в 11.00 по адресу организатора аукциона

Место и срок подведения итогов продажи: Брянская область, г.Жуковка, ул. Октябрьская,1, отдел имущественных и земельных отношений каб.№222-**07.12.2016г. в 12.00.**

Порядок определения победителей: Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участниками такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

В день проведения продажи с победителем подписывается протокол о результатах продажи. Протокол является основанием для заключения с Победителем договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 дней с даты подведения ее итогов.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00101060100050000630.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

Получить дополнительную информацию о порядке проведения продажи, ознакомиться с формой заявки, описи документов, проектом договора купли-продажи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. №222, тел.3-26-71.

Информация о предыдущих торгах по продаже пакета акций АО «Родина»: Было объявлено два аукциона, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Форма заявки, опись документов, проект договора купли-продажи, бухгалтерская отчетность, размещены на сайте администрации Жуковского района -www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Глава администрации
Жуковского района

Давиденко А.В.

исп. Андрианова О.А.
тел. 3-26-71

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 01 июля 2016 г.

Организация (орган исполнительной власти) АО "Родина"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 *Вид экономической деятельности сельское хозяйство
 **Организационно-правовая форма/форма собственности
Акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) Брянская обл., Жуковский район, с.Крыжино ул. 9-й Пятилетки д 7а

по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
2016	01	07
71144889		
3243502544		
47	14	
384		

Наименование показателя	Коды	На 01 июля 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110			
Результаты исследований и разработок	1120			
Нематериальные поисковые активы	1130			
Материальные поисковые активы	1140			
Основные средства	1150	84313	61508	23148
Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Финансовые вложения	1170			
Отложенные налоговые активы	1180			
Прочие внеоборотные активы	1190	18925	10084	48968
ИТОГО по разделу I	1100	103238	71592	72116
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	27111	24433	21955
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
Дебиторская задолженность	1230	292	286	341
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	301	1359	4263
Прочие оборотные активы	1260			
ИТОГО по разделу II	1200	27704	26078	26559
БАЛАНС	1600	130942	97670	98675

* - Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, организации, обслуживающие сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность
 ** - Орган исполнительной власти строку не заполняет

Наименование показателя	Коды	На 01 июля 2016 г.	На 31 декабря 2015г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35578	35578	35578
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25276	19414	13418
ИТОГО по разделу III	1300	60854	54992	48996
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	31261	34728	40818
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
ИТОГО по разделу IV	1400	31261	34728	40818
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	640	2598	4444
Кредиторская задолженность	1520	7585	5352	4417
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550	30602		
ИТОГО по разделу V	1500	38827	7950	8861
БАЛАНС	1700	130942	97670	98675

Руководитель _____
(подпись)

Панова О.С.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Чукачева О.В.
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 1 полугодие 2016 г.

	Коды
Форма № 2 по ОКУД	0710002
Дата (год, месяц, число)	2016 07 01
Организация (орган исполнительной власти) <u>АО "Родина"</u> по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН	3243502544
*Вид деятельности <u>сельское хозяйство</u> по ОКВЭД	
**Организационно-правовая форма/форма собственности	
Акционерное общество _____ по ОКОПФ/ОКФС	47 14
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ	384

Показатель		За 1 полугодие 2016 г.	За 1 полугодие 2015 г.
наименование	код		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Выручка	2110	16563	14937
Себестоимость продаж	2120	11848	13757
Валовая прибыль (убыток)	2100	4715	1180
Коммерческие расходы	2210		
Управленческие расходы	2220		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	4715	1180
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320		
Проценты к уплате	2330	2436	3191
Прочие доходы	2340	4200	4105
Прочие расходы	2350	305	422
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6174	1672
Текущий налог на прибыль	2410		
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
Изменение отложенных налоговых активов	2450		
Прочее	2460		
Чистая прибыль (убыток)	2400	6174	1672

* - Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, организации, обслуживающие сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность

** - Орган исполнительной власти строку не заполняет

Показатель		За I полугодие 2016 г.	За I полугодие 2015 г.
наименование	код		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
Совокупный финансовый результат периода	2500		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____
(подпись)

Панова О.С.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Чукачева О.В.
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 9 месяцев 2016 г.

	Коды
Форма № 2 по ОКУД	0710002
Дата (год, месяц, число)	2016 10 01
Организация (орган исполнительной власти) <u>АО "Родина"</u> по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН	3243502544
*Вид деятельности <u>сельское хозяйство</u> по ОКВЭД	
**Организационно-правовая форма/форма собственности	
Акционерное общество _____ по ОКОПФ/ОКФС	47 14
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ	384

Показатель		За 9 месяцев 2016 г.	За 9 месяцев 2015 г.
наименование	код		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Выручка	2110	27199	27213
Себестоимость продаж	2120	21118	25533
Валовая прибыль (убыток)	2100	6081	1680
Коммерческие расходы	2210		
Управленческие расходы	2220		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	6081	1680
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320		
Проценты к уплате	2330	3547	4784
Прочие доходы	2340	5118	6321
Прочие расходы	2350	378	537
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7274	2680
Текущий налог на прибыль	2410		
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
Изменение отложенных налоговых активов	2450		
Прочее	2460		
Чистая прибыль (убыток)	2400	7274	2680

* - Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, организации, обслуживающие сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность

** - Орган исполнительной власти строку не заполняет

Показатель		За 9 месяцев 2016 г.	За 9 месяцев 2015 г.
наименование	код		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
Совокупный финансовый результат периода	2500		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____
(подпись)

Панова О.С.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Чукачева О.В.
(расшифровка подписи)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 01 октября 2016 г.

Организация (орган исполнительной власти) АО "Родина"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 *Вид экономической деятельности сельское хозяйство
 **Организационно-правовая форма/форма собственности
Акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) Брянская обл., Жуковский район, с.Крыжино ул. 9-й Пятилетки д 7а

по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
2016	01	10
71144889		
3243502544		
47	14	
384		

Наименование показателя	Коды	На 01 октября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110			
Результаты исследований и разработок	1120			
Нематериальные поисковые активы	1130			
Материальные поисковые активы	1140			
Основные средства	1150	83460	61508	23148
Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Финансовые вложения	1170			
Отложенные налоговые активы	1180			
Прочие внеоборотные активы	1190	18925	10084	48968
ИТОГО по разделу I	1100	102385	71592	72116
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	30181	24433	21955
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
Дебиторская задолженность	1230	355	286	341
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	1359	4263
Прочие оборотные активы	1260			
ИТОГО по разделу II	1200	30540	26078	26559
БАЛАНС	1600	132925	97670	98675

* - Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, организации, обслуживающие сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность

** - Орган исполнительной власти строку не заполняет

Наименование показателя	Коды	На 01 октября 2016 г.	На 31 декабря 2015г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35578	35578	35578
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29218	19414	13418
ИТОГО по разделу III	1300	64796	54992	48996
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	30643	34728	40818
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
ИТОГО по разделу IV	1400	30643	34728	40818
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	160	2598	4444
Кредиторская задолженность	1520	6724	5352	4417
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550	30602		
ИТОГО по разделу V	1500	37486	7950	8861
БАЛАНС	1700	132925	97670	98675

Руководитель _____
(подпись)

Панова О.С.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Чукачева О.В.
(расшифровка подписи)

ЗАЯВКА
на участие в продаже пакета акций АО «Родина» (100%)
посредством публичного предложения

Ознакомившись с извещением о проведении продажи посредством публичного предложения пакета акций АО «Родина» (100%), опубликованным на сайте администрации Жуковского района www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и изучив предмет аукциона

(полное наименование юридического лица)

в лице

(ФИО должность)

(ФИО физического лица)

действующий на основании _____

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку для участия в продаже посредством публичного предложения, проводимой Администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор аукциона) _____ **2016 года в _____** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений

1. Изучив предоставленную Организатором информацию, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения продажи, указанные в извещении, опубликованном на сайте администрации Жуковского района www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

1.2. В случае признания победителем продажи обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах продажи и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключение с Администрацией Жуковского района договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате продажи в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет:

Получатель: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008

отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00101060100050000630.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора продажи: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора продажи до дня окончания приема заявок.

Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета организатора продажи.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток для участия в продаже посредством публичного предложения пакета акций АО «Родина» 100 %

2.2. В случае отказа победителя продажи от подписания протокола о результатах продажи или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения на сайте администрации Жуковского района [www. zh 32. ru.](http://www.zh32.ru) , официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

«__»_____2016 г.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента _____

М.П.

«__»_____2016 г.

Подпись полномочного представителя Претендента _____

«__»_____2016г.

Заполняется Организатором продажи:

Заявка принята Организатором продажи:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. __ мин. __ «__»_____2016г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора продажи _____
/_____/

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

(местонахождение, телефон)

для участия в продаже посредством публичного предложения

пакета акций АО «Родина» (100%)

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента _____
(представителя) _____

«__» _____ 2016 г.

Заполняется Организатором продажи (полномочным представителем):

«__» _____ 2016 г. час __ мин __ за № ____

_____ (Ф.И.О. принявшего заявку)

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

_____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Жуковского района, в лице главы администрации Жуковского района _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

_____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с итоговым протоколом результатов продажи посредством публичного предложения от _____, на условиях настоящего договора **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций Акционерного общества «Родина» в количестве 355780 штук, номинальной стоимостью 100руб. за акцию, составляющий 100% уставного капитала АО.

1.2. Сведения о продаваемых акциях:

Эмитент: Акционерное общество «Родина».

Данные государственной регистрации: Свидетельство _____ о государственной регистрации юридического лица АО «Родина» путем создания за основным государственным регистрационным номером _____, выдано _____.

Категория (тип) акций: Обыкновенные именные бездокументарные;

Количество акций: 355780 штук, что составляет 100 % уставного капитала эмитента;

Номинальная стоимость каждой акции выпуска: _____ рублей;

Государственный регистрационный номер выпуска: _____;

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость акций, являющихся предметом настоящего договора, составляет _____ руб.

2.1.1. Цена настоящего договора установлена по результатам продажи посредством публичного предложения, указана в итоговом протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма внесенного для участия в аукционе **Покупателем** задатка в размере _____ рублей засчитывается в счёт исполнения обязательств по настоящему договору. Оставшаяся сумма в размере _____ рублей перечисляется на расчётный счёт **Продавца** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи.

3. Права и обязанности Сторон:

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать **Покупателю** акции, являющиеся предметом настоящего договора, свободными от любых прав третьих лиц. Неисполнение **Продавцом** этой обязанности дает **Покупателю** право требовать расторжения настоящего договора.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Оплатить акции в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения обязанности по оплате акций **Покупатель** несет ответственность за неисполнение денежного обязательства в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерацией.

4.2. Стороны несут ответственность за выполнение всех пунктов настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При расторжении настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные расторжением договора, в соответствии с пунктом 5 статьи 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Переход права собственности

5.1. **Покупатель** приобретает право собственности на акции с момента внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, осуществляемой после подписания настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу, считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Перечень

земельных участков (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования), находящихся в собственности АО «Родина»

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местонахождения земельных участков	Площадь (кв.м.)
1	32:08:0350101:142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 2км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Нешковичи, ул. Приозерная, д.27	1682603
2	32:08:0350101:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Нешковичи, ул. Приозерная, д.27	1787294
3	32:08:0350101:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 3км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Нешковичи, ул. Приозерная, д.27	573607

4	32:08:0350101:141	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 840м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Нешковичи, ул. Приозерная, д.27	1164786
5	32:08:0350108:23	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, с. Крыжино	492576
6	32:08:0300109:77	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 1,6км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, с. Быковичи	348735
7	32:08:0300109:78	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 1,6км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, с. Быковичи	515462
8	32:08:0300109:79	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3,6км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, с. Быковичи	687168
9	32:08:0300109:80	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в	1712632

		1,7км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, с. Быковичи	
10	32:08:0350102:54	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 4,2км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	1046383
11	32:08:0350102:55	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	1111691
12	32:08:0350102:61	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 2,2км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	795271
13	32:08:0350102:59	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 3,2км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	878924
14	32:08:0350102:58	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1,5км от ориентира по	859650

		направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	
15	32:08:0350102:57	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3,2км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	809183
16	32:08:0000000:829	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3,8км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	1320317
17	32:08:0350102:56	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3,4км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	1119598
18	32:08:0350102:60	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2,6км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	895 555

19	32:08:0350102:62	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 0,6 км. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	975426
20	32:08:0210301:3	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,3 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	833325
21	32:08:0210304:76	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,0 км. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	797955
22	32:08:0000000:833	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,5 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	819380
23	32:08:0210302:3	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,6 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский,	224229

		д. Никольская Слобода	
24	32:08:0210209:38	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 0.8 км. от ориентира по направлению запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	976725
25	32:08:0210304:73	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 3.1 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	213071
26	32:08:0210304:72	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,8 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	150337
27	32:08:0210203:114	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1,4 км. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	443847
28	32:08:0210304:74	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок	759996

		находится примерно в 3,0 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	
29	32:08:0210304:75	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,8 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	137270
30	32:08:0280205:45	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,4 км. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево	223241
31	32:08:0280205:44	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,9 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево	584437

Перечень

земельных участков, переданных на праве аренды АО «Родина»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположения, адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)
1	32:08:350103:30	Брянская область, Жуковский район, вблизи н.п. Крыжино	3600
2	32:08:350103:31	Брянская область, Жуковский район, вблизи н.п. Крыжино	10737
3	32:08:0300109:75	Местоположение :Брянская область, р-н Жуковский, земельный участок расположен в 1,5км. на юго-восток от ориентира: с. Быковичи, ул. Школьная, д.5	33189
4	32:08:0300109:74	Местоположение :Брянская область, р-н Жуковский, земельный участок расположен в 3км. на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Быковичи, ул. Школьная, д.5	1658490
5	32:08:0000000:809	Местонахождение: Брянская область, р-н Жуковский, земельный участок расположен в 1км. на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Быковичи, ул. Школьная, д.5	878484
6	32:08:0000000:810	Местонахождение: Брянская область, р-н Жуковский, земельный участок расположен в 800м. на запад от ориентира, адрес ориентира: с. Быковичи, ул. Школьная, д.5	826695
7	32:08:0300103:33	Местонахождение: Брянская область, р-н Жуковский, земельный участок расположен в 1км. на север от ориентира, адрес ориентира: с. Быковичи, ул. Школьная, д.5	1255180