

## **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 16.11.2016г. № 742 -р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Жуковка, пер. Планерный, 13-Б»,

**Организатор аукциона** - Администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** [zemelnieuchastki@yandex.ru](mailto:zemelnieuchastki@yandex.ru), телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** не разграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская обл., Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, 13-Б

**Площадь земельного участка:** 2994 м<sup>2</sup>

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0340244:5285

**Разрешенное использование земельного участка:** производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Целевое назначение:** для строительства производственного предприятия, цеха, мастерской, лабораторных корпусов.

**ПК1:** Зона производственных и коммунально-складских объектов для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для размещения санитарно-защитных зон таких объектов.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства (ПК-1):** - Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-90

- Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами

- Архитектурно-планировочная структура должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития сельского поселения
- Создание художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации

**Санитарно-гигиенические и экологические требования:** - Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 3.9).

- Уровень озелененности территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники.

- Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Сети центрального водоснабжения - на удалении 200 м от выделяемого земельного участка по пер. Планерному, проходит уличная водопроводная сеть выполненная чугунным трубопроводом диаметром 100 мм с глубиной заложения 1,8 м, резерв подключаемой нагрузки на данном участке отсутствует.

Срок действия выдаваемых технических условий на технологическое присоединение составляет два года со дня выдачи.

Тариф на технологическое присоединение по каждому объекту рассчитывается индивидуально в зависимости от заявленной нагрузки.

Сети и объекты центрального водоотведения – на удалении 360 метров от выделяемого земельного участка по пер. Планерному проходит уличная канализационная сеть, выполненная чугунным трубопроводом диаметром 250 мм с глубиной заложения 1,2 м, резерв нагрузки на указанном участке сети составляет 15 м<sup>3</sup>/сутки.

**Электроснабжение:**

Подключение возможно от РУ 0,4кВ ТП 43. Оплата за технологическое присоединение определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов по Брянской области в зависимости от заявленной мощности, посредством стандартизированных тарифных ставок, действующих на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия - 2 года с момента выдачи, с возможностью продления.

**Тепловые сети:** техническая возможность отсутствует, в виду отсутствия источника теплоснабжения в указанном районе.

**Горячее водоснабжение:** техническая возможность отсутствует, в виду

отсутствия источника теплоснабжения в указанном районе.

**Газификация:** газификация возможна от существующей газораспределительной сети.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 98010 руб 00 копеек.

**Шаг аукциона (3%)** – 2940 руб.30 коп

**Размер задатка (20%)** - 19602 руб. 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **22.11.2016г.** и до дня окончательного приема **22.12.2016г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться 23.12.2016г. в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **26.12.2016г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **26.12.2016г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу:

Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел  
имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района,  
тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма  
заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района -  
**www.zh32.ru** Отдел имущественных и земельных отношений раздел  
**Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ**  
**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)** .

Глава администрации  
Жуковского района

А.В. Давиденко

Колоскова Л.В.  
3-26-71