

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2017г №757
г. Жуковка

Об утверждении порядка подготовки,
утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
в Жуковском муниципальном районе
и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", «Положением о градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального района», утвержденное решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 19.02.2008 №483/43-3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Жуковском районе и внесения изменений в них согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Жуковского района по вопросам жизнеобеспечения О.А.Воронина.

Глава администрации
Жуковского района

А.В.Давиденко

УТВЕРЖДЕН
Постановлением главы
администрации Жуковского
района от 23.06.2017г №757

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
в Жуковском муниципальном районе и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Жуковском муниципальном районе и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", «Положением о градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального района», утвержденного решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 19.02.2008 №483/43-3.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района и нормативы градостроительного проектирования для каждого поселения (далее - местные нормативы) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Жуковский район объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, относящихся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

1.4. Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-,газо и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения ;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.;

1.5. Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.3 настоящего Порядка, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.7. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными пунктами 1.3 и 1.4 настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.8. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктами 1.3 и 1.4 настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

1.8. При вступлении в действие новых федеральных или региональных нормативных правовых актов, иных нормативных документов, изменяющих требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иных требований, влияющих на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

2.1. Организацию работы по подготовке, согласованию и утверждению местных нормативов осуществляет отдел архитектуры по градостроительства администрации Жуковского района.

2.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования района и проекты нормативов градостроительного проектирования поселений разрабатываются с привлечением специализированных научно-исследовательских, проектных организаций, привлекаемых в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. Финансирование разработки проекта местных нормативов осуществляется за счет средств районного бюджета.

2.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующей последовательности:

2.4.1. Принятие решения о подготовке местных нормативов главой администрации Жуковского района.

2.4.2. Подготовка технического задания на разработку местных нормативов, в котором указываются основные цели и задачи разработки документа, состав расчетных показателей, сроки выполнения.

2.4.3. Организация процедур по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на подготовку проекта местных нормативов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.4.4. Прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов, письменное информирование об итогах рассмотрения предложений.

2.4.5. Проверка отделом архитектуры и градостроительства администрации района разработанных местных нормативов на соответствие действующему законодательству, техническому заданию, доработка с учетом предложений и замечаний заинтересованных лиц.

2.5. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации района и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.6. Местные нормативы утверждаются решением районного Совета народных депутатов на очередной сессии.

2.7. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.8. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку. Корректировка местных нормативов проводится с учетом значений расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования.