

## **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 20.07.2017г. № 508-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в д. Никольская Слобода, Жуковского района, ул. Центральная, уч. 60Б »,

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.  
**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** [zo@zh32.ru](mailto:zo@zh32.ru) , телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** не разграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, ул. Центральная, уч. 60Б

**Площадь земельного участка:** 428 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0200101:1262

**Разрешенное использование земельного участка:** условно разрешенный вид использования-торговые объекты

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение: зона СХ-2:** Зона земель сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении видов и параметров разрешенного использования.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**1. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.**

1.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

1.2 Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.

1.3 Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями .

## **2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.**

Максимальное количество этажей – 2.

Объекты могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий.

## **3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

3.1 Максимальный процент застройки – 60%

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

### **Водоснабжение и водоотведение:**

Сети центрального водоснабжения- на удалении 120 метров от выделяемого земельного участка на перекрестке ул. Луговой и ул. Центральной проходит уличная водопроводная сеть, выполненная асбестовым трубопроводом диаметром 150 мм, с глубиной заложения 1,8 м, резерв подключаемой нагрузки на указанном участке сети- отсутствует.

Сети центрального водоотведения- на удалении 200 метров от выделяемого участка по ул Луговой, проходит уличная канализационная самотечная сеть, диаметром 150 мм, техническая возможность на подключение отсутствует.

Срок действия выдаваемых технических условий на технологическое присоединение составляет два года со дня выдачи.

Тариф на технологическое присоединение по каждому объекту рассчитывается индивидуально в зависимости от заявленной нагрузки.

### **Электроснабжение:**

Имеется возможность подключения к электрическим сетям Жуковского РЭС, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 15кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Кроме того, на территории указанного участка проходит ВЛ10кВ, что накладывает определенные ограничения на его использование.

Размер платы за подключение (технологическое присоединений) и срок действия технических условия, определены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861 (в ред. от 22.02.2016 г)

**Газификация:** газификация торгового объекта, с расходом газа не более 5м<sup>3</sup>/час возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 63 мм по ул. Никольской. Газопровод находится в муниципальной собственности.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 3647 руб 88 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 109 руб.44 коп

**Размер задатка (20%)** - 729 руб 58 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **25.07.2017г.** и до дня окончательного приема **24.08.2017г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3.надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться 25.08.2017г. в 11 час 00мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **28.08.2017г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **28.08.2017г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района -[www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) **Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .**

Глава администрации  
Жуковского района

А.В. Давиденко

Колоскова Л.В.  
3-26-71