

Утверждаю:
Глава администрации
Жуковского района
_____ А.В. Давиденко

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже муниципального имущества Жуковского
муниципального района

г. Жуковка

«29» августа 2017 года

Время подведения итогов аукциона: 12час.00мин.

Место подведения итогов аукциона: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Организатор аукциона (продавец) -Администрация Жуковского района.

Местонахождение: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Контактный телефон: 3-26-71

Дата, время и место проведения аукциона -29.08.2017г. в 10час.00 мин., Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

ЛОТ №1. Ферма КРС на 400 голов с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, б/н.

Характеристика объекта:

-нежилое здание, 1-этажное, кирпичное, год постройки 2003, общая площадь 3355,7кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения фермы, общая площадь 4452кв.м.,

местонахождение объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 128м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, ул. Центральная, д.282, кадастровый номер: 32:08:0200105:38

Начальная цена имущества без НДС: 1 392 347 руб.

в т.ч. помещение без НДС-1 360847руб.

земельный участок не облагается НДС-31500руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 278469руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 69617 (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет.

ЛОТ№2. Родильная на 72 коровы с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, б/н.

Характеристика объекта:

-нежилое здание, 1-этажное, кирпичное, год постройки 1993, общая площадь 1130,4кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения родильного отделения, общая площадь 1393кв.м.,

Местонахождение объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 295м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, ул. Центральная, д.282, кадастровый номер: 32:08:0000000:511

Начальная цена имущества без НДС: 326764руб.

в т.ч. помещение без НДС-316864руб.

земельный участок не облагается НДС-9900руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 65353руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 16338руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет.

ЛОТ№3. Реммастерская на 50 тракторов с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, б/н.

Характеристика объекта:

-объект незавершенного строительства, 2-этажный, стены-крупнопанельные ж/б плиты, силикатный кирпич, фундамент-ж/б плиты, полы отсутствуют, окна отсутствуют, ворота отсутствуют, кровля шиферная, степень готовности 52%, общая площадь застройки 1527,3кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения реммастерской, общая площадь 1706кв.м.,

Местонахождение объекта: обл. Брянская, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода, ул. Центральная, д.254, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом . Участок находится примерно в 150м от ориентира по направлению на северо-восток., кадастровый номер: 32:08:0200101:1161

Начальная цена имущества без НДС:288625руб.

в т.ч. помещение без НДС-276525руб.

земельный участок не облагается НДС-12100руб

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 57725руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 14431руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет.

ЛОТ№6 Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода.

Характеристика объекта:

- объект незавершенного строительства, сенохранилище, степень готовности - 36%,общая площадь застройки 1029,7 кв.м.

-земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения сенохранилища, общая площадь 1181кв.м.,

местонахождение объекта: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, ул. Центральная, уч.282, кадастровый номер:3 2:08:0200105:39.

Начальная цена имущества без НДС: 257638руб.

в т.ч. здание без НДС – 249238 руб.

земельный участок НДС не облагается- 8400руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 51528 руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены: 12882руб. (шаг остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет.

На заседании аукционной комиссии по проведению и определению победителей присутствовали:

Морозова Т.Ю. - начальник отдела имущественных и земельных отношений, администрации Жуковского района, председатель комиссии (аукционист);

Андрианова О.А.- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гальянова С.В. – начальник отдела учета и отчетности- главный бухгалтер администрации Жуковского района;

Шиленкова А.Б. – ведущий специалист по доходам финансового управления администрации Жуковского района.

Колоскова Л.В. - инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Согласно протоколу заседания аукционной комиссии Жуковского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района от 28.08.2017г. поступили заявки. Участниками аукциона признаны:

ЛОТ №1 Нещерет Сергей Николаевич - **№1**
АО «Родина» -**№2**

ООО «Дубровское» -№3
Труфанов Дмитрий Александрович -№4

ЛОТ №2 АО «Родина» -№1,
ООО«Дубровское»-№2,

ЛОТ№3 Буравлев Максим Валерьевич-№1
Горбатый Андрей Анатольевич -№2,

ЛОТ№6 Буравлев Максим Валерьевич -№1,
Горбатый Андрей Анатольевич -№2.

Итоги аукциона:

ЛОТ №1 Ферма КРС на 400 голов с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, б/н.

Участникам аукциона выдаются карточки под номером:

№1- Нещерет Сергей Николаевич

№2-АО «Родина»

№3-ООО «Дубровское»

№4- Труфанов Дмитрий Александрович

Аукцион начинается с объявления начальной цены – 1392347 руб.

Все участники заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 1-ый - цена предложения -1461964руб. Все участники заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 2-ой - цена предложения - 1531581руб. Все участники заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 3-ий - цена предложения -1601198руб. Участники под №1, №2, №3 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 4-ый цена предложения -1670815руб. Участники под № 1,№ 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 5-ый цена предложения -1740432руб. Участники под № 1, №2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 6-ой цена предложения - 1810049руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 7-ой цена предложения -1879666 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 8-ой цена предложения - 1949283 коп. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 9-ый цена предложения -2018900 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 10-ый цена предложения - 2088517 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 11-ый - цена предложения -2158134руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 12-ый - цена предложения - 2222751руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 13-ый - цена предложения -2297368руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 14-ый цена предложения -2366985руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 15-ый цена предложения -2436602руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 16-ый цена предложения - 2506219руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 17-ый цена предложения -2575836 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 18-ый цена предложения - 2645453 коп. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 19-ый цена предложения -2715070 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 20-ый цена предложения - 2784687 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 21-ый цена предложения - 2854304 коп.. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 22-ой цена предложения -2923921 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 23-ий цена предложения - 2993538 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 24-ый цена предложения - 3063155 руб. Участники под № 1, № 2 заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 25-ый цена предложения - 3132772 руб. Один участник под № 2 АО «Родина» подтвердил цену предложения сложившуюся на данном шаге путем поднятия карточки. Аукционист останавливает продажу.

ЛОТ №2 Родильная на 72 коровы с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, б/н.

Участникам аукциона выдаются карточки под номером:

№1-АО «Родина»

№2-ООО«Дубровское»

Аукцион начинается с объявления начальной цены – 326764 руб.

Все участники заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 1-ый - цена предложения -343102руб. Один участник № 1 АО «Родина» подтвердил цену предложения сложившуюся на данном шаге путем поднятия карточки. Аукционист останавливает продажу.

ЛОТ № 3 Реммастерская на 50 тракторов с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, б/н.

Участникам аукциона выдаются карточки под номером:

№1-Буравлев Максим Валерьевич

№2-Горбатый Андрей Анатольевич.

Аукцион начинается с объявления начальной цены – 288625 руб.

Все участники заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 1-ый - цена предложения - 303 056 руб. Один участник № 1 Буравлев Максим Валерьевич подтвердил цену предложения сложившуюся на данном шаге путем поднятия карточки. Аукционист останавливает продажу.

ЛОТ № 6 Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода.

Участникам аукциона выдаются карточки под номером:

№1-Буравлев Максим Валерьевич

№2-Горбатый Андрей Анатольевич.

Аукцион начинается с объявления начальной цены – 257638 руб.
Все участники заявляют эту цену путем поднятия карточек.

Шаг 1-ый - цена предложения - 270520 руб. Один участник № 1 Буравлев Максим Валерьевич подтвердил цену предложения сложившуюся на данном шаге путем поднятия карточки. Аукционист останавливает продажу.

Комиссия принимает решение:

1. ЛОТ №1 Победителем признано АО «Родина», предложившее наибольшую цену по результатам аукциона - 3 132 772 (Три миллиона сто тридцать две тысячи семьсот семьдесят два) руб.
2. ЛОТ №2 Победителем признано АО «Родина», предложившее наибольшую цену по результатам аукциона – 343 102 (Триста сорок три тысячи сто два) руб.
3. ЛОТ №3 Победителем признан Буравлев Максим Валерьевич, предложивший наибольшую цену по результатам аукциона – 303 056 (Триста три тысячи пятьдесят шесть) руб.
4. ЛОТ № 6 Победителем признан Буравлев Максим Валерьевич, предложивший наибольшую цену по результатам аукциона – 270 520 (Двести семьдесят тысяч пятьсот двадцать) руб.
5. Уведомить о принятом решении победителей аукциона в день подведения итогов, вручив уведомление под расписку.
6. Договор купли-продажи имущества с победителями заключить в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
7. Суммы задатков вернуть участникам аукциона, за исключением победителей, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
8. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых остается у продавца, другие экземпляры протокола направляются победителям.

Председатель комиссии

Т.Ю. Морозова

Победитель

АО «Родина»
по доверенности
А.А. Попов

Победитель

М.В. Буравлев