

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от 27.04.2018 года № 211-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в д. Гришина Слобода, Жуковского района»,

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru , телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, Жуковский район, д. Гришина Слобода

Площадь земельного участка: 48 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0080101:1128

Разрешенное использование земельного участка: основной- многолетние насаждения, вспомогательный- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: зона СХ-1: ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями, садами. Градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья не распространяются.

Основные виды разрешенного использования

- Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища);
- Многолетние насаждения
- Теплично-парниковые хозяйства

- Ульи, пасеки
- Земельные участки (полевые) для ведения личного подсобного хозяйства
- Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства занятые садоводством
- Замкнутые водоемы
- Постройки, связанные с обслуживанием данной зоны
- Внутрихозяйственные дороги

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Лесозащитные полосы
- Коммуникации, необходимые для использования сельскохозяйственной зоны
- Заготовительные объекты
- Погрузочно-разгрузочные площадки
- Сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Магистральные инженерные сети
- Торговые объекты

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Сети центрального водоснабжения-отсутствуют.

Сети центрального водоотведения – отсутствуют. Срок действия выдаваемых технических условий на технологическое присоединение составляет два года со дня выдачи.

Тариф на технологическое присоединение по каждому объекту рассчитывается индивидуально в зависимости от заявленной нагрузки.

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 150 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Плата за подключение запрашиваемой мощности, будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Срок подготовки и направления оферты договора об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям с техническими условиями составит 20 дней со дня подачи заявки на ТП.

Исполнение мероприятий, указанных в технических условиях составит 2 года с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газификация: возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 219 мм, по ул. Магистральной в д. Гришина Слобода Жуковского района, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Начальный размер ежегодной арендной платы: 31200 руб 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 936 руб.00 коп

Размер задатка (20%) - 6240 руб 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **07.05.2018г.** и до дня окончательного приема **05.06.2018.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться 06.06.2018г. в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **8.06.2018г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **8.06.2018г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района -www.zh32.ru

Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .