

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.01.2019г № 12  
г. Жуковка

Об утверждении проверочных листов  
(списка контрольных вопросов) при  
осуществлении муниципального  
контроля на территории Жуковского  
муниципального района

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017г № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории Жуковского района согласно приложению 1.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Жуковского района

А.В. Давиденко

---

Отослано: отделу имущественных и земельных отношений, отделу организационной работы и работы с территориями

Приложение 1  
к постановлению главы администрации  
Жуковского района  
от 10.01.2019г №12

**Проверочный лист**  
(список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой  
проверки по муниципальному земельному контролю на территории  
Жуковского района

Отдел имущественных и земельных отношений администрации  
Жуковского района  
в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки)

\_\_\_\_\_ (учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты)

\_\_\_\_\_ (указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования, содержание.	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
1.	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной	<b>ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков</b> Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым		

	<p>деятельности?</p>	<p>назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 29.12.2010 N 442-ФЗ)  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными закона</p>		
<p>2.</p>	<p>Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок?</p>	<p><b>ЗК РФ Статья 25. Основания возникновения прав на землю</b>  1. Права на земельные участки, предусмотренные <a href="#">главами III и IV</a> настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> "О государственной регистрации недвижимости".  (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  2. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.  3. Не подлежат возврату земельные участки, не подлежат возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков.</p> <p><b>ЗК РФ Статья 26. Документы о правах на земельные участки</b>  1. Права на земельные участки, предусмотренные <a href="#">главами III и IV</a> настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным <a href="#">законом</a> "О государственной регистрации недвижимости".  (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 03.07.2016 N 361-ФЗ)</p> <p>2. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.  (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 08.03.2015 N 48-ФЗ)</p> <p><b>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Статья 28. Отчуждение земельных участков</b>  3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.</p> <p>По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.</p> <p>Договор аренды земельного участка не является препятствием для</p>		

		<p>выкупа земельного участка.</p> <p>Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.</p>		
3.	Используется ли земельный участок в соответствии с разрешенным использованием?	<p><b>ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков</b></p> <p>Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:</p> <p>использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;</p> <p>(в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;</p> <p>осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;</p> <p>(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 <a href="#">N 118-ФЗ</a>, от 29.12.2010 <a href="#">N 442-ФЗ</a>)</p> <p>своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;</p> <p>своевременно производить платежи за землю;</p> <p>соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;</p> <p>не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;</p> <p>(в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами</p>		
4.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	<p><b>ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков</b></p> <p>Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:</p> <p>использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;</p> <p>(в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;</p> <p>осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;</p> <p>(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 <a href="#">N 118-ФЗ</a>, от 29.12.2010 <a href="#">N 442-ФЗ</a>)</p> <p>своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;</p> <p>своевременно производить платежи за землю;</p> <p>соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;</p> <p>не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;</p> <p>(в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами</p>		

5.	Осуществляются ли мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности?	<p><b>ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков</b></p> <p>Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:</p> <p>использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;</p> <p>осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 <a href="#">N 118-ФЗ</a>, от 29.12.2010 <a href="#">N 442-ФЗ</a>)</p> <p>своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;</p> <p>своевременно производить платежи за землю;</p> <p>соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;</p> <p>не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами</p>		
6.	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	<p><b>ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков</b></p> <p>Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:</p> <p>использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;</p> <p>осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 <a href="#">N 118-ФЗ</a>, от 29.12.2010 <a href="#">N 442-ФЗ</a>)</p> <p>своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;</p> <p>своевременно производить платежи за землю;</p> <p>соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;</p> <p>не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами</p>		
7.	Своевременно ли производятся платежи за земельный участок?	<p><b>ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков</b></p> <p>Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:</p> <p>использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p>		

		<p>сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;</p> <p>осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;</p> <p>(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 <a href="#">N 118-ФЗ</a>, от 29.12.2010 <a href="#">N 442-ФЗ</a>)</p> <p>своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;</p> <p>своевременно производить платежи за землю;</p> <p>соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;</p> <p>не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;</p> <p>(в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.2014 N 234-ФЗ)</p> <p>выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами</p>		
--	--	---	--	--

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица проводящего

проверку: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Подпись руководителя юридического лица,

индивидуального

предпринимателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)