

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1
тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32. ru

от 14.01.2019г. №68
г. Жуковка

Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района Брянской области.

Основание для проведения аукциона: Решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 18.12.2018 №686/55-5 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2019год»,

Организатор аукциона -Администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, телефон 3-26-71.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

ЛОТ№1 Нежилое помещение и 22/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, д.17.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение, кирпичное, год постройки 1980, общая площадь 107,7кв.м.
-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 2603кв.м., кадастровый номер: 32:08:0340244:5078

Начальная цена продажи с учетом НДС: 549840руб.

в т.ч. помещение с учетом НДС-246040руб.

земельный участок не облагается НДС-303800руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 109968руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 27492руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет.

Общие сведения:

Дата начала приема заявок: 15.01.2019 года по адресу организатора аукциона. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются организатором по рабочим дням с 11.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу - до 16.00), по адресу организатора аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 13.02.2019 года в 16.00

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента,

оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Заявка и описание (установленной формы) представляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Осмотр имущества будет проводиться по письменному заявлению претендентов в течение трех дней со дня поступления такого заявления в адрес организатора аукциона.

Дата определения участников аукциона: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению аукциона 15.02.2019г. в 10.00 по адресу организатора аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к

государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Дата и время проведения аукциона: 18.02.2019 года, 10.00 по адресу организатора аукциона.

Место и срок подведения итогов продажи: по адресу организатора аукциона - 18.02.2019 г. в 12.00.

Порядок определения победителей: аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества. В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона по месту проведения аукциона. Протокол является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402053050000410.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в соответствии с налоговым законодательством.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с формой заявки, описи документов, проектом договора купли-продажи и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 11.00

до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222, тел.3-26-71.

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества: отсутствует.

Проект договора купли-продажи имущества, акт приема-передачи, форма заявки, описи документов, размещены на сайте администрация Жуковского района - [www.zh 32. ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

Глава администрации
Жуковского района

А.В. Давиденко

Андреанова О.А.
3-26-71

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района, (далее - имущество), и изучив предмет аукциона

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице

_____ (ФИО должность)

_____ (ФИО физического лица)

действующий на основании _____

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор аукциона) _____ **2019 года в _____** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений

_____ (наименование недвижимого имущества и его местонахождение)

1. Изучив предоставленную Организатором аукциона информацию, принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные на сайте администрации Жуковского района [www. zh 32. ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

1.2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключить с Администрацией Жуковского района договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, на расчетный счет:

Получатель: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008

отделение Брянск г.Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК
00111402053050000410.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г.Брянск БИК 041501001.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета организатора аукциона.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества –

2.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении на сайте администрации Жуковского района [www. zh 32. ru](http://www.zh32.ru). и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

«__»_____2019г.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента _____

М.П.

«__»_____2019г.

Подпись полномочного представителя Претендента _____

«__»_____2019 г.

Заполняется Организатором аукциона:

Заявка принята Организатором аукциона:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. __ мин. __ «__»_____2019 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
/_____/

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

(местонахождение, телефон)

на участие в торгах (аукционе)

по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента _____
(представителя) _____

«__» _____ 2019г.

Заполняется Организатором аукциона (полномочным представителем):

«__» _____ 2019 г. час __ мин __ за № ____

_____(Ф.И.О. принявшего заявку)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества
РФ Брянская область, Жуковский район, город Жуковка

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить денежную сумму, указанную в настоящем договоре за нежилое помещение, общей площадью 107,7 кв.м. и 22/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью 2603кв.м. с кадастровым номером 32:08:0340244:5078, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, пер. Планерный, д.17, именуемые в дальнейшем «объект».

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Жуковскому муниципальному району, на основании Устава о местном самоуправлении Жуковского района Брянской области 26.12.1997 №011, Постановления Жуковского районного Совета народных депутатов Брянской области от 21.08.2001г. №160/8-2, Договора купли-продажи от 14.11.2001г., акта передачи недвижимости от 15.11.2001г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013г. сделана запись регистрации №32-32-04/001/2013-694, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ №243449.

1.3. Отчуждение объекта осуществляется Продавцом на основании протокола заседания аукционной комиссии Жуковского района о результатах продажи муниципального имущества за № от 2019 года.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не находится под арестом, не заложен, не сдан в пользование другому лицу, не обременен никакими другими обязательствами.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость объекта с учетом НДС по настоящему договору составляет _____ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на расчётный счёт Продавца: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской

области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008
ГРКУ ГУ Банка России по Брянской области г.Брянск БИК 041501001 ОКАТО
15222000000 КБК 00111402052050000410.

2.3. В стоимость объекта не входит стоимость государственной регистрации перехода права собственности на объект, а также любые иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несёт Покупатель.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.2. Передать объект Покупателю по акту приёма-передачи имущества после полной оплаты стоимости объекта.

3.3. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках объекта.

3.4. Осуществить все необходимые действия и предоставить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект к Покупателю в Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.5. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.6. Принять объект по акту приёма-передачи недвижимости.

3.7. Оплатить за объект стоимость в соответствии с п. 2 настоящего договора.

3.8. Нессти расходы по оплате государственной регистрации права собственности.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на объект у Покупателя возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача имущества осуществляется по подписанному акту приёма-передачи объекта сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Покупатель не несёт ответственности за долги Продавца по обслуживанию объекта, возникшие до заключения основного договора купли-продажи недвижимости.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства и отдельными соглашениями, заключенными между сторонами.

За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](#) настоящего Договора, свыше десяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности Жуковского муниципального района, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

6. Особые условия

6.1. Продавец, обязан соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Продавец, совершает следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, предоставление, доступ, уничтожение персональных данных.

6.3. Продавец, обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

6.4. Продавец, обязуется соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Действие договора

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

7.2. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Проект

имущества

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества _____ и ст.556 ГК РФ Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность нежилое помещение, общей площадью 107,7 кв.м. и 22/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью 2603кв.м. с кадастровым номером 32:08:0340244:5078, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, пер. Планерный, д.17, именуемые в дальнейшем «объект».
2. Стоимость объекта по договору купли-продажи имущества с учетом НДС _____ руб.
3. Покупатель с техническим состоянием объекта ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.
4. Настоящий акт составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и является неотъемлемой частью договора купли продажи недвижимости.
5. С момента подписания настоящего акта обязательства считаются выполненными согласно ст. 408 ГК РФ.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ: