

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Брянская область



**Жуковский районный Совет народных депутатов
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2019 № 705/56-5
г. Жуковка

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Заборско-Никольского
сельского поселения Жуковского муниципального
района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 14.11.2018 года,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения, утвержденные решением Заборско-Никольского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2011 № 175/33-2 следующие изменения:

1.1. В статье 1.3 «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны,

применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного

воздействия. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Заборско-Никольском сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев