

## **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 31.01.2019 года № 40-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, д. Быковичи, ул. Центральная, уч.16а

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** zo@zh32.ru , телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, д. Быковичи, ул. Центральная, уч.16а

**Площадь земельного участка:** 603 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0000000:1022

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** зона П-1: Зона сельскохозяйственных предприятий IV-V класса санитарной вредности и коммунально-складских объектов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Архитектурно-строительные требования**

- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП П-89-80;
- Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района);

Создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей жилой и общественной застройкой в соответствии с проектом планировки;

**Санитарно-гигиенические и экологические требования:**

- Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89\* п3.9);
  - Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники;
  - С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения;
  - Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные очистные сооружения перед каждым выпуском;
- Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

На удалении 40 метров от выделяемого земельного участка проходит водопроводная сеть выполняется трубопроводом ПВХ Ø 100 мм с глубиной заложения 1,8 м., резерв подключаемой нагрузки на данном участке сети отсутствует.

Сети центрального водоотведения – отсутствуют.

Срок действия выдаваемых технических условий на технологическое присоединение составляет два года со дня выдачи.

Тариф на технологическое присоединение по каждому объекту рассчитывается индивидуально в зависимости от заявленной нагрузки.

**Электроснабжение:**

Имеется возможность подключения, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 150 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Плата за подключение запрашиваемой мощности, будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Срок подготовки и направления оферты договора об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям с техническими условиями составит 20 дней со дня подачи заявки на ТП.

Исполнение мероприятий, указанных в технических условиях составит 2 года с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Газификация:** возможна от существующего подземного газопровода низкого давления Ø 89 мм, по ул. Центральная в д. Быковичи Жуковского района, с расходом газа не более 5 м<sup>3</sup> в час, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 6611 руб 00 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 198 руб.33 коп

**Размер задатка (20%)** - 1322 руб 20 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.02.2019г.** и до дня окончательного приема **06.03.2019.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru); на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **07.03.2019г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **11.03.2019г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **11.03.2019г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района -[www.zh32.ru](http://www.zh32.ru)

**Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .**

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Информационном бюллетене «Вестник Жуковского района» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622101

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов.

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Жуковка

« » 2019г.

Администрация Жуковского района (ИНН 3212000382, КПП 324501001, ОГРН 1023201737800), место нахождения: город Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская,1), в лице главы администрации Жуковского района, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному федеральному округу от 03.07.2008 г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель - «земли населенных пунктов», кадастровый номер: 32:08:0000000: 1022, местоположение: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, д. Быковичи, ул. Центральная, уч.16а, общей площадью 603 кв.м., с разрешенным использованием: объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства.

**2.Срок договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с..... 2019г. по ..... 2029 г.

2.2.Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит обязательной регистрации в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в течении 5 рабочих дней с момента его подписания сторонами.

**3.Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет ..... руб. коп. в год

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до 15 ноября путем перечисления по следующим банковским реквизитам: УФК по Брянской обл., (Администрация Жуковского района), ИНН 3212000382, КПП 324501001, № счета получателя 40101810300000010008, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК г. Брянск, БИК 041501001, КБК 001 111 050....., ОКТМО 15622.....

3.3.В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится, если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная

плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 и нарушениях других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.



4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Жуковский отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

## 8. Особые условия договора

8.1 Арендодатель обязан соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

8.2 Арендодатель совершает следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, предоставление, доступ, уничтожение персональных данных.

8.3 Арендодатель обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

8.4 Продавец обязуется соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

8.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.7. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.8. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Жуковский отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

## 9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Жуковского района (ИНН 3212000382, КПП 324501001, ОГРН 1023201737800), местонахождение: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1 зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному Округу от 03.07.2008 г. № RU 325080002008001

**АРЕНДАТОР:** **Иванов Иван Иванович**

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**АКТ**  
**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Жуковка

«    »

2019г.

Администрация Жуковского района (ИНН 3212000382, КПП 324501001, ОГРН 1023201737800), место нахождения: город Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1), в лице главы администрации Жуковского района, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному федеральному округу от 03.07.2008 г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, подписали настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель - «земли населенных пунктов», кадастровый номер: 32:08:0000000: 1022, местоположение: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, д. Быковичи, ул. Центральная, уч.16а, общей площадью 603 кв.м., с разрешенным использованием: объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства, арендный платеж составляет ..... **рублей    коп.** за год.

2. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора аренды № /19 от           , заключенный между сторонами.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

от Арендодателя:

от Арендатора:

\_\_\_\_\_ **А.В. Давиденко**

\_\_\_\_\_ **И.И. Иванов.**

