

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

---

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1  
тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32. ru

от \_\_\_\_\_ 2019г. № \_\_\_\_\_  
г. Жуковка

**Информационное сообщение**  
о продаже имущества Жуковского муниципального района  
посредством публичного предложения

**Основание для проведения продажи:** Решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 18.12.2018 №686/55-5 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2019год», решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.02.2019 №727/57-5 «О даче согласия на продажу нежилого помещения и 22/100 долей земельного участка посредством публичного предложения».

**Организатор продажи** -Администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора продажи:** Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, телефон 3-26-71.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене:** продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**ЛОТ№1 Нежилое помещение и 22/100 долей в праве общей собственности на земельный участок**, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, д.17.

**Характеристика объекта:**

- нежилое помещение, кирпичное, год постройки 1980, общая площадь 107,7кв.м.  
-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 2603кв.м., кадастровый номер: 32:08:0340244:5078

**Начальная цена продажи с учетом НДС:** 549840руб.

в т.ч. помещение с учетом НДС-246040руб.

земельный участок не облагается НДС-303800руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет 109968руб.

**Минимальная цена предложения с учетом НДС (цена отсечения): 274920руб.**

в т.ч. помещение с учетом НДС-123020руб.

земельный участок не облагается НДС-151900руб.

**Шаг понижения 5%** от начальной цены:27492 руб. (шаг понижения остается единым в течение всей продажи).

**Шаг аукциона: 5%** от начальной цены, что составляет 27492руб. (шаг аукциона остается единым в течение всей продажи).

**Обременение:** нет.

### **Общие сведения**

**Дата начала приема заявок:** 12.03.2019 года по адресу организатора продажи.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу - до 16.00), по адресу организатора продажи.

**Дата и время окончания приема заявок:** 10.04.2019года в 17.00

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка, является выписка со счета организатора продажи.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

-предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Заявка и описание (установленной формы) представляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Осмотр имущества будет проводиться по письменному заявлению претендентов в течение трех дней со дня поступления такого заявления в адрес организатора продажи.

**Дата определения участников продажи:** заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению продажи 15.04.2019г. в 10.00 по адресу организатора продажи. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Дата и время проведения продажи:** 17.04.2019 года, 10.00 по адресу организатора продажи.

**Место и срок подведения итогов продажи:** по адресу организатора продажи - 17.04.2019 г. в 12.00.

**Порядок определения победителей:** продажа считается состоявшейся, если в ней приняли участие не менее двух участников. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

В день проведения продажи с победителем подписывается протокол о результатах продажи.

Протокол является основанием для заключения с Победителем договора купли-продажи.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от подписания протокола по результатам продажи и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи аннулируются. Участникам продажи, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402053050000410.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в соответствии с налоговым законодательством.

Получить дополнительную информацию о продаже, ознакомиться с формой заявки, описи документов, проектом договора купли-продажи и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222, тел.3-26-71.

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества: аукцион, назначенный на 18.02.2019г., признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Проект договора купли-продажи имущества, акт приема-передачи, форма заявки, описи документов, размещены на сайте администрация Жуковского района - [www.zh 32. ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Глава администрации  
Жуковского района

А.В. Давиденко

Андрианова О.А.  
3-26-71

**ЗАЯВКА  
НА ПОКУПКУ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Ознакомившись с извещением о проведении продажи муниципального имущества Жуковского муниципального района посредством публичного предложения, (далее - имущество) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, изучив предмет продажи

---

(полное наименование юридического лица)

в лице

---

(ФИО должность)

---

(ФИО физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(далее - Претендент), просит принять настоящую заявку на участие в продаже, проводимой администрацией Жуковского района Брянской области, (далее - Организатор продажи) **17.04. 2019 года в 10.00** по адресу Организатора продажи: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, каб. 222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района

---

( наименование недвижимого имущества и его местонахождение)

---

1. Изучив предоставленную Организатором информацию, принимая решение об участии в продаже, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения продажи, указанные в вышеуказанном извещении, на сайте администрации Жуковского района [www. zh 32. ru](http://www.zh32.ru) отдел имущественных и земельных отношений раздел (Продажа муниципального имущества), а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

1.2. В случае признания победителем продажи обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол о результатах продажи и подписать договор купли-продажи.

1.2.2. Заключить с администрацией Жуковского района договор купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате продажи, путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402053050000410.

2. Мне известно, что для участия в продаже Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.

2.1. В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах продажи или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на сайте администрации Жуковского района [www.zh.32.ru](http://www.zh.32.ru)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Подпись полномочного представителя Претендента \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

*Заполняется Организатором:*

Заявка принята Организатором продажи:

Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Форма 2**

Администрации  
Жуковского района

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение, телефон)

по приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района  
посредством публичного предложения

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
( представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Заполняется Организатором (полномочным представителем):

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. час \_\_ мин \_\_ за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Ф.И.О. принявшего заявку)

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества  
РФ Брянская область, Жуковский район, город Жуковка

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить денежную сумму, указанную в настоящем договоре за нежилое помещение, общей площадью 107,7 кв.м. и 22/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью 2603кв.м. с кадастровым номером 32:08:0340244:5078, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, пер. Планерный, д.17, именуемые в дальнейшем «объект».

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Жуковскому муниципальному району, на основании Устава о местном самоуправлении Жуковского района Брянской области 26.12.1997 №011, Постановления Жуковского районного Совета народных депутатов Брянской области от 21.08.2001г. №160/8-2, Договора купли-продажи от 14.11.2001г., акта передачи недвижимости от 15.11.2001г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013г. сделана запись регистрации №32-32-04/001/2013-694, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ №243449.

1.3. Отчуждение объекта осуществляется Продавцом на основании протокола заседания аукционной комиссии Жуковского района о результатах продажи муниципального имущества № от 2019 года.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не находится под арестом, не заложен, не сдан в пользование другому лицу, не обременен никакими другими обязательствами.

#### 2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость объекта с учетом НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплату по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402053050000410.

2.3. В стоимость объекта не входит стоимость государственной регистрации перехода права собственности на объект, а также любые иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несёт Покупатель.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.2. Передать объект Покупателю по акту приёма-передачи имущества после полной оплаты стоимости объекта.

3.3. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках объекта.

3.4. Осуществить все необходимые действия и предоставить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект к Покупателю в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.5. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

3.6. Принять объект по акту приёма-передачи недвижимости.

3.7. Оплатить за объект стоимость в соответствии с п. 2 настоящего договора.

3.8. Нессти расходы по оплате государственной регистрации права собственности.

### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на объект у Покупателя возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача имущества осуществляется по подписанному акту приёма-передачи объекта сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Покупатель не несёт ответственности за долги Продавца по обслуживанию объекта, возникшие до заключения основного договора купли-продажи недвижимости.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства и отдельными соглашениями, заключенными между сторонами.

За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](#) настоящего Договора, свыше десяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности Жуковского муниципального района, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

## **6. Действие договора**

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен на двух листах в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Проект

имущества

Администрация Жуковского района Брянской области, в лице главы администрации Жуковского района Давиденко А.В., действующей на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по центральному округу от 03.07.2008г. № RU 325080002008001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и Иванов Иван Иванович, год рождения, место рождения, паспорт, выдан, зарегистрирован по адресу, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ и ст.556 ГК РФ Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность нежилое помещение, общей площадью 107,7 кв.м. и 22/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью 2603 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0340244:5078, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, пер. Планерный, д.17, именуемые в дальнейшем «объект».
2. Стоимость объекта с учетом НДС по договору купли-продажи имущества \_\_\_\_\_ руб.
3. Покупатель с техническим состоянием объекта ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.
4. Настоящий акт составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Жуковском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и является неотъемлемой частью договора купли продажи недвижимости.
5. С момента подписания настоящего акта обязательства считаются выполненными согласно ст. 408 ГК РФ.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ: