

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от **01.07.2019** года № 384-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация Брянская область, Жуковский муниципальный район, Ржаницкое сельское поселение, с. Ржаница, ул. Заводская, участок 3

Площадь земельного участка: 263 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0160105:49

Разрешенное использование земельного участка: рынки открытые и закрытые.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 3 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны ОД 3. Зона торговли, открытых рынков и мелкого производства.

Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства.

Условно разрешенные виды использования: Отделения банков, пункты приема валюты; Коммунальные предприятия; Оптовая торговля «с колес»; Наземные гаражи и автостоянки на отдельных участках; Развлекательные учреждения.

Архитектурно-строительные требования: Предельная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий и процент застройки определяются в соответствии с проектом планировки; Размер земельных участков для гаражей и

автостоянок - в соответствии с проектом планировки и СНиП 2.07.01-89;

Формируемая зона должна иметь удобные транспортные связи с населёнными пунктами поселения, районами области и располагаться либо в коммунальных зонах, либо на подходах к городу; Парковки и открытые площадки для легковых автомобилей в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* и СНиП 21-02-99; Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения удобного проезда маломобильного населения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Санитарные и экологические требования: Благоустройство и санитарная очистка территории.

Защита от опасных природных процессов: Организация отвода поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, установленным в пониженных местах и вдоль улиц; При возведении капитальных зданий дополнительные инженерно-геологические изыскания.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: ул. Заводская, напротив участка 3;

Срок действия технических условий – 2 года;

Размер платы за присоединение на 01.06.2019г. – 7200 руб.

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 15 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Подключение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ, опора №5. Основной источник питания: КТП №4 (ул. Вокзальная с. Ржаница) ф1002

Плата за подключение запрашиваемой мощности: 550,0 руб. с НДС
Основание – Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 38/2-пэ от 26.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций Брянской области на 2019год»

Начальный размер ежегодной арендной платы: 4994 руб. 48 коп.

Шаг аукциона (3%) - 149 руб.83 коп

Размер задатка (20%) - 998 руб 90 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, ул. Карла Маркса, участок 7к

Площадь земельного участка: 26 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340217:1644

Разрешенное использование земельного участка: условно разрешенный вид использования - магазины.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства. Архитектурно-строительные требования:

- Новое строительство и выборочную реконструкцию вести на конкурсной основе и по индивидуальным проектам.
- Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая: организацию системы взаимосвязанных пространств – площадок для отдыха, спорта и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение.
- Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков социально-значимых объектов повседневного и периодического обслуживания должны быть приняты согласно норм СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и в соответствии с проектом планировки
- При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченного затратами времени, в том числе на передвижения в крупный городской округ (Брянск) – не более 2,0 ч, в остальные городские округа и городские поселения – не более 1,0 ч.; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов, в сельских населенных пунктах – сезонное население.
 - В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

- Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования
- Основные параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и согласно СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 00.13330.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования».
- Применение высококачественных материалов для отделки фасадов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Санитарно-гигиенические и экологические требования:

- Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от недостроенной площадки участка).
- Устройство бордюрного обрамления, проезжей части улиц, тротуаров, газонов.
- Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации.
- Санитарная чистка территории, централизованное канализование.
- Для защиты корней деревьев от вытаптывания предусматривать устройство на поверхности почвы железных или бетонных решеток, мощение булыжников на ширину кроны.
- Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения удобного проезда маломобильного населения.

Защита от опасных природных процессов:

- Организация отвода поверхностных вод по лоткам проездов кждеприемникам, проведение мероприятий по водопонижению.
- При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий и соблюдение требований дополнительных регламентов в соответствии со ст. 9.1 настоящих Правил

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Технологическое присоединение объекта капитального строительства возможно от магистральной водопроводной сети (в районе Московского Индустриального банка). Точка подключения определяется тех. Условиями (в соответствии с проектом). Срок

действия тех. условий – 2 года. Стоимость технологического подключения -4150.00 руб.

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 15 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Подключение возможно от ж/б опоры №6 ВЛ-0,4кВ, ф.0,45. Основной источник питания: ТП №72 (Рынок 400+100кВА) ф1023

Срок действия технических условий на подключение: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) 550руб. с НДС. Основание – Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 38/2-пэ от 26.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций Брянской области для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 15 кВт включительно, по 3-й категории надежности электроснабжения.»

Начальный размер ежегодной арендной платы: 5200 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 156 руб.00 коп

Размер задатка (20%) -1040 руб 00 коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, Жуковский муниципальный район, д. Упрусы.

Площадь земельного участка: 42832 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300103:37

Разрешенное использование земельного участка: земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, многолетними травами, до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: СХ 2 Зона земель сельскохозяйственного

использования.

1	2	3
Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	- Земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, многолетними травами, до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта (ст.85. Земельный кодекс РФ); - Постройки, связанные с обслуживанием данной зоны;
2.	Вспомогательные разрешенные виды использования.	- Лесозащитные полосы;
3.	Условно разрешённые виды использования	- Коммуникации, необходимые для использования сельскохозяйственной зоны;
4.	Охрана культурного наследия.	- Заготовительные объекты;
		- Магистральные инженерные сети;
		- Торговые объекты;
		- В данной зоне дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых принимается в порядке установленном законодательством РФ и в соответствии с дополнительными регламентами зон с особыми условиями использования ст. 13.4;

Начальный размер ежегодной арендной платы: 4515 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 135руб.45 коп.

Размер задатка (20%) -903 руб. 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **08.07.2019г.** и до дня окончательного приема **07.08.2019.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в

день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **08.08.2019г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **12.08.2019г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 10 час. 00 мин.

Лот №2 10 час. 30 мин.

Лот №3 11 час.00 мин.

Подведение итогов аукциона состоится **12.08.2019г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - www.zh32.ru **Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .**

