

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год.

Постановлением администрации Жуковского района Брянской области от 22.12.2016 года № 1217 «О внесении изменений в постановление администрации Жуковского района от 31.07.2015 года № 820 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в новой редакции» определено лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля на территории Жуковского района является: инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района

Проведение муниципального земельного контроля осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Брянской области от 8 ноября 2010 года № 94-З «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области».

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

В 2019 году проведено:

3 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков.

3 плановых проверки в отношении юридических лиц, не относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства.

в ходе проведения проверок нарушения не выявлены.

Муниципальный земельный контроль осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;
- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное назначению;
- за использованием земельных участков по целевому назначению;

- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

Плановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год были проведены в отношении 3 юридических лиц, проведены 3 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, нарушений земельного законодательства не установлено.

Ст.7 Земельного кодекса РФ зафиксированы 7 категорий земель, соответствующих различным целям назначения: участки сельхозназначения; территории населенных пунктов; земли, предназначенные для размещения объектов промышленности, связи, энергетики и других направлений деятельности спец.назначения; участки охраняемых территорий; земли, отнесенные к лесному фонду; участки водного фонда; земли, отнесенные к фонду запаса.

Основным нарушением земельного законодательства является неиспользование земельного участка по целевому назначению и нецелевое использование земельного участка. Данное нарушение влечет наложение штрафа, досрочное прекращение прав на землю и изъятие надела либо обязанность компенсировать ущерб, причиненный почвенному слою. Нецелевое использование земельных наделов создает угрозу для качественных характеристик почвенного слоя, который является невозобновляемым природным ресурсом. Поэтому каждый случай нарушения правового режима использования земельного надела будет выявляться муниципальными ведомствами, а правонарушитель будет привлечен к санкциям по ст. 8.8 КоАП РФ.

Факты неиспользования земельного участка и нецелевого использования участка выявляются в ходе плановых или внеплановых проверок земельного фонда, при рассмотрении обращений граждан или иных заинтересованных лиц. Нарушителю выдается предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства или предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- не допускать самовольного занятия земельных участков;
- выполнять иные требования, предусмотренные законом.