

## Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района Брянской области

**Основание для проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 12.12.2019 №63/6-6 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2020 год».

**Организатор аукциона (продавец)** - Администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона (продавца):**

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1;

адрес электронной почты: zo@zh32.ru;

телефон (848334) 3-26-71.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.

**ЛОТ№1 Здание с земельным участком:** здание, общей площадью 169,8 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0120202:146 и земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0120202:144, расположенные по адресу: РФ, Брянская область, Жуковский район, х. Поляковка, ул. Ярославич, д. 6.

**Начальная цена продажи с учетом НДС:** 189360руб. в т.ч.:

- здание с учетом НДС – 96360 руб.;

- земельный участок не облагается НДС – 93000 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет 37872руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 9468руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

### Общие сведения:

**Дата начала приема заявок:** 24.01.2020 года по рабочим дням с 11.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу - до 16.00).

**Дата и время окончания приема заявок:** 25.02.2020года в 16.00

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме:**

Заявка на участие в аукционе подается претендентом на сайте электронной площадки РТС-Тендер путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных документов либо электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и время приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на этой электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Порядок отзыва заявок:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную заявку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### **Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества в срок не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка иными лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

В случаях отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи заявок, поступившие от претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Участникам, за исключением победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/ участник должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**Дата и порядок определения участников аукциона:**

Заявки и документы претендентов будут рассмотрены аукционной комиссией 26.02.2020г. в 10.00.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится 28.02.2020года в 10.00 путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте продавца [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru)

**Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:** отсутствует.

**Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:**

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи имущества в соответствии с законодательством (в случае приобретения имущества, находящегося в долевой собственности).

**Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320) р/с 40101810300000010008 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001 ОКТМО 15622000 КБК 00111402053050000410.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:**

- проект договора купли-продажи имущества;
- акт приема-передачи;
- заявка на участие в электронном аукционе;
- описание документов.

Договор купли-продажи  
объекта муниципального имущества

ПРОЕКТ

город Жуковка Брянской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Жуковского района Брянской области, действующая от имени муниципального образования, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_, заключили договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять в собственность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_, далее имущество.

2. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на правах собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

3. Цена приобретаемого «ПОКУПАТЕЛЕМ» имущества, указанного в п.1. настоящего договора, определена на основании протокола об итогах аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе стоимость земельного участка \_\_\_\_\_, стоимость здания \_\_\_\_\_ включая НДС. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» засчитывается в счет оплаты стоимости имущества. Оплата НДС производится в соответствии с действующим законодательством.

3.1. Сумма к перечислению составляет \_\_\_\_\_ рублей и оплачивается «ПОКУПАТЕЛЕМ», путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск

БИК 041501001 р/сч. 40101810300000010008

Получатель: УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320)

ИНН 3212000382 КПП 324501001

КБК 00111402053050000410

ОКТМО 15622000

не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

4. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент заключения настоящего договора, никому не продано, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Каких-либо претензий по качественному состоянию указанного имущества на момент подписания настоящего договора у Сторон не имеется.

5. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

- подписать договор;

- передать имущество по акту приема – передачи «ПОКУПАТЕЛЮ».

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

- подписать договор;

- принять имущество по акту приема – передачи от «ПРОДАВЦА»;

- оплатить стоимость, указанную в п. 3 настоящего договора, не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора;

- в случае просрочки сроков оплаты «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает штраф в размере 1/300 учетной ставки банка за каждый день просрочки от суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора;
- с момента подписания акта приема-передачи нести расходы по оплате коммунальных услуг и иные расходы, связанные с обслуживанием и содержанием имущества;
- нести расходы, связанные с заключением и регистрацией настоящего договора при переходе права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

7. «ПРОДАВЕЦ» в случае невыполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» условий настоящего договора, предусмотренных п.6 имеет право расторгнуть договор с «ПОКУПАТЕЛЕМ» в одностороннем порядке и без обращения в суд (арбитражный суд) полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору.

8. «ПРОДАВЕЦ» и «ПОКУПАТЕЛЬ» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, а также иные обстоятельства, имеющие аналогичную значимость).

Сторона по договору, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону. При прекращении обстоятельств также обязана известить об этом. Если Сторона по договору своевременно не направила извещение о характере обстоятельств и оценку влияния на исполнение контракта, то она возмещает все причиненные неисполнением убытки, предусмотренные контрактом и действующим гражданским законодательством. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств уточняются Сторонами.

9. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, при расторжении договора по инициативе одной из Сторон виновная Сторона возмещает другой Стороне все причиненные и связанные с этим последующие убытки.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти субъекта РФ, изданными в пределах их полномочий.

11. Настоящий договор и переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

## ПОДПИСИ:

«ПРОДАВЕЦ»:  
Администрация Жуковского района  
Брянской области

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Юридический адрес: 242700,  
Брянская обл., г. Жуковка,  
ул. Октябрьская, 1  
ИНН/КПП 3212000382 / 324501001  
ОГРН 1023201737800  
тел.(848334) 3-26-71

---

М.П.

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Жуковка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Жуковского района Брянской области, действующая в интересах муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_\_, принимает в собственность \_\_\_\_\_

На момент передачи претензий по передаваемому недвижимому имуществу стороны не имеют.

Настоящий акт составлен на одном листе в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ  
ПРОДАВЕЦ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ  
ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
о проведении электронного аукциона  
по продаже муниципального имущества

В администрацию Жуковского района  
Брянской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

Лот № \_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.



Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

---

---

---

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ *должность заявителя*

\_\_\_\_\_ *(подпись)*

\_\_\_\_\_ *расшифровка подписи  
(фамилия, инициалы)*

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

