

## Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 26.02.2020 года № 89-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** zo@zh32.ru , телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, п. Латыши ул. Полевая участок 146.

**Площадь земельного участка:** 511 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0080401:628

**Разрешенное использование земельного участка:** магазины.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны Ж 1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

№	Тип регламента	Содержание регламента
		Виды разрешенного использования
	Магазины	- Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, общей площадью до 1000 кв. м

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.**

Магазины продовольственных товаров торговой площадью 100 м<sup>2</sup>. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения:

- от 4 до 6 тыс. чел. - 0,4-0,6 га на объект;
- от 6 до 10 – 0,6-0,8 га на объект;
- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект;
- от 15 до 20 – 1,1-1,3 га на объект

Размеры земельных участков магазинов продовольственных товаров торговой площадью менее 100 м<sup>2</sup> – по заданию на проектирование.

1.2 Магазины непродовольственных товаров торговой площадью 180 м<sup>2</sup>.

Торговые центры малых городских поселений с числом жителей:

- до 1 тыс. чел. – 0,1-0,2 га;
- от 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га;
- от 3 до 4 тыс. чел. – 0,4-0,6 га;

**Архитектурно-строительные требования:**

- В существующих кварталах застройки, в условиях реконструкции, допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

- Минимальные противопожарные расстояния (СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат, кухня) из окна в окно.

**Санитарно-гигиенические и экологические требования:**

- Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование;

- Санитарная очистка территории;

- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов;

- На жилых территориях, расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьей 9.2.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

точка присоединения к сетям п. Латыши ул. Полевая напротив участка 14б,  
Срок действия технических условий 2 года, размер платы за присоединение 48698,00 руб.

### **Электроснабжение:**

Для подготовки технических условий о технологическом присоединении необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» заявкой любым способом ее подачи и представить документы в соответствии с требованиями п. 10 Правил ТП.

### **Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 19062 руб. 79 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 571 руб. 88 коп

**Размер задатка (20%)** - 3812 руб. 56 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.03.2020г.** и до дня окончательного приема **06.04.2020г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о

своем отказе в проведение аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **07.04.2020г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **10.04.2020г.** по адресу организатора аукциона Лот №1 11 час.00 мин.

Подведение итогов аукциона состоится **10.04.2020г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского района - [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел **Продажа муниципального имущества**, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .