

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

---

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1  
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32.ru

«20» мая 2020г. №  
г. Жуковка

**Информационное сообщение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 20.05.2020 года № 337 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** zo@zh32.ru , телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка ул. Карла Маркса

**Площадь земельного участка:** 680 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0340217:1661

**Разрешенное использование земельного участка:** Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны: ОД-5 Зона объектов торговли

Торговля в указанных объектах осуществляется субъектами малого и среднего бизнеса, а также гражданами, реализующими продукцию собственного производства или подсобного хозяйства.

№	Тип регламента	Содержание регламента
Виды разрешенного использования		
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9 (по классификатору); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
<p><b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</b></p> <p>1.1 Торговые центры, магазины продовольственных товаров торговой площадью 100 м<sup>2</sup>. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 10 до 15 тыс. чел – 0,8-1,1 га на объект;</li> <li>- от 15 до 20 тыс. чел – 1,1-1,3 га на объект</li> </ul> <p>1.2 Магазины непродовольственных товаров ,магазины кулинарии. Торговые центры малых городских поселений с числом жителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га;</li> <li>- от 3 до 4 тыс. чел. – 0,4-0,6 га</li> </ul> <p>1.3 Предприятия торговли:</p> <p>свыше 3500 м<sup>2</sup> торговой площади – 0,02 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади</p>		

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

точка присоединения к сетям ул. Карла Маркса, напротив объекта на противоположной стороне улицы,

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению с применением оборудования горизонтального направленного бурения для перехода под автодорогой со строительством смотрового колодца в точке подключения (диаметр присоединяемого водопровода до 40 мм) для нагрузки 2 куб.м. в сутки с материалами- 170308,00 руб.

Водоотведение - точка подключения: существующая самотечная канализационная сеть по пер. Мальцева, Размер платы за присоединение к центральному водоотведению нагрузки до 2 куб. м в сутки с производством работ открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия и строительством трех смотровых канализационных колодцев трубами до 150мм протяженностью 80м-415715руб.

**Электроснабжение:**

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория. Подключение возможно от ВЛ-0.4 кВ, ж/б №3,3 ул. Карла Маркса; основной источник питания: ТП №72.

## **Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 120000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 3600 руб. 00 коп

**Размер задатка (20%)** - 24000 руб. 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **21.05.2020г.** и до дня окончательного приема **22.06.2020г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **23.06.2020г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **26.06.2020г.** по адресу организатора аукциона Лот №1 11 час.00 мин.

Подведение итогов аукциона состоится **29.06.2020г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Глава администрации

Н.С. Лучкин