

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Жуковского района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жуковского района.

Основание для проведения аукциона:

Федеральный Закон от 28 декабря 2009г № 381 - ФЗ. «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Приказ Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24 ноября 2016г. № 589 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» (в редакции Приказа от 18.01.2017 года № 10 и от 11.10.2017 года № 459);

Положение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жуковского района, утвержденное постановлением главы администрации Жуковского района 6 декабря 2016г. № 1145 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жуковского района» (Приложение № 1);

«Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жуковского района» с Приложением № 2 - «Методика определения начальной (минимальной) цены на размещение объекта», утвержденные постановлением главы администрации Жуковского района от 6 декабря 2016 года № 1145.

Организатор аукциона - отдел экономического развития и потребительского рынка Администрации Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, отдел экономического развития и потребительского рынка администрации района, каб. №326, адрес электронной почты: org@zh32.ru, телефон 3-16-41; 3-70-41.

Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) - (перечень приведен в таблице):

№ лота	Вид, специализация и место нахождения нестационарного объекта (НТО)	Площадь НТО (кв. м.) и количество НТО по одному адресному ориентиру	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена (руб.)	Сумма задатка (руб.) (20%)	Шаг аукциона 5% (руб.)
Лот № 1	Торговый павильон «Продукты» (г. Жуковка ул. Лесная; справа от здания АО «Россельхозбанк»)	26 кв. м; один НТО	с 01.07.2020 г. по 30.06.2021г.	65520-00(в год) (26 х70-00х2х1,5х12)	13104,00	327,00

Лот № 2	Торговый павильон «Продукты»; д. Леденево Жуковского района, ул. Молодежная 1	20 кв. м.; один НТО	с 01.07.2020г . по 30.06.2021г .	25200,00 руб.(в год) (20x70-00x1x1,5x12)	5040,00	1260,00
Лот № 3	Павильон «Ремонт обуви»; г. Жуковка ул. К.Маркса 13а (напротив здания женской консультации)	18кв.м. один НТО	с 01.07.2020г . по 30.06.2021г .	15120,00(в год) (18x70-00x2x0,5x12)	3024,00	756,00

Общие сведения:

Дата начала приема заявок: 08.06.2020 года по адресу организатора аукциона.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются организатором по рабочим дням - с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу - до 16.00), по адресу организатора аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 25.06.2020г. в 17.00час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены на указанный счет:

ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета администрации Жуковского района.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения Договора является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в открытом аукционе:

Подлинный экземпляр платежного документа с отметкой банка плательщика для подтверждения исполнения претендентом требования о перечислении установленного задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН, КПП (для юридического лица); фамилию, имя, отчество,

паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН (для ИП), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за три месяца до размещения на официальном сайте администрации Жуковского района в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей (далее - ИП), или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц и ИП); копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации Жуковского района в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, а именно:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, ИП банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных нарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя.

Требования к внешнему виду НТО: эскиз, дизайн-проект внешнего вида НТО согласовывается с отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского района.

Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

Дата определения участников аукциона: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению аукциона 30.06.2020 г. в 14.00 по адресу организатора аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в день проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- не предоставление документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

- несоответствие требованиям, установленным в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в установленный срок, и отсутствуют - оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям информационного сообщения о проведении аукциона.

Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении аукциона и разместивший его на официальном сайте администрации Жуковского района в сети Интернет, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Дата и время проведения аукциона: 03.07.2020 года, по адресу организатора аукциона - в 12.00.

Место и срок подведения итогов аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская 1, отдел экономического развития и потребительского рынка администрации района, каб. №326 - **03.07.2020 г. в 15.00.**

Начальная (минимальная) цена: определяется на основании Методики определения начальной (минимальной) цены на размещение нестационарного объекта, установленной в извещении и аукционной документации на право размещения нестационарных объектов на территории Жуковского района (утверждена постановлением главы администрации Жуковского района от 06.12.2016г. №1145, Приложение №2 к Положению о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жуковского района).

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов.

Участники торгов непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои ценовые предложения. Цель аукциона - выбор наибольшей цены, предложенной за право на заключение Договора.

Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) на шаг аукциона (5% от начальной цены).

Перед началом проведения аукциона Комиссия регистрирует явившихся участников торгов (или их представителей) и выдает им пронумерованные карточки.

Аукционист (выбирается из состава Комиссии) начинает торги с объявления начала проведения торгов (лота), номера лота, предмета Договора, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, наименования участников торгов, которые не явились на торги и предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о цене лота.

В случае согласия на заключение Договора после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, участник торгов поднимает карточку.

Торги считаются окончанными, если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников торгов не поднял карточку.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Процедура проведения торгов сопровождается аудиозаписью и оформляется протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими на процедуре проведения торгов членами комиссии, организатором торгов в день проведения торгов. Протокол аукциона размещается на официальном сайте администрации Жуковского района в сети Интернет в течение дня, следующего после дня его подписания.

Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за право заключения Договора на размещение нестационарного объекта. В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона по месту проведения аукциона. Протокол является основанием для заключения с Победителем аукциона договора на право размещения нестационарного объекта.

Победитель торгов, при уклонении от подписания протокола аукциона, которое рассматривается как отказ от заключения Договора, утрачивает право на возврат внесенного им обеспечения заявки на участие в торгах (задатка).

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает проект Договора с включенными в него условиями о цене победителю торгов, который в течение 3-х дней возвращает организатору подписанный им договор.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Оплата продажной цены производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления на счет, предлагаемый уполномоченным органом на заключение договоров на размещение НТО, в размере суммы платежа за текущий квартал и авансового платежа за следующий квартал, исходя из годового размера платы за размещение НТО.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение НТО перечисляется равными долями ежеквартально, начиная с квартала, следующего за кварталом, за который произведен авансовый платеж, до 10-го числа первого месяца квартала.

Реквизиты: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 04273008320), р/с 40101810300000010008 Отделение Брянск г. Брянск , ОКТМО 15622000 БИК 041501001 ОКАТО 15222000000 КБК 00111502050050000140.

Порядок возврата задатка.

В случае если претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе или претендент не признан участником аукциона, администрация Жуковского района перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявке, в течение 5(пяти) банковских дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Жуковского района.

Получить дополнительную информацию с разъяснениями положений информационного сообщения о проведении аукциона (форме, порядке проведения аукциона, дате начала и окончания срока предоставления заявок, форме заявки, проектом договора на право размещения НТО), можно у организатора аукциона (по телефону и в письменной форме) в период приема заявок, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, тел.3-16-41; 3-70-41.

Постановление главы администрации Жуковского района от бдекабря 2016 года № 1145 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жуковского района» с Приложениями №2,3 к нему, проект договора на право размещения НТО, форма заявления размещены на официальном сайте администрации Жуковского района - www.zh32.ru, раздел - **Информация о проведении торгов.**

Глава администрации

Н.С. Лучкин