

## **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 02.06.2020 года № 375-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение администрации Жуковского района от 15.06.2020 года № 403-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** [zo@zh32.ru](mailto:zo@zh32.ru), телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, п. Латыши ул. Молодежная участок 26а

**Площадь земельного участка:** 1838 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0080401:740

**Разрешенное использование земельного участка:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, застройки кварталами средней плотности блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне разрешено ведение личного подсобного хозяйства.

<b>Условно разрешенные виды использования малоэтажные многоквартирные жилые дома</b>
--

<p>малоэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>2.1.1</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b></p> <p>1.1 Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных жилых домов - 1000 кв. м.</p> <p>1.2 Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</b></p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м.</p> <p>2.3 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – не менее 20 м.</p> <p>2.4 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10м.</p> <p>В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, и обеспечения непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>2.5 Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.</p> <p>2.6 Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения (жилого дома) - 3 метра;</li> <li>- прочих построек - 1 метр</li> </ul> <p>Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями</p> <p>.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>3.1 Малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой до 4 этажей включительно, включая мансардный этаж, в том числе с приквартирными земельными участками;</p> <p>3.2 Максимальная высота здания – до 15 м.</p> <p>3.3 Максимальная высота этажа для вспомогательных строений – не выше 2,5 м, количество этажей – не более 2.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</b></p> <p><b>4.1 Максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами малой и</b></p>
---	--------------	--

		средней этажности - 70% 4.2 Озеленение земельного участка - не менее 15%
--	--	---

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Точка присоединения к сетям ул. Молодежная, срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению со строительством смотрового колодца в точке подключения (диаметр присоединяемого водопровода до 40 мм, протяженностью 12п.м.) для нагрузки 10куб.м. в сутки - **62368,77** руб.

Водоотведение - точка подключения: существующая самотечная канализационная сеть по ул. Молодежная, срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за присоединение к центральному водоотведению нагрузки до 10 куб. м в сутки протяженностью 15 п. м. со строительством смотрового колодца в точке присоединения-126442.87руб.

**Электроснабжение:**

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт. Мероприятия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» для технологического присоединения проектируемых объектов будут определены при выдаче технических условий. Для подготовки технических условий приложения к договору о технологическом присоединении необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» заявкой и предоставить документы в соответствии с требованиями п. 10 ПравилТП.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

**Газификация:**

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения возможно.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 48483руб. 28 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 1454руб. 50 коп

**Размер задатка (20%)** - 9696 руб.66 коп.

**Лот № 2** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, п. Латыши ул. Молодежная участок 26б

**Площадь земельного участка:** 1838 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0080401:741

**Разрешенное использование земельного участка:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, застройки кварталами средней плотности блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне разрешено ведение личного подсобного хозяйства.

<b>Условно разрешенные виды использования малоэтажные многоквартирные жилые дома</b>		
малоэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b> 1.1 Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных жилых домов - 1000 кв. м. 1.2 Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. <b>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</b> 2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров. 2.2 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м. 2.3 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – не менее 20 м. 2.4 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, и обеспечения непросматриваемости жилых помещений из окна в

		<p>окно.</p> <p>2.5 Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.</p> <p>2.6 Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения (жилого дома) - 3 метра;</li> <li>- прочих построек - 1 метр</li> </ul> <p>Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями .</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>3.1 Малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой до 4 этажей включительно, включая мансардный этаж, в том числе с приквартирными земельными участками;</p> <p>3.2 Максимальная высота здания – до 15 м.</p> <p>3.3 Максимальная высота этажа для вспомогательных строений – не выше 2,5 м, количество этажей – не более 2.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</b></p> <p><b>4.1 Максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности - 70%</b></p> <p>4.2 Озеленение земельного участка - не менее 15%</p>
--	--	--

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Точка присоединения к сетям ул. Молодежная, срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению со строительством смотрового колодца в точке подключения (диаметр присоединяемого водопровода до 40 мм, протяженностью 12п.м.) для нагрузки 10куб.м. в сутки - **62368,77** руб.

Водоотведение - точка подключения: существующая самотечная канализационная сеть по ул. Молодежная, срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за присоединение к центральному водоотведению нагрузки до 10 куб. м в сутки протяженностью 15 п. м. со строительством смотрового колодца в точке присоединения-126442.87руб.

**Электроснабжение:**

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт. Мероприятия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» для технологического присоединения проектируемых объектов будут определены при выдаче

технических условий.

Для подготовки технических условий приложения к договору о технологическом присоединении необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» заявкой и предоставить документы в соответствии с требованиями п. 10 Правил ТП.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

**Газификация:**

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения возможно.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 48483руб. 28 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 1454руб. 50 коп

**Размер задатка (20%)** - 9696 руб.66 коп.

**Лот №3** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Ходилевичское сельское поселение, д. Косилово, ул. Партизанская.

**Площадь земельного участка:** 10000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0020104:18

**Разрешенное использование земельного участка:** промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны П 1, Зона сельскохозяйственных предприятий IV-V класса санитарной вредности и коммунально-складских объектов.

Вид разрешенного использования	
Основные виды разрешенного использования.	- Скотоводство 1.8; - Государственное управление 3.8.1; - Служебные гаражи 4.9; - Недропользование 6.1;  - Легкая промышленность 6.3; - Пищевая промышленность 6.4; - Строительная промышленность 6.6;

		- Энергетика 6.7; - Связь 6.8; - Склады 6.9; - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
--	--	--

- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-80;
- Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района);

Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Точка присоединения к сетям ул. Партизанская, срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение нагрузки на 1м.кб/в сутки на 31.03.2020г. -51743.64 руб.

**Электроснабжение:**

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт. Мероприятия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» для технологического присоединения проектируемых объектов будут определены при выдаче технических условий.

Для подготовки технических условий приложения к договору о технологическом присоединении необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго» заявкой и предоставить документы в соответствии с требованиями п. 10 Правил ТП.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

**Газификация:**

Газификация объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу возможна с объемом газ потребления не более 5 куб. метров в час.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1230руб. 00 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 36руб. 90 коп

**Размер задатка (20%)** - 246 руб.00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **17.06.2020г.** и до дня окончательного приема **20.07.2020.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно Получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.ОКТМО 15622101 КБК 00000000000000000000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители лично представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;



4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **21.07.2020г.** в 11час 00мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **24.07.2020г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 10час.00мин.

Лот №2 10час.30мин.

Лот №3 11час. 30мин

Подведение итогов аукциона состоится **24.07.2020г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .