

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от 02.06.2020 года № 375-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение администрации Жуковского района от 15.06.2020 года № 403-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, п. Латыши ул. Молодежная участок 26а

Площадь земельного участка: 1838 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0080401:740

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, застройки кварталами средней плотности блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне разрешено ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования малоэтажные многоквартирные жилые дома
--

<p>малоэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>2.1.1</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных жилых домов - 1000 кв. м.</p> <p>1.2 Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м.</p> <p>2.3 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – не менее 20 м.</p> <p>2.4 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10м.</p> <p>В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, и обеспечения непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>2.5 Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.</p> <p>2.6 Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения (жилого дома) - 3 метра; - прочих построек - 1 метр <p>Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями</p> <p>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой до 4 этажей включительно, включая мансардный этаж, в том числе с приквартирными земельными участками;</p> <p>3.2 Максимальная высота здания – до 15 м.</p> <p>3.3 Максимальная высота этажа для вспомогательных строений – не выше 2,5 м, количество этажей – не более 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами малой и</p>
---	--------------	--

		средней этажности - 70% 4.2 Озеленение земельного участка - не менее 15%
--	--	---

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка присоединения к сетям ул. Молодежная, срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению со строительством смотрового колодца в точке подключения (диаметр присоединяемого водопровода до 40 мм, протяженностью 12п.м.) для нагрузки 10куб.м. в сутки - **62368,77** руб.

Водоотведение - точка подключения: существующая самотечная канализационная сеть по ул. Молодежная, срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за присоединение к центральному водоотведению нагрузки до 10 куб. м в сутки протяженностью 15 п. м. со строительством смотрового колодца в точке присоединения-126442.87руб.

Электроснабжение:

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт. Мероприятия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» для технологического присоединения проектируемых объектов будут определены при выдаче технических условий. Для подготовки технических условий приложения к договору о технологическом присоединении необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» заявкой и предоставить документы в соответствии с требованиями п. 10 ПравилТП.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация:

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения возможно.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 48483руб. 28 коп.

Шаг аукциона (3%) - 1454руб. 50 коп

Размер задатка (20%) - 9696 руб.66 коп.

Лот № 2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, п. Латыши ул. Молодежная участок 26б

Площадь земельного участка: 1838 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0080401:741

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, застройки кварталами средней плотности блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне разрешено ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования малоэтажные многоквартирные жилые дома		
малоэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1.1 Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных жилых домов - 1000 кв. м. 1.2 Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков 2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров. 2.2 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м. 2.3 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – не менее 20 м. 2.4 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, и обеспечения непросматриваемости жилых помещений из окна в

		<p>окно.</p> <p>2.5 Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.</p> <p>2.6 Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения (жилого дома) - 3 метра; - прочих построек - 1 метр <p>Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями .</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой до 4 этажей включительно, включая мансардный этаж, в том числе с приквартирными земельными участками;</p> <p>3.2 Максимальная высота здания – до 15 м.</p> <p>3.3 Максимальная высота этажа для вспомогательных строений – не выше 2,5 м, количество этажей – не более 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности - 70%</p> <p>4.2 Озеленение земельного участка - не менее 15%</p>
--	--	--

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка присоединения к сетям ул. Молодежная, срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению со строительством смотрового колодца в точке подключения (диаметр присоединяемого водопровода до 40 мм, протяженностью 12п.м.) для нагрузки 10куб.м. в сутки - **62368,77** руб.

Водоотведение - точка подключения: существующая самотечная канализационная сеть по ул. Молодежная, срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за присоединение к центральному водоотведению нагрузки до 10 куб. м в сутки протяженностью 15 п. м. со строительством смотрового колодца в точке присоединения-126442.87руб.

Электроснабжение:

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт. Мероприятия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» для технологического присоединения проектируемых объектов будут определены при выдаче

технических условий.

Для подготовки технических условий приложения к договору о технологическом присоединении необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» заявкой и предоставить документы в соответствии с требованиями п. 10 Правил ТП.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация:

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения возможно.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 48483руб. 28 коп.

Шаг аукциона (3%) - 1454руб. 50 коп

Размер задатка (20%) - 9696 руб.66 коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: незастроенная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Ходилевичское сельское поселение, д. Косилово, ул. Партизанская.

Площадь земельного участка: 10000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0020104:18

Разрешенное использование земельного участка: промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны П 1, Зона сельскохозяйственных предприятий IV-V класса санитарной вредности и коммунально-складских объектов.

Вид разрешенного использования	
Основные виды разрешенного использования.	- Скотоводство 1.8; - Государственное управление 3.8.1; - Служебные гаражи 4.9; - Недропользование 6.1; - Легкая промышленность 6.3; - Пищевая промышленность 6.4; - Строительная промышленность 6.6;

		- Энергетика 6.7; - Связь 6.8; - Склады 6.9; - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
--	--	--

- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-80;
- Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района);

Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка присоединения к сетям ул. Партизанская, срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение нагрузки на 1м.кб/в сутки на 31.03.2020г. -51743.64 руб.

Электроснабжение:

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт. Мероприятия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» для технологического присоединения проектируемых объектов будут определены при выдаче технических условий.

Для подготовки технических условий приложения к договору о технологическом присоединении необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго» заявкой и предоставить документы в соответствии с требованиями п. 10 Правил ТП.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация:

Газификация объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу возможна с объемом газ потребления не более 5 куб. метров в час.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1230руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 36руб. 90 коп

Размер задатка (20%) - 246 руб.00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **17.06.2020г.** и до дня окончательного приема **20.07.2020.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно Получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.ОКТМО 15622101 КБК 00000000000000000000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители лично представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **21.07.2020г.** в 11час 00мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **24.07.2020г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 10час.00мин.

Лот №2 10час.30мин.

Лот №3 11час. 30мин

Подведение итогов аукциона состоится **24.07.2020г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .