

Утверждаю:
Заместитель главы
администрации Жуковского района,
председатель комиссии
_____ Л.П. Кузнецова

Протокол

заседания комиссии по рассмотрению заявлений на право заключения договора на размещение недвижимых НТО на территории Жуковского района

г. Жуковка

« 03 » июля 2020г.

(15 00 час.)

Рассмотрение заявлений на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится комиссией в 15 час. по адресу: Брянская обл., г. Жуковка ул. Октябрьская,1.

На заседании комиссии присутствуют:

- Кузнецова Л.П. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Менячихина Л.А.- начальник отдела экономического развития и потребительского рынка администрации района, заместитель председателя комиссии.

- Волкова Н.В. - специалист отдела экономического развития и потребительского рынка администрации района (секретарь комиссии);

- Тука Н.В.- главный специалист отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации района;

- Чумакова О.Д. - ведущий специалист отдела городского хозяйства администрации района.

2. В комиссию администрации Жуковского района предоставлены заявления и документы на право размещения недвижимых нестационарных торговых объектов (далее - НТО), ранее надлежащим образом исполнявших свои обязательства по заключенному до 01.03.2015г. договорам аренды земельного участка и после 1.03.2015г. - обязательства по договорам на право размещения НТО, входящих в схему размещения НТО, утвержденную постановлением главы администрации района от 11.02.2020г.№109 (в действующей редакции):

рег.№, дата	Организационн о- правовая форма, ИП (Ф.И.О.)	Вид НТО и место его расположения	Площадь НТО кв. м	Специализ ация	Сумма платежа в год
----------------	--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------------------

Рег.№9 от 28.05.2020г.	ООО «Брянск союзпечать»	- ТП «Союзпечать»: - г. Жуковка ул. К. Маркса 7 А; - г. Жуковка ул. Лесная 2; - г. Жуковка пер. Первомайский (около дома 15)	12 кв. м. (80%- основная деятельност ь; 20%- сопутствующ ие товары)	Реализация печатной продукции	2 - по 13440 руб. в год: (10x70- 00x2x0,5x 12+ 2x70- 00x2x1,5x 12); 1- 6720- 00руб. в год: 10x70- 00x1x0,5x 12+2x70- 00x1x1,5x 12)
Рег.№11 от 1.07.2020г.	ИП Воснятина А. Х. (г. Жуковка ул. Учительская д.42)	торговый павильон, г. Жуковка, пер. Первомайский22б	11,0 кв. м.	продажа цветов	13860-00 в год (11x70-00 x1x1,5x12)
Рег.№12 от 1.07.2020г.	ИП Краснов В.В. (ул. Калинина 7/38)	павильон «Ремонт обуви» г. Жуковка ул. К. Маркса (напротив женской консультации)	18,0 кв. м.	ремонт обуви	15120-00 руб. в год (18x70- 00x2x0,5x 12)
Рег.№13 от 1.07.2020г.	ИП Колин Е.В. (с. Ржаница ул. Новая д.40	павильон «Ремонт обуви» с. Ржаница ул. Заводская 7а	10,0 кв .м.	ремонт обуви	4200-00 в год (10x70- 00x1x0,5x 12)
Рег.№14 от 01.07.2020	ИП Швырков Ю.В. (г. Жуковка ул. Партизанская 67)	торговый павильон, г. Жуковка ул. К. Маркса 88 (территория городского кладбища)	11,0кв.м.	реализация ритуальных принадлежн остей	4620-00 руб. в год (11x70- 00x1x0,5x 12)
Рег.№ 15 от 1.07.2020г.	ИП Хенкина О.А. (г. Жуковка ул. Сельская 19а	торговый киоск, г. Жуковка, пер. Первомайский (сблокирован с автобусной остановкой «Районная больница»)	9,3 кв. м.	реализация продукции общественн ого питания и продтоваров	11718-00 в год (9,3x70- 00x1x1,5x 12)

Не предоставлено справки из УФНС№5 о наличии (отсутствии) задолженности по налогам - от ООО «Брянскосоюзпечать» (несмотря на неоднократные телефонные звонки-напоминания).

Также следует отметить, что в 2019г. заключался договор на размещение павильона «Ремонт обуви» по адресу: г. Жуковка ул. К. Маркса (напротив здания женской консультации) с Аленичевой В.В., которая в настоящий момент не является ИП, а физическим лицом, являющимся собственником ТП, где ведет ремонт обуви ИП Краснов В.В.(муж дочери) и которому передан павильон в аренду на безвозмездной основе.

Согласно действующего Положения, договор без аукциона может быть заключен только с ИП, ранее добросовестно исполнявшим свои обязательства по заключенным договорам.

Поэтому, договор с ИП Красновым В.В. на размещение павильона «Ремонт обуви», может быть заключен только по итогам аукциона.

Проанализировав представленные документы в соответствии с п.2 Порядка заключения договора на размещение непередвижного НТО без проведения аукциона, утвержденного постановлением главы администрации Жуковского района от 06.12.2016г.№1145 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жуковского района»

Члены комиссии приняли решение:

1. Предоставить право на заключение договора на размещение непередвижных нестационарных торговых объектов (далее - НТО), входящих в схему размещения НТО, утвержденную постановлением главы администрации района от 11.02.2020г.№109(в действующей редакции), с ИП, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным до 01.03.2015г. договорам аренды земельных участков и после указанного срока - по договорам на право размещения НТО, без проведения аукциона, на период с 1.07.2020года по 31 марта 2021 года:

- ИП Воснятиной А.Х., проживающей по адресу: г. Жуковка ул. Учительская д.42); для размещения торгового павильона «Цветы» по адресу: Жуковка, пер. Первомайский, 22б, торговой площадью 11,0 кв. м, сумма платежа в год -13860-00 руб.;

- ИП Хенкиной О.А., проживающей по адресу: г. Жуковка ул. Сельская 19а, для размещения торгового киоска «Вкусный дворик» по адресу: г. Жуковка, пер. Первомайский (сблокирован с автобусной остановкой «Районная больница»), торговой площадью - 9,3 кв. м.; сумма платежа в год - 11718-00 руб.;

- ИП Швыркову Ю.В., проживающему по адресу: г. Жуковка ул. Партизанская 67, для размещения торгового павильона для реализации ритуальных принадлежностей и церковных товаров по адресу: г. Жуковка ул. К. Маркса 88 (территория городского кладбища), торговой площадью 11 кв. м.; сумма платежа в год - 4620-00руб.;

- ИП Колину Е.В., проживающему по адресу: с. Ржаница ул. Новая д.40 - для размещения павильона по ремонту обуви по адресу: с. Ржаница ул. Заводская 7а, торговой площадью -10 кв. м.; сумма платежа в год - 4200-00 руб.;

- ООО «Брянсксоюзпечать» (ген. директор Мельник Л.Н.), зарегистрированному по адресу: г.Брянск ул. Тельмана 68/2, на размещение 3-х торговых павильонов «Союзпечать» по адресу:

- г. Жуковка ул. К. Маркса 7 А; торговой площадью – 12 кв. м (из них 10 кв. м. – печатная продукция, 2 кв. м.- сопутствующие товары); сумма платежа в год – 13440 руб.;

- г. Жуковка ул. Лесная 2; торговой площадью – 12 кв. м (из них 10 кв. м. – печатная продукция, 2 кв. м.- сопутствующие товары); сумма платежа в год – 13440 руб.;

- г. Жуковка пер. Первомайский (рядом с домом №15); торговой площадью – 12 кв. м (из них 10 кв. м. – печатная продукция, 2 кв. м.- сопутствующие товары); сумма платежа в год - 6720-00 руб.;

размещение г. Жуковка ул. К. Маркса (напротив здания женской консультации) павильона «Ремонт обуви» решить по результатам аукциона.

3. По вопросу размещения торгового павильона, принадлежащего ИП Хенкиной О.А. по адресу: г. Жуковка ул. Ленина б/н (напротив ТЦ «Экватор») и размещенного по данному адресу, в качестве компенсационного места, до 30.04.2020года, не включенного в действующую Схему размещения НТО, в перезаключении договора отказать и обязать ИП Хенкину О.А. – данный объект демонтировать (соответствующие уведомления администрацией района направлялись).

4. Отделу экономического развития и потребительского рынка администрации района (Менячихиной Л.А.):

- в течение 10 календарных дней подготовить проект постановления главы администрации Жуковского района об утверждении решения комиссии;

- в течение 3-х календарных дней, с даты принятия постановления, уведомить заявителей о принятом решении по электронной почте или при ее отсутствии - в письменном виде посредством почтового отправления;

- в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия постановления, перезаключить с заявителями Договора на право размещения непередвижных НТО с 01.07.2020г. по 31.03. 2021 года.

Члены комиссии:

Л. А. Менячихина _____

Н. В. Волкова _____

Тука Н.В. _____

О. Д. Чумакова _____