

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2020 г. № 889

г.Жуковка

«Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Жуковский район», подлежащего передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Постановляю:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Жуковский район», подлежащего передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложениям 1,2.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Жуковского района в сети интернет.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Жуковского района от 16.03.2015 г. № 342 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Жуковского района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства объектов включенных в перечень муниципального имущества Жуковского района, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Жуковского района Кузнецову Л.П.

И.о. главы администрации

О.А. Воронин

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Жуковский район», подлежащего передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Жуковский район», подлежащего передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

1.3. Целью формирования Перечня является оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4. Уполномоченным органом ответственным за формирование, ведение и опубликование Перечня является администрация Жуковского района.

1.5. Перечень формируется из движимого и недвижимого имущества находящегося в собственности МО «Жуковский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря,

инструментов, земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.7. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимости имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 ст.39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Уполномоченным органом. Перечень составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, осуществляется на основании постановления администрации Жуковского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, как по инициативе администрации Жуковского района, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления,

общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение).

2.4. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Реестр собственности муниципального образования "Жуковский район".

2.5. Рассмотрение предложения осуществляется в течение 30 календарных дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 2.2. настоящего Порядка;
- 2) об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пунктов 2.7 и 2.8 настоящего Порядка;
- 3) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения в Перечень сведений о муниципальном имуществе или исключения из Перечня сведений о муниципальном имуществе.

2.7. Уполномоченный орган вправе исключить из Перечня сведения о муниципальном имуществе, если в течение 2 лет со дня включения в Перечень сведений о муниципальном имуществе в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

- 1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
- 2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.8. Уполномоченный орган исключает из Перечня сведения о муниципальном имуществе в следующих случаях:

- 1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;
- 2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) в случае гибели или уничтожения имущества, изменения качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которых оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению.

3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях Уполномоченным органом.

3.2. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат:

- а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации- в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
- б) размещению на официальном сайте администрации Жуковского района в сети интернет - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Жуковского районного
от 30.09.2020 г. № 889

Перечень муниципального имущества Жуковского района, подлежащего передаче во владение и (или) пользования на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

№ п / п	Наименование имущества	Техническая характеристика	Местоположение (адрес) имущества	Площадь кв.м.	Целевое использование имущества	Основание включения (исключения) объекта (наименование, дата, и номер документа)	Примечание