

Утверждаю:  
Зам. главы администрации  
Жуковского района  
\_\_\_\_\_ А.В. Фроловичев

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже муниципального имущества Жуковского**  
**муниципального района Брянской области**

г. Жуковка

«26» октября 2020 года

**Дата подведения итогов аукциона:** 26.10.2020г.

**Время подведения итогов аукциона:** 12час.00мин.

**Место подведения итогов аукциона:** Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

**Организатор аукциона (продавец):** Администрация Жуковского района.

**Местонахождение:** Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

**Контактный телефон:** (848334) 3-26-71

**Дата, время и место проведения аукциона:** 26.10.2020г. Лот №2 в 10час.00 мин., Лот №3 в 10час.10 мин., Лот №32 в 10час.20 мин., Лот №33 в 10час.40 мин., Лот №34 в 10час.48 мин., Лот №35 в 10час.55 мин., Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

**Лот №2** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники

**Площадь земельного участка:**1111691кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:**32:08:0350102:55

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 3701931 руб. 03 коп.

**Шаг аукциона (3%) -** 111057 руб.93коп.

**Размер задатка (20%)-** 740386 руб.21 коп.

**К участию в аукционе были допущены:**

1. ООО «Брянская мясная компания», дата подачи заявки 12.10.2020г., присвоен №1

2. АО «Родина», дата подачи заявки 20.10.2020г., присвоен №2.

**Лот №3** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 0,6 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники

**Площадь земельного участка:** 975426 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0350102:62

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 3248168 руб. 58 коп.

**Шаг аукциона (3%) -** 97445 руб.06коп.

**Размер задатка (20%)-** 649633 руб. 72 коп.

**К участию в аукционе были допущены:**

1. ООО «Брянская мясная компания», дата подачи заявки 12.10.2020г., присвоен №1

2. АО «Родина», дата подачи заявки 20.10.2020г., присвоен №2.

**Лот №32** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:**2366700кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:**32:08:0000000:986

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:**Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 7881111руб. 00 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 236433 руб. 33 коп.

**Размер задатка (20%)-** 1576222 руб. 20 коп.

**К участию в аукционе были допущены:**

1. ООО «Брянская мясная компания», дата подачи заявки 12.10.2020г., присвоен №1
2. АО «Родина», дата подачи заявки 20.10.2020г., присвоен №2.

**Лот №33** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:**1998522кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:**32:08:0350102:64

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:**Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 6655078руб. 26 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 199652 руб. 35коп.

**Размер задатка (20%)-** 1331015 руб. 65 коп.

**К участию в аукционе были допущены:**

1. **ООО «Брянская мясная компания»**, дата подачи заявки 12.10.2020г., присвоен №1
2. **АО «Родина»**, дата подачи заявки 20.10.2020г., присвоен №2.

**Лот №34** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:**1704738кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:**32:08:0350102:65

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:**Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 5676777руб. 54 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 170303 руб. 33 коп.

**Размер задатка (20%)-** 1135355 руб. 51 коп.

**К участию в аукционе были допущены:**

1. **ООО «Брянская мясная компания»**, дата подачи заявки 12.10.2020г., присвоен №1
2. **АО «Родина»**, дата подачи заявки 20.10.2020г., присвоен №2.

**Лот №35** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:**1654921кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:**32:08:0350102:63

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 5510886руб. 93 коп.

**Шаг аукциона (3%)** – 165326 руб. 61 коп.

**Размер задатка (20%)**- 1102177руб. 39 коп.

**К участию в аукционе были допущены:**

1. **ООО «Брянская мясная компания»**, дата подачи заявки 12.10.2020г., присвоен №1
2. **АО «Родина»**, дата подачи заявки 20.10.2020г., присвоен №2.

**На аукционе присутствовали:**

**Лапшина С.В.** - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений, администрации Жуковского района, председатель комиссии (аукционист), секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

**Офицеров О.С.** - заместитель начальника отдела правовой и организационно-кадровой работы администрации Жуковского района;

**Шиленкова А.Б.** – ведущий специалист по доходам финансового управления администрации Жуковского района.

**Давиденко Е.Г.** - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

**ООО «Брянская мясная компания»**, участник аукциона Лот №2,3,32,33,34,35 карточка №1

**АО «Родина»**, участник аукциона Лот №2,3,32,33,34,35 карточка №2

**Лот №2.** Процедура аукциона начата в 10час. 00мин. (время Московское) 26.10.2020г., окончена в 10час. 08мин. 26.10.2020г.

Торги проходили в следующем порядке:

Пошаговая цена Лота (руб.)	№ шага аукциона	Номер участника поднявшего карточку
Стартовая цена 3701931,03		1,2
Цена с учетом шага №1 - 3812988,96	Шаг №1 увеличение на 3% - 111057,93	1,2
Цена с учетом шага №38 – 7922132,37	Шаг №38	1

После трехкратного объявления последней цены предмета аукциона других предложений по цене предмета аукциона не поступало. Победителем аукциона стал участник под номером 1 – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №3.** Процедура аукциона начата в 10час. 10мин. (время Московское)  
26.10.2020г., окончена в 10час. 18мин. 26.10.2020г.

Торги проходили в следующем порядке:

Пошаговая цена Лота (руб.)	№ шага аукциона	Номер участника поднявшего карточку
Стартовая цена 3248168,58		1, 2
Цена с учетом шага №1 - 3345613,64	Шаг №1 увеличение на 3% - 97445,06	1, 2
Цена с учетом шага №58 – 8899982,06	Шаг № 58	1

После трехкратного объявления последней цены предмета аукциона других предложений по цене предмета аукциона не поступало. Победителем аукциона стал участник под номером 1 – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №32.** Процедура аукциона начата в 10час. 20мин. (время Московское)  
26.10.2020г., окончена в 10час. 38мин. 26.10.2020г.

Торги проходили в следующем порядке:

Пошаговая цена Лота (руб.)	№ шага аукциона	Номер участника поднявшего карточку
Стартовая цена 7881111,00		1, 2
Цена с учетом шага №1 - 8117544,33	Шаг №1 увеличение на 3% - 236433,33	1, 2
Цена с учетом шага №78 – 26322910,74	Шаг № 78	1

После трехкратного объявления последней цены предмета аукциона других предложений по цене предмета аукциона не поступало. Победителем аукциона стал участник под номером 1 – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №33.** Процедура аукциона начата в 10час. 470мин. (время Московское)  
26.10.2020г., окончена в 10час. 47мин. 26.10.2020г.

Торги проходили в следующем порядке:

Пошаговая цена Лота (руб.)	№ шага аукциона	Номер участника поднявшего карточку
Стартовая цена 6655078,26		1, 2
Цена с учетом шага №1 - 6854730,61	Шаг №1 увеличение на 3% - 199652,35	1, 2
Цена с учетом шага № 48 – 16238391,06	Шаг № 48	1

После трехкратного объявления последней цены предмета аукциона других предложений по цене предмета аукциона не поступало. Победителем аукциона стал участник под номером 1 – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №34.** Процедура аукциона начата в 10час. 48мин. (время Московское) 26.10.2020г., окончена в 10час. 54мин. 26.10.2020г.

Торги проходили в следующем порядке:

Пошаговая цена Лота (руб.)	№ шага аукциона	Номер участника поднявшего карточку
Стартовая цена 5676777,54		1, 2
Цена с учетом шага №1 - 5847080,87	Шаг №1 увеличение на 3% - 170303,33	1, 2
Цена с учетом шага №39 – 12318607,41	Шаг № 39	1

После трехкратного объявления последней цены предмета аукциона других предложений по цене предмета аукциона не поступало. Победителем аукциона стал участник под номером 1 – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №35.** Процедура аукциона начата в 10час. 55мин. (время Московское) 26.10.2020г., окончена в 11час. 01мин. 26.10.2020г.

Торги проходили в следующем порядке:

Пошаговая цена Лота (руб.)	№ шага аукциона	Номер участника поднявшего карточку
Стартовая цена 5510886,93		1, 2
Цена с учетом шага №1 - 5676213,54	Шаг №1 увеличение на 3% - 165326,61	1, 2
Цена с учетом шага №38 – 11793298,11	Шаг № 38	1

После трехкратного объявления последней цены предмета аукциона других предложений по цене предмета аукциона не поступало. Победителем аукциона стал участник под номером 1 – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

#### **Итоги аукциона:**

1. Комиссия решила признать победителем открытого аукциона:

**Лот №2** – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №3** – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №32** – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №33** – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №34** – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

**Лот №35** – ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2.

2. Уведомить о принятом решении победителей аукциона в день подведения итогов, вручив уведомление под расписку.

3. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Суммы задатка возратить участнику аукциона, за исключением победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой экземпляр протокола направляется победителю.

Председатель комиссии

С.В. Лапшина

Члены комиссии:

О.С. Офицеров

А.Б. Шиленкова

Е.Г. Давиденко

Победители:

ООО «Брянская мясная компания»