

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Брянская область



Жуковский районный Совет народных депутатов
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 12.11.2020 № 185/18-6
г.Жуковка

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Брянской области от 28.07.2020 N 65-3 "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Жуковского муниципального района в Брянской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области",

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования "Жуковский муниципальный округ Брянской области" налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

2.1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 2,5 млн.рублей (включительно)	0,15 процента
Свыше 2,5 млн.рублей до 5,0 млн. рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 5,0 млн. рублей	0,3 процента

2.2. гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации - в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта

налогообложения;

2.4. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.5. прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Установить порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403 главы 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы.

Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу:

Решение Жуковского городского Совета народных депутатов от 20.11.2015 г. №140/14-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 16.12.2015 г. №150/15-3; от 22.03.2019 г. №539/57-3; от 22.11.2019 г. №32/3-4);

Решение Гришинослободского сельского Совета народных депутатов от 05.11.2015 г. №74/15-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 02.12.2015 г. №77/16-3; от 12.03.2019 г. №205/49-3; от 26.11.2019 г. №35/4-4);

Решение Заборско-Никольского сельского Совета народных депутатов от 28.10.2015 г. №77/12-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 04.12.2015 г. №81/13-3; от 12.03.2019 г. №235/46-3; от 28.11.2019 г. №40/5-4);

Решение Крыжинского сельского Совета народных депутатов от 29.10.2015 г. №81/15-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 04.12.2015 г. №89-р/17-3; от 12.03.2019 г. №192/49-3; от 22.11.2019 г. №19/4-4);

Решение Летошницкого сельского Совета народных депутатов от 27.10.2015 г. №94/14-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 03.12.2015 г. №99/13-3; от 20.03.2019 г. №257/53-3; от 26.11.2019 г. №46/4-4);

Решение Овстугского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2015 №60/14-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 04.12.2015 г. №64/15-3; от 28.03.2019 г. №218/51-3; от 22.11.2019 г. №39/4-4);

Решение Ржаницкого сельского Совета народных депутатов от 28.10.2015 г. №78/13-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 25.12.2015 г. №90/15-3; от 11.04.2019 г. №302/51-3; от 20.11.2019 г. №36/5-4);

Решение Троснянского сельского Совета народных депутатов от 06.11.2015 г. №76/22-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 07.12.2015 г. №81/23-3; от 12.03.2019 г. №226/61-3; от 21.11.2019 г. №31/4-4);

Решение Ходиловичского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2015 г. №101/15-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 03.12.2015 №116/16-3; от 01.04.2019 г. №271/55-3; от 26.11.2019 г. №43/4-4);

Решение Шамординского сельского Совета народных депутатов от 03.11.2015 г. №62/11-3 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 01.12.2015 г. №65/12-3; от 27.02.2019 г. №165/44-3; от 28.11.2019 г. №37/4-4).

6. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

7. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района», разместить на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» и в районной газете «Жуковские новости».

Глава Жуковского района

В.В.Латышев