

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от 18.11.2020 года № 757-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Летошницкое сельское поселение, п. Первомайский.

Площадь земельного участка: 50000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0220904:123

Разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны СХ 1 Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

1	2	3
Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none">- Растениеводство 1.1;- Питомники 1.17;- Рыбоводство 1.13;- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;- Животноводство 1.7;- Птицеводство 1.10;- Пчеловодство 1.12;- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных

		культур 1.2;
--	--	--------------

Начальный размер ежегодной арендной платы: 6000руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 180 руб.00 коп

Размер задатка (20%) - 1200 руб. 00 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-он Жуковский, г. Жуковка, ул. Ани Морозовой 23.

Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340423:20

Разрешенное использование земельного участка: для размещения автодрома.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны П-1Зона производственных и коммунально - складских объектов

Зона предназначена для производственных, коммунальных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта,	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе	При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м ² /чел. на среднесрочную перспективу (2020 год) и 5,5

	многоярусных.	м2/чел. на расчетный срок (2030 год). Минимальный процент застройки в границах земельного участка. 4.1 Максимальный процент застройки - 50%
--	---------------	--

Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительные требования:

- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий"
- Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами
- Архитектурно-планировочная структура должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития сельского поселения
- Создание художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации.
- Здания и сооружения с оборудованием, вызывающим значительные динамические нагрузки и вибрацию грунта, следует размещать от зданий и сооружений с производствами, особенно чувствительными к вибрациям, на расстояниях, определяемых расчетами с учетом инженерно-геологических условий территории, физико-механических свойств грунта основания фундаментов, а также с учетом мероприятий по устранению влияния динамических нагрузок и вибраций на грунты.
- Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: перекресток пер. Сельского с ул. Юбилейной. Протяженность до границы участка- 460м.п. действия технических условий 2 года.

Ориентировочная стоимость технологического присоединения (без учета восстановления дорожного покрытия по пер. Сельскому от ул. Юбилейной)- 503547.69

Электроснабжение:

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт. Надежность электроснабжения: 3-я категория.

Подключение возможно от проектируемой опоры ВЛ-0.4кВ, ул. Ани Морозовой; основной источник питания ТП №64, ф.1031.

Газификация:

В связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы, возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 17500руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 525руб. 00 коп

Размер задатка (20%) - 3500руб.00 коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Летошницкое сельское поселение, п. Гостиловка, ул. Молодежная

Площадь земельного участка: 100 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0220601:979

Разрешенное использование земельного участка: основной вид: склады, вспомогательный вид «хранение автотранспорта», для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны ОД 3 **Зона торговли, открытых рынков и мелкого производства.**

Зона торговли, открытых рынков и мелкого производства определена для размещения зданий, строений и сооружений, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ по оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места.

Торговое место - место на рынке (в т.ч. павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ по оказанию услуг).

Торговля в указанных объектах осуществляется субъектами малого и среднего бизнеса, а также гражданами, реализующими продукцию собственного производства или подсобного хозяйства.

1	2	3
Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	Объекты торгового назначения общепоселкового и регионального значения, ориентированные на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического спроса; - Рынки 4.3; - Магазины 4.4; - Общественное питание 4.6; - Склады 6.9; - Благоустройство территории 12.0.2;
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Хранение автотранспорта 2.7.1; - Деловое управление 4.1; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3; - Охрана природных территорий 9.1;
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства		
3.	Условно разрешенные виды использования.	- Коммунальное обслуживание 3.1; - Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1; - Банковская и страховая деятельность 4.5;
4.	Архитектурно-строительные требования.	- Предельная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий и процент застройки определяются в соответствии с проектом планировки; - Размер земельных участков для гаражей и автостоянок - в соответствии с проектом планировки и СНиП 2.07.01-89; - Формируемая зона должна иметь удобные транспортные связи с населёнными пунктами поселения, районами области и располагаться либо в коммунальных зонах, либо на подходах к городу; - Парковки и открытые площадки для легковых автомобилей в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* и СНиП 21-02-99; - Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения удобного проезда маломобильного населения;
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
5.	Санитарные и экологические требования.	- Благоустройство и санитарная очистка территории;
6.	Защита от опасных природных процессов.	- Организация отвода поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, установленным в пониженных местах и вдоль улиц; - При возведении капитальных зданий дополнительные инженерно-геологические изыскания;

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: ул. Молодежная.

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 07.10.2020г- 79156.47

Электроснабжение:

Максимальная мощность: 15кВт.уровень напряженности 0,4кВ.

Надежность электроснабжения: 3-я категория.

Точка присоединения объекта к сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» будет определена при выдаче технических условий.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация:

В связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы, возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1076руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 32руб. 28 коп

Размер задатка (20%) - 215руб.20 коп.

Лот №4 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Летошницкое сельское поселение, п. Гостиловка, ул. Школьная

Площадь земельного участка: 97 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0220601:978

Разрешенное использование земельного участка: основной вид: здравоохранение, вспомогательный вид хранение автотранспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны ОД 5 Зона учреждений здравоохранения.

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none">- Здравоохранение 3.4;- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;- Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none">- Хранение автотранспорта 2.7.1;- Парки культуры и отдыха 3.6.2;- Служебные гаражи 4.9;
3.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none">- Магазины 4.4;- Благоустройство территории 12.0.2;- Общежития 3.2.4;
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства		
4.	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none">- Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и СНИП 2.07.01-89* приложением 7;- Максимальный процент застройки определяется проектом планировки;- Минимальные отступы от красных линий до границ земельных участков определяются в соответствии с проектом планировки;- Поликлиники на жилых территориях необходимо размещать с учетом радиуса пешеходной доступности - 1000м, как правило, на обособленных земельных участках, с соблюдением санитарно-гигиенических требований;- Аптеки, раздаточные пункты, кабинеты врачей общей практики размещаются встроено-пристроенными в жилой застройке и должны быть отделены от жилых помещений противопожарными стенами I-го типа и иметь самостоятельные выходы наружу;
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
5.	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none">- Рекомендуемая площадь озеленения земельного участка – 50 % территории.- При размещении поликлиник, женских консультаций, стоматологических кабинетов, встроенных в жилые дома – строгое соблюдение гигиенических и санитарных требований в соответствии с существующими нормативными документами при согласовании с ТО ТУ Роспотребнадзора.- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования не допускается размещать на территориях санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: ул. Школьная.

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 13.10.2020г- 50728.35

Электроснабжение:

Максимальная мощность: 15кВт. Уровень напряженности 0,4 кВ, Надежность электроснабжения: 3-я категория.

Точка присоединения объекта к сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» будет определена при выдаче технических условий.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация:

Технологическое присоединение указанного объекта к действующей сети газораспределения возможно.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1043руб. 72 коп.

Шаг аукциона (3%) - 31руб. 31 коп

Размер задатка (20%) - 208руб.74 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **20.11.2020г.** и до дня окончательного приема **21.12.2020.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам:

**ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области
(Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с
40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители лично представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **22.12.2020г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **24.12.2020г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 11 час.00 мин.

Лот №2 11 час.30 мин

Лот №3 12 час.00 мин

Лот №4 12 час.30 мин

Подведение итогов аукциона состоится **24.12.2020г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района -www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru