

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1
тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32.ru

от 20.11.2020г. №
г. Жуковка

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Жуковского
муниципального района Брянской области

Основание для проведения аукциона: решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 28.07.2020 № 155/14-6 «О даче согласия на реализацию земельных участков сельхозназначения».

Организатор аукциона - Администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. № 222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон (848334) 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода

Площадь земельного участка: 137270 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0210304:75

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 457109 руб. 10 коп.

Шаг аукциона (3%) – 13713 руб. 27 коп.

Размер задатка (20%) - 91421 руб. 82 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево

Площадь земельного участка: 584437 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0280205:44

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 1946175 руб. 21 коп.

Шаг аукциона (3%) – 58385 руб. 26 коп.

Размер задатка (20%) - 389235 руб. 04 коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 106086 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:89

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 353266 руб. 38 коп.

Шаг аукциона (3%) – 10597 руб. 99 коп.

Размер задатка (20%) - 70653 руб. 28 коп.

Лот №4 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 242649 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:90

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 808021 руб. 17 коп.

Шаг аукциона (3%) – 24240 руб. 64 коп.

Размер задатка (20%) - 161604 руб. 23 коп.

Лот №5 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 258031 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:91

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 859243 руб. 23 коп.

Шаг аукциона (3%) – 25777 руб. 30 коп.

Размер задатка (20%) - 171848 руб. 65 коп.

Лот №6 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 257431 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:92

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 857245 руб. 23 коп.

Шаг аукциона (3%) – 25717 руб. 36 коп.

Размер задатка (20%) - 171449 руб. 05 коп.

Лот №7 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 321257 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:87

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 1069785 руб. 81 коп.

Шаг аукциона (3%) – 32093 руб. 57 коп.

Размер задатка (20%) - 213957 руб. 16 коп.

Лот №8 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 365911 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:88

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 1218483 руб. 63 коп.

Шаг аукциона (3%) – 36554 руб. 51 коп.

Размер задатка (20%) - 243696 руб. 73 коп.

Лот №9 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 849104 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:85

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 2827516 руб. 32 коп.

Шаг аукциона (3%) – 84825 руб. 49 коп.

Размер задатка (20%) - 565503 руб. 26 коп.

Лот №10 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 863528 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:86

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 2875548 руб. 24 коп.

Шаг аукциона (3%) – 86266 руб. 45 коп.

Размер задатка (20%) - 575109 руб. 65 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **20.11.2020г.** и до дня окончательного приема **21.12.2020г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. № 222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (копии всех его листов, для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **22.12.2020г.** в 11 час 00 мин. каб. № **222** отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **24.12.2020г.** в 10 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **24.12.2020г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора купли-продажи земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, каб. № 222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел. (848334) 3-26-71.

Проект договора купли-продажи земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района -**www.zh32.ru** Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** .

И.о. главы администрации

О.А. Воронин

Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора купли-продажи земельного участка

(полное наименование юридического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

(ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____ "___" _____ 2020 г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

"___" _____ 2020 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "___" _____ 2020 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

№

г. Жуковка

« » _____ 2020 г.

Администрация Жуковского района (ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____), место нахождения: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1, в лице _____, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного от _____, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

И _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола приема заявок от _____, по продаже земельного участка (Лот № _____), общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. _____ м., местоположение: _____.

1.2. Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема - передачи (Приложение №1 к настоящему Договору)

2. Плата по договору

2.1. Покупатель в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора оплачивает стоимость земельного участка, определенную результатами открытого аукциона в сумме _____ руб. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2. Оплата производится путем зачисления Покупателем денежных средств на банковский счет
Продавца по следующим реквизитам:

2.3. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Продавца.

2.4. В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящиеся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр остается в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация Жуковского района,

Покупатель:

Продавец:

« » _____ 2020 г.

(подпись)

Покупатель:

« » _____ 2020 г.

(подпись)

Приложение №1
к договору купли-продажи
земельного участка
№ _____ от _____

АКТ

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по договору купли-продажи №

г. Жуковка

« » _____ 2020 г.

Администрация Жуковского района (ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____), место нахождения: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1, в
лице _____

_____ , действующего на основании _____ Устава _____ Жуковского муниципального района, зарегистрированного _____, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола приема заявок от _____, по продаже земельного участка (Лот № __), общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____, с выкупной стоимостью _____.

2. Стоимость земельного участка в сумме выкупной стоимостью _____ «Покупатель» оплатил полностью. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий акт передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи № _____ от _____, заключенного между сторонами.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

От Продавца:

От Покупателей:

« » _____ 2020 г.

« » _____ 2020 г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Жуковка

" " 2020 г.

Администрация Жуковского района Брянской области (ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____), местонахождение: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, в лице _____, действующего на основании Устава Жуковского _____ муниципального _____ района, зарегистрированного _____ с одной стороны и _____

_____, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, решением Жуковского районного Совета народных депутатов от _____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1 Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № __), общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____, обязуется перечислить на расчетный счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения аукционной заявки.

1.2 Задаток устанавливается Организатором аукциона в размере _____

1.3. Задаток должен быть перечислен в срок до _____

2. Обязанность сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Предоставить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка на счет Организатора Аукциона:
Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:
_____.

2.1.2. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора аукциона является выписка из его счета.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.1.3. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.1.4. В случае признания аукциона несостоявшимся и заключения Договора аренды с единственным Претендентом, подавшим заявку на участие в признанном несостоявшимся аукционе, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор аукциона перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех)

рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. При уклонении или отказе Претендента в случае победы в аукционе от заключения Договора купли - продажи земельного участка задаток Претенденту не возвращается и перечисляется в районный бюджет.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны в случае изменения своих реквизитов обязаны письменно в течение 3 рабочих дней уведомить об этом друг друга.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Организатор аукциона:

Претендент:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Брянская область



Жуковский районный Совет народных депутатов шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.07.2020г. №155/14-6
г. Жуковка

О даче согласия на реализацию
земельных участков сельхозназначения

Рассмотрев и обсудив обращение администрации Жуковского района по вопросу дальнейшего использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Поручить администрации Жуковского района произвести реализацию земельных участков из состава земель сельхозназначения с аукциона, в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Федеральным Законом РФ об обороте земель сельхозназначения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе (Гайда И.М.)

Глава Жуковского района

В.В. Латышев

Приложение
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
№155/14-6 от 28.07.2020г.

Перечень
земельных участков

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Нешковичи	32:08:0350101:143	573607	1996152,36
2.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	32:08:0350102:55	1111691	4135490,52
3.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	32:08:0350102:62	975426	3628584,72
4.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210301:3	833325	2783305,50
5.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:76	797955	2665169,70
6.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0000000:833	819380	2736729,20
7.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210302:3	224229	748924,86
8.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210209:38	976725	3262261,50
9.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:73	213071	711657,14
10.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:72	150337	502125,58
11.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210203:114	443847	1482448,98
12.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:74	759996	2538386,64
13.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:75	137270	458481,80
14.	Земельный	Брянская область, р-н	32:08:0280205:45	223241	788040,73

	участок	Жуковский, д. Леденево			
15.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево	32:08:0280205:44	584437	2063062,61
16.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:149	685749	2434408,95
17.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:150	479037	1700581,35
18.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:147	1044878	3709316,90
19.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:148	637725	2263923,75
20.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:145	883543	3136577,65
21.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:146	903751	3208316,05
22.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350108:24	231269	821004,95
23.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350108:25	261306	927636,30
24.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:89	106086	376605,30
25.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:90	242649	861403,95
26.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:91	258031	916010,05
27.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:92	257431	913880,05
28.	Земельный	Брянская область, р-н	32:08:0300109:87	321257	1140462,35

	участок	Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение			
29.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:88	365911	1298984,05
30.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:85	849104	3014319,20
31.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:86	863528	3065524,40
32.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0000000:986	2366700	8401785,00
33.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:64	1998522	7094753,10
34.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:65	1704738	6051819,90
35.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:63	1654921	5874969,55