

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений) осуществляются должностными лицами администрации Жуковского района, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

1.4. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации Жуковского района по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов утверждается ежегодно до 20 декабря текущего года.

II. Аналитическая часть Программы

2.1. Субъектами муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели;

- граждане.

2.2. Перечень правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, а также обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля:

Конституция Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Закон Брянской области от 08.04.2013 №21-3 «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Брянской области»;

Закон Брянской области от 07.03.2013 №9-3 «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор на территории Брянской области»;

Постановление администрации Жуковского района от 17.06.2015 года №654 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля»;

Постановление главы администрации Жуковского района от 25.02.2016г. № 190 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Жуковского района в новой редакции».

2.3. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля осуществляют муниципальный жилищный контроль за (в пределах своих полномочий):

соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, которые включают в себя соблюдение установленных в соответствии с жилищным

законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,

соблюдением требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,

соблюдением требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов

соблюдением требований к порядку размещения информации в системе.

2.4. В рамках муниципального жилищного контроля :

В 2020 году были проведены 4 внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении 2 управляющих компаний по заданию прокуратуры области. Установлены 14 случаев нарушений части 11 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации Отчеты о произведенных расходах по итогам работы за 2019 год управляющей компанией до собственников жилых помещений не доводились, отчеты о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год в системе ГИС ЖКХ не размещались. Информация об установленных нарушениях Жилищного законодательства передана в прокуратуру Жуковского района.

2.5. В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля, на официальном сайте администрации Жуковского района размещены:

- доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля на территории муниципального образования (ежегодно);

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля (ежегодно);

- программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства (ежегодно).

- актуализированные перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля ;

- руководство по соблюдению обязательных требований законодательства по муниципальному земельному контролю;

- утвержденная форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля.

III. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях :

-устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба жилищному фонду;

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

-осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований

-выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;

-информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;

-принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

IV. План мероприятий Программы

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов (приложение).

4.2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не предусмотрены.

V. Отчетные показатели Программы

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства:

5.1.1. наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Жуковского района;

5.1.2. исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Приложение к Программе профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов

1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Адресат мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Жуковского района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Поддержание в актуальном состоянии перечня и текстов нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

	способами					
4..	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Жуковского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	Подготовка, доведение информации	I квартал	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 Федерального закона от 26.12.2007 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	Подготовка, доведение информации	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
6.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

2. Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 - 2023 годы

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Адресат мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Жуковского района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Поддержание в актуальном состоянии перечня и текстов нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4..	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Жуковского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев	Подготовка, доведение информации	I квартал	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

	нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений				информированности	
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 Федерального закона от 26.12.2007 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	Подготовка, доведение информации	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
6.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

3.Отчетные показатели на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения	Примечание
1	наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Жуковского района	%	100	До 31.12.2021	X
2	исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	100	До 31.12.2021	X

4.Проект отчетных показателей на 2022 - 2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения	Примечание
1	наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Жуковского района	%	100	До 31.12.2022 и до 31.12.2023	X
2	исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.	%	100	До 31.12.2022 и до 31.12.2023	X