

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1
тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32.ru

от 03.02.2021г. № 575
г. Жуковка

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Жуковского
муниципального района Брянской области

Основание для проведения аукциона: решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 28.07.2020 № 155/14-6 «О даче согласия на реализацию земельных участков сельхозназначения», распоряжение администрации Жуковского района от 12.01.2021 № 5р «О проведении аукциона по продаже земельных участков сельхозназначения».

Организатор аукциона - Администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. № 222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон (848334) 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода

Площадь земельного участка: 137270 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0210304:75

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 457109 руб. 10 коп.

Шаг аукциона (3%) – 13713 руб. 27 коп.

Размер задатка (20%) - 91421 руб. 82 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево

Площадь земельного участка: 584437 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0280205:44

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 1946175 руб. 21 коп.

Шаг аукциона (3%) – 58385 руб. 26 коп.

Размер задатка (20%) - 389235 руб. 04 коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 106086 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:89

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 353266 руб. 38 коп.

Шаг аукциона (3%) – 10597 руб. 99 коп.

Размер задатка (20%) - 70653 руб. 28 коп.

Лот №4 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 242649 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:90

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 808021 руб. 17 коп.

Шаг аукциона (3%) – 24240 руб. 64 коп.

Размер задатка (20%) - 161604 руб. 23 коп.

Лот №5 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 258031 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:91

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 859243 руб. 23 коп.

Шаг аукциона (3%) – 25777 руб. 30 коп.

Размер задатка (20%) - 171848 руб. 65 коп.

Лот №6 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 257431 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:92

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 857245 руб. 23 коп.

Шаг аукциона (3%) – 25717 руб. 36 коп.

Размер задатка (20%) - 171449 руб. 05 коп.

Лот №7 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 321257 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:87

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 1069785 руб. 81 коп.

Шаг аукциона (3%) – 32093 руб. 57 коп.

Размер задатка (20%) - 213957 руб. 16 коп.

Лот №8 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 365911 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:88

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 1218483 руб. 63 коп.

Шаг аукциона (3%) – 36554 руб. 51 коп.

Размер задатка (20%) - 243696 руб. 73 коп.

Лот №9 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 849104 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:85

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 2827516 руб. 32 коп.

Шаг аукциона (3%) – 84825 руб. 49 коп.

Размер задатка (20%) - 565503 руб. 26 коп.

Лот №10 Земельный участок.

Предмет аукциона: продажа земельного участка

Вид собственности: муниципальная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

Площадь земельного участка: 863528 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0300109:86

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Начальная цена земельного участка: 2875548 руб. 24 коп.

Шаг аукциона (3%) – 86266 руб. 45 коп.

Размер задатка (20%) - 575109 руб. 65 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.02.2021г.** и до дня окончательного приема **09.03.2021г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. № **222** (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» **www.zh32.ru.**; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273D03100), ИНН 3212000382, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (копии всех его листов, для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **10.03.2021г.** в 11 час 00мин. каб. № **222** отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **12.03.2021г.** в 10 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **12.03.2021г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора купли-продажи земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема

заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, каб. № 222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел. (848334) 3-26-71.

Проект договора купли-продажи земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - **www.zh 32. ru** Отдел имущественных и земельных отношений раздел **Продажа муниципального имущества**, а также на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** .

И.о. главы администрации

О.А. Воронин

Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора купли-продажи земельного участка

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

_____ (ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ (основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____ "___" _____ 2021 г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273D03100), ИНН 3212000382, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

"___" _____ 2021 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "___" _____ 2021 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

*Настоящим, _____ подтверждает,
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

_____ по лоту № ___ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Подпись заявителя _____

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

№

г. Жуковка

« » _____ 2021 г.

Администрация Жуковского района (ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____), место нахождения: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1, в лице _____, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного от _____, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола приема заявок от _____, по продаже земельного участка (Лот № _____), общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. _____ м., местоположение: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема - передачи (Приложение №1 к настоящему Договору)

2. Плата по договору

2.1. Покупатель в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора оплачивает стоимость земельного участка, определенную результатами открытого аукциона в сумме _____ руб. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2. Оплата производится путем зачисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

2.3. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Продавца.

2.4. В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящиеся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр остается в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация Жуковского района,

Покупатель:

Продавец:

« » _____ 2021 г.

(подпись)

Покупатель:

« » _____ 2021 г.

(подпись)

Приложение №1
к договору купли-продажи
земельного участка
№ _____ от _____

АКТ

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по договору купли-продажи №

г. Жуковка

« » _____ 2021 г.

Администрация Жуковского района (ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____), место нахождения: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1, в

лице _____,
действующего на основании Устава Жуковского муниципального района,
зарегистрированного _____, именуемая в дальнейшем
«Продавец»,

и _____,
именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на
основании протокола приема заявок от _____, по продаже земельного участка (Лот № __),
общей площадью _____ кв.м.,
местоположение: _____,
_____ , заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок,
относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым
номером _____, общей площадью _____ кв.м.,
местоположение: _____, с
выкупной стоимостью _____.

2. Стоимость земельного участка в сумме выкупной стоимостью _____ «Поку
патель» оплатил полностью. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий акт передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи
№ _____ от _____, заключенного между сторонами.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

От Продавца:

От Покупателей:

_____ 2021 г.

_____ 2021 г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

" " 2021 г.

г. Жуковка

Администрация Жуковского района Брянской области (ИНН_____, КПП_____, ОГРН_____), местонахождение: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, в лице_____, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного _____ с одной стороны и _____

_____, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, решением Жуковского районного Совета народных депутатов от_____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1 Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот №__), общей площадью _____ кв.м., местоположение:_____, обязуется перечислить на расчетный счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения аукционной заявки.

1.2 Задаток устанавливается Организатором аукциона в размере _____

1.3. Задаток должен быть перечислен в срок до _____

2. Обязанность сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Предоставить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка на счет Организатора Аукциона:
Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:
_____.

2.1.2. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора аукциона является выписка из его счета.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.1.3. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.1.4. В случае признания аукциона несостоявшимся и заключения Договора купли-продажи с единственным Претендентом, подавшим заявку на участие в признанном несостоявшимся аукционе, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор аукциона перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. При уклонении или отказе Претендента в случае победы в аукционе от заключения Договора купли-продажи земельного участка задаток Претенденту не возвращается и перечисляется в районный бюджет.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны в случае изменения своих реквизитов обязаны письменно в течение 3 рабочих дней уведомить об этом друг друга.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Организатор аукциона:

Претендент:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Брянская область



Жуковский районный Совет народных депутатов шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.07.2020г.№155/14-6
г. Жуковка

О даче согласия на реализацию
земельных участков сельхозназначения

Рассмотрев и обсудив обращение администрации Жуковского района по вопросу дальнейшего использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Поручить администрации Жуковского района произвести реализацию земельных участков из состава земель сельхозназначения с аукциона, в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Федеральным Законом РФ об обороте земель сельхозназначения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе (Гайда И.М.)

Глава Жуковского района

В.В. Латышев

Приложение
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
№155/14-6 от 28.07.2020г.

Перечень
земельных участков

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Нешковичи	32:08:0350101:143	573607	1996152,36
2.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	32:08:0350102:55	1111691	4135490,52
3.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	32:08:0350102:62	975426	3628584,72
4.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210301:3	833325	2783305,50
5.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:76	797955	2665169,70
6.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0000000:833	819380	2736729,20
7.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210302:3	224229	748924,86
8.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210209:38	976725	3262261,50
9.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:73	213071	711657,14
10.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:72	150337	502125,58
11.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210203:114	443847	1482448,98
12.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:74	759996	2538386,64

13.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:75	137270	458481,80
14.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево	32:08:0280205:45	223241	788040,73
15.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево	32:08:0280205:44	584437	2063062,61
16.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:149	685749	2434408,95
17.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:150	479037	1700581,35
18.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:147	1044878	3709316,90
19.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:148	637725	2263923,75
20.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:145	883543	3136577,65
21.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:146	903751	3208316,05
22.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350108:24	231269	821004,95
23.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350108:25	261306	927636,30
24.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:89	106086	376605,30
25.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:90	242649	861403,95
26.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:91	258031	916010,05

27.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:92	257431	913880,05
28.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:87	321257	1140462,35
29.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:88	365911	1298984,05
30.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:85	849104	3014319,20
31.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:86	863528	3065524,40
32.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0000000:986	2366700	8401785,00
33.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:64	1998522	7094753,10
34.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:65	1704738	6051819,90
35.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:63	1654921	5874969,55

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.01.2021 г. № 5р
г. Жуковка

О проведении аукциона по
продаже земельных участков
сельхозназначения

В соответствии с решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 28.07.2020г. № 155/14-6 «О даче согласия на продажу земельных участков сельхозназначения» и требованиями ст. 39.3, ст. 39.4, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации:

1. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (Морозова Т.Ю.) организовать и провести аукцион по продаже земельных участков сельхозназначения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и. о. заместителя главы администрации Жуковского района Кузнецову Л.П.

И.о. главы администрации

О.А. Воронин

Отослано: отделу имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района

Приложение
к распоряжению администрации
Жуковского районного
№ 5р от 12.01.2021г.

Перечень

земельных участков сельхозназначения

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение):	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Рыночная стоимость (руб.)
1.	32:08:0210304:75	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	137270	458481,80	457109,10
2.	32:08:0280205:44	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево	584437	2063062,61	1946175,21
3.	32:08:0300109:89	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	106086	376605,30	353266,38
4.	32:08:0300109:90	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	242649	861403,95	808021,17
5.	32:08:0300109:91	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	258031	916010,05	859243,23
6.	32:08:0300109:92	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	257431	913880,05	857245,23
7.	32:08:0300109:87	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	321257	1140462,35	1069785,81
8.	32:08:0300109:88	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	365911	1298984,05	1218483,63
9.	32:08:0300109:85	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	849104	3014319,20	2827516,32
10.	32:08:0300109:86	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	863528	3065524,40	2875548,24