

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

242700, Брянская область, г.Жуковка, ул.Октябрьская, д.1
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32.ru

05.02.2021г. №
г. Жуковка

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от 18.12.2020 года № 849-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка ул. Карла Маркса

Площадь земельного участка: 680 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340217:1661

Разрешенное использование земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) для размещения объектов торговли.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Ограничения в пользовании: Установлен сервитут в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, в отношении части земельного участка площадью 60 кв. м. (:1661/ЧЗУ1) с кадастровым номером 32:08:0340217:1661 из земель населенных пунктов, площадью 680 кв.м. местоположение: Российская

Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка ул. Карла Маркса

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: ОД-5 Зона объектов торговли

Торговля в указанных объектах осуществляется субъектами малого и среднего бизнеса, а также гражданами, реализующими продукцию собственного производства или подсобного хозяйства.

№	Тип регламента	Содержание регламента
Виды разрешенного использования		
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9 (по классификатору); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
1.1 Торговые центры, магазины продовольственных товаров торговой площадью 100 м ² . Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения: - от 10 до 15 тыс. чел – 0,8-1,1 га на объект; - от 15 до 20 тыс. чел – 1,1-1,3 га на объект		
1.2 Магазины непродовольственных товаров, магазины кулинарии. Торговые центры малых городских поселений с числом жителей: - от 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га; - от 3 до 4 тыс. чел. – 0,4-0,6 га		
1.3 Предприятия торговли: свыше 3500 м ² торговой площади – 0,02 га на 100 м ² торговой площади		

Техничес~~Технологические~~ **условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение и водоотведение:

точка присоединения к сетям ул. Карла Маркса, напротив объекта на противоположной стороне улицы,

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению с

применением оборудования горизонтального направленного бурения для перехода под автодорогой со строительством смотрового колодца в точке подключения (диаметр присоединяемого водопровода до 40 мм) для нагрузки 2 куб.м. в сутки с материалами- 170308,00 руб.

Водоотведение - точка подключения: существующая самотечная канализационная сеть по пер. Мальцева, Размер платы за присоединение к центральному водоотведению нагрузки до 2 куб. м в сутки с производством работ открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия и строительством трех смотровых канализационных колодцев трубами до 150мм протяженностью 80м- **415715**руб.

Электроснабжение:

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория. Подключение возможно от ВЛ-0.4 кВ, ж/б №3,3 ул. Карла Маркса; основной источник питания: ТП №72.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 124800 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 3744 руб. 00 коп

Размер задатка (90%) - 112320 руб. 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.02.2021г.** и до дня окончательного приема **09.03.2021г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273D03100), ИНН 3212000382, КПП 324501001,**

казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **10.03.2021г. в 10 час. 00 мин.** каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **12.03.2021г.** по адресу организатора аукциона Лот №1 **11 час.00 мин.**

Подведение итогов аукциона состоится **12.03.2021г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского района – www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел **Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .**

И. о. главы администрации

О.А. Воронин