

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

---

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1  
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32.ru

«05» марта 2021г.  
г. Жуковка

**Информационное сообщение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 02.03.2021 года № 152-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка».

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** [zo@zh32.ru](mailto:zo@zh32.ru), телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Ходиловичское сельское поселение, д. Петуховка, ул. Центральная, участок 51/5

**Площадь земельного участка:** 5561 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0060103:302

**Разрешенное использование земельного участка:** строительная промышленность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, строительная промышленность.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** отсутствует

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны: П 1 Зона сельскохозяйственных предприятий IV-V класса санитарной вредности и коммунально-складских объектов.

№	Тип регламента	Содержание регламента
Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	- Скотоводство 1.8; - Государственное управление 3.8.1; - Служебные гаражи 4.9; - Недропользование 6.1; - Легкая промышленность 6.3; - Пищевая промышленность 6.4; - Строительная промышленность 6.6; - Энергетика 6.7; - Связь 6.8; - Склады 6.9; - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

точка подключения: существующая водопроводная сеть в районе артскважины, ориентировочно 245м.

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 01.01.2021г. – 304626,87

Водоотведение – нет технической возможности, сети центральной канализации отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Уровень напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория. Точки присоединения объектов капитального строительства к сетям филиала ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» будут определены при выдаче технических условий.

**Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы: 27860 руб. 61 коп.**

**Шаг аукциона (3%) - 835 руб. 82 коп**

**Размер задатка (20%) - 5572 руб. 12 коп.**

**Лот №2** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Шамординское сельское поселение, п. Томиловичи, ул. Мичурина участок 1б

**Площадь земельного участка:** 3000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0250206:444

**Разрешенное использование земельного участка:** благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** отсутствует

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны: Р-О Зона природных территорий с особым режимом использования

Зона природных территорий с особым режимом использования определена для сохранения на территории поселения уникальных природных комплексов естественного происхождения, а также для недопущения хозяйственной деятельности на территориях сельского поселения, где такая деятельность невозможна или нецелесообразна по требованиям экологического, водоохранного и культурно-исторического законодательства. В указанных зонах запрещено любое строительство и любые виды хозяйственной деятельности за исключением создания и поддержания парковых, лесопарковых и садово-парковых комплексов.

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	Основные виды разрешенного использования	- Парки культуры и отдыха 3.6.2; - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0; - Охрана природных территорий 9.1; - Водные объекты 11.0; - Общее пользование водными объектами 11.1; - Благоустройство территории 12.0.2; - Земельные участки общего пользования 13.0;
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- отсутствуют;
3	Условно разрешенные виды использования	- лесопарковые и садово-парковые комплексы;

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Центральное водоснабжение отсутствует, ближайшая сеть в д. Шамордино;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению в д. Шамордино на 01.01.2021г. – 1338271,12

Водоотведение – нет технической возможности, сети центральной канализации отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Уровень напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория. Точки присоединения объектов капитального строительства к сетям филиала ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» будут определены при выдаче технических условий.

**Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы: 450 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона (3%) - 13руб. 50 коп**

**Размер задатка (20%) - 90 руб. 00 коп.**

**Лот №3 Земельный участок.**

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Шамординское сельское поселение, п. Томиловичи, ул. Мичурина участок 1а

**Площадь земельного участка:** 2000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0250206:445

**Разрешенное использование земельного участка:** благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** отсутствует

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны: Р-О Зона природных территорий с особым режимом использования

Зона природных территорий с особым режимом использования определена для сохранения на территории поселения уникальных природных комплексов естественного происхождения, а также для недопущения хозяйственной деятельности на территориях сельского поселения, где такая деятельность невозможна или нецелесообразна по требованиям экологического, водоохранного и культурно-исторического законодательства. В указанных зонах запрещено любое строительство и любые виды хозяйственной деятельности за исключением создания и поддержания парковых, лесопарковых и садово-парковых комплексов.

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	Основные виды разрешенного использования	- Парки культуры и отдыха 3.6.2; - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0; - Охрана природных территорий 9.1; - Водные объекты 11.0; - Общее пользование водными объектами 11.1; - Благоустройство территории 12.0.2; - Земельные участки общего пользования 13.0;
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- отсутствуют;
3	Условно разрешенные виды использования	- лесопарковые и садово-парковые комплексы;

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Центральное водоснабжение отсутствует, ближайшая сеть в д. Шамордино;  
Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению в д. Шамордино на 01.01.2021г. – 1540670,57

Водоотведение – нет технической возможности, сети центральной канализации отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Максимальная мощность: 15кВт; надежность. Точки присоединения объектов капитального строительства к сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго» будет определены при выдаче технических условий.

**Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы: 340 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона (3%) - 10руб. 20 коп**

**Размер задатка (20%) - 68 руб. 00 коп.**

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.03.2021г.** и до дня окончательного приема **05.04.2021г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273D03100), ИНН 3212000382, КПП 324501001,**

**казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **06.04.2021г. в 11 час. 00 мин.** каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **08.04.2021г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 **10час.00мин.**

Лот №2 **11час.00мин**

Лот №3 **11час.30мин**

Подведение итогов аукциона состоится **08.04.2021г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского района – [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел

**Продажа** муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

И. о. главы администрации

О.А. Воронин

Давиденко Е.Г.  
8(48334)3-26-71