

Утверждаю:
И.о. главы администрации Жуковского района
_____ О.А. Воронин

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии по рассмотрению
заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
Жуковского муниципального округа Брянской области

от 10.03.2021г.

Дата рассмотрения заявок: 10.03.2021г.

Время рассмотрения заявок: 10 часов 00 мин.

Место рассмотрения заявок: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1,
каб. № 222 отдел имущественных и земельных отношений.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества присутствовали:

Морозова Т.Ю. - начальник отдела имущественных и земельных отношений
администрации Жуковского района
председатель комиссии (аукционист);

Лапшина С.В. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных
отношений администрации Жуковского района
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Офицеров О.С. - заместитель начальника отдела правовой и организационно-
кадровой работы администрации Жуковского района;

Гальянова С.В. - заведующая сектором финансово-экономической работы
администрации Жуковского района;

Шиленкова А.Б. - ведущий специалист по доходам финансового управления
администрации Жуковского района;

Давиденко Е.Г. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных
отношений администрации Жуковского района.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района:

ЛОТ№1 Здание (кухня с прачечной) и земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, ул. Смоленская, д. 4б.

Характеристика объекта:

- здание (кухня с прачечной), нежилое, общая площадь 142,9 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340433:435;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, общая площадь 1464 кв.м., кадастровый номер 32:08:03404334:690

Начальная цена продажи с учетом НДС: 1216000руб. в т.ч.:

- здание (кухня с прачечной) с учетом НДС – 216000 руб.;
- земельный участок не облагается НДС – 1000000 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 243200 руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 60800 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет

- заявок не поступало.

ЛОТ№2 Нежилое помещение и 11/100 долей в праве общей долевой собственности (доля в праве 78/100) на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский р-н, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 17.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 53 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340244:5174;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 2603 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340244:5078

Начальная цена продажи с учетом НДС: 114088 руб.12 коп., в т.ч.:

- нежилое помещение с учетом НДС – 107035 руб. 81 коп.;
- земельный участок не облагается НДС – 7052 руб. 31 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 22817 руб. 62 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 5704 руб. 41 коп. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет

- заявка №1 от **Волкова Андрея Николаевича**, дата подачи заявки 03.03.2021г., задаток внесен 03.03.2021г. в сумме 22817 руб. 62 коп.;
- заявка № 2 от **Дриль Ивана Сергеевича** дата подачи заявки 04.03.2021г., задаток внесен 04.03.2021г. в сумме 22817 руб. 62 коп.;
- заявка № 3 от **Кузнецовой Елены Афанасьевны** дата подачи заявки 09.03.2021г., задаток не внесен.

ЛОТ№3 Нежилое помещение и 11/100 долей в праве общей долевой собственности (доля в праве 78/100) на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский р-н, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 17.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 52,1 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340244:5176;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 2603 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340244:5078

Начальная цена продажи с учетом НДС: 117414 руб.34 коп., в т.ч.:

- нежилое помещение с учетом НДС – 110362 руб. 03 коп.;
- земельный участок не облагается НДС – 7052 руб. 31 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 23482 руб. 87 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 5870 руб. 72 коп. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет

- заявка №1 от **Волкова Андрея Николаевича**, дата подачи заявки 03.03.2021г., задаток внесен 03.03.2021г. в сумме 23482 руб. 87 коп.;
- заявка № 2 от **Дриль Ивана Сергеевича** дата подачи заявки 04.03.2021г., задаток внесен 04.03.2021г. в сумме 23482 руб. 87 коп.;
- заявка № 3 от **Кузнецовой Елены Афанасьевны** дата подачи заявки 09.03.2021г., задаток не внесен.

ЛОТ№4 Нежилое помещение и 22/100 долей в праве общей долевой собственности (доля в праве 78/100) на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский р-н, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 17.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 106 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340244:5173;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 2603 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340244:5078

Начальная цена продажи с учетом НДС: 199373 руб. 00 коп., в т.ч.:

- нежилое помещение с учетом НДС – 185268 руб. 38 коп.;
- земельный участок не облагается НДС – 14104 руб. 62 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 39874 руб. 60 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 9968 руб. 65 коп. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет

- заявка №1 от **Волкова Андрея Николаевича**, дата подачи заявки 03.03.2021г., задаток внесен 03.03.2021г. в сумме 39874 руб. 60 коп.;
- заявка № 2 от **Дриль Ивана Сергеевича** дата подачи заявки 04.03.2021г., задаток внесен 04.03.2021г. в сумме 39874 руб. 60 коп.;
- заявка № 3 от **Кузнецовой Елены Афанасьевны** дата подачи заявки 09.03.2021г., задаток не внесен.

ЛОТ№5 Нежилое помещение и 34/100 долей в праве общей долевой собственности (доля в праве 78/100) на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, Жуковский р-н, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 17.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 161 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340244:5175;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 2603 кв.м., кадастровый номер 32:08:0340244:5078

Начальная цена продажи с учетом НДС: 282586 руб. 00 коп., в т.ч.:

- нежилое помещение с учетом НДС – 260787 руб. 96 коп.;
- земельный участок не облагается НДС – 21798 руб. 04 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 56517 руб. 20 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 14129 руб. 30 коп. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет

- заявка №1 от **Волкова Андрея Николаевича**, дата подачи заявки 03.03.2021г., задаток внесен 03.03.2021г. в сумме 56517 руб. 20 коп.;
- заявка № 2 от **Дриль Ивана Сергеевича** дата подачи заявки 04.03.2021г., задаток внесен 04.03.2021г. в сумме 56517 руб. 20 коп.;
- заявка № 3 от **Кузнецовой Елены Афанасьевны** дата подачи заявки 09.03.2021г., задаток не внесен.

Заявки принимались с 09.02.2021г. по 09.03.2021г. до 17.00ч. по адресу организатора аукциона.

Члены аукционной комиссии приняли решение:

1. Лот № 1 – аукцион, назначенный на 12.03.2021г., признать несостоявшимся, так как ни поступило, ни одной заявки.

2. Лот № 2, 3, 4, 5 признать участниками аукциона:

- участник № 1 – Волков Андрей Николаевич

- участник № 2 – Дриль Иван Сергеевич

Аукцион состоится 12.03.2021 в 9.00

Члены комиссии:

Т.Ю. Морозова _____

С.В. Лапшина _____

О.С. Офицеров _____

С.В. Гальянова _____

А.Б. Шиленкова _____

Е.Г. Давиденко _____