

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Брянская область**  
**Жуковский муниципальный округ Брянской области**  
**Совет народных депутатов**  
**первого созыва**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

**от 23.03.2021г. № 75/7-1**  
**г. Жуковка**

Об образовании комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области с правами юридического лица

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района Морозовой Т.Ю. об образовании комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области с правами юридического лица

**Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области**

**РЕШИЛ:**

1. Образовать в структуре администрации Жуковского муниципального округа Брянской области Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области с правами юридического лица.
2. Утвердить Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (прилагается).
3. Назначить председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области с момента его государственной регистрации Морозову Татьяну Юрьевну.
4. Уполномочить начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района Морозову Т.Ю. на подачу заявления в регистрирующий орган о регистрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, в качестве юридического лица.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической политике (Антоник В.И.).

**Глава Жуковского муниципального округа Брянской области**

**В.В. Латышев**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комитете по управлению муниципальным**  
**имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области**

1. Общие положения

1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (далее по тексту - Комитет) является структурным подразделением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Жуковского муниципального округа Брянской области (далее по тексту - муниципальное имущество).

1.2. Полное наименование Комитета: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Сокращенное наименование – КУМИ администрации Жуковского муниципального округа.

1.3. Комитет является некоммерческой организацией и не ставит извлечение прибыли основной целью своей деятельности.

1.4. Учредителем Комитета и собственником его имущества является Жуковский муниципальный округ Брянской области.

Функции и полномочия учредителя Комитета от имени Жуковского муниципального округа Брянской области исполняет Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области.

Функции и полномочия собственника имущества Комитета от имени Жуковского муниципального округа Брянской области исполняет Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области.

1.5. Юридический адрес Комитета: 242700, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Октябрьская, здание 1, офис 222.

1.6. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, законами Брянской области, [Уставом](#) Жуковского муниципального округа Брянской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Жуковского муниципального округа Брянской области, а также настоящим Положением.

1.7. Комитет обладает правами юридического лица, имеет собственные бланки, штампы, печать с полным наименованием, самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом, ответчиком, третьим лицом и заинтересованным лицом в судах.

1.8. Финансовое обеспечение Комитета осуществляется в рамках средств, запланированных в бюджете Жуковского муниципального округа Брянской области (далее – бюджет).

1.9. Комитет наделяется на праве оперативного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, которое учитывается на балансе Комитета.

2. Основные задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

- проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории Жуковского муниципального округа;

- эффективное управление и распоряжение нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Жуковского муниципального округа Брянской области, а также качественная и своевременная подготовка документов, связанных с управлением, распоряжением и использованием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жуковского муниципального округа Брянской области;

- защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных прав и интересов Жуковского муниципального округа Брянской области;

- создание и обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества и контроля за его использованием;

- обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу.

### 3. Функции Комитета

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

- осуществляет координацию деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в пределах своей компетенции в части распоряжения и использования муниципального имущества;

- формирует с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов Жуковского округа прогнозный план (программу), приватизации муниципального имущества, осуществляет его реализацию, организует работу по приватизации муниципального имущества, включая организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества;

- заключает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Жуковского муниципального округа Брянской области договоры купли-продажи;

а) нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Жуковского муниципального округа Брянской области, соглашения об их изменении, расторжении и осуществляет контроль за выполнением условий таких договоров;

б) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жуковского муниципального округа Брянской области, проекты соглашений об их изменении, расторжении;

- организует и проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества;

- заключает договоры аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Жуковского муниципального округа Брянской области, соглашения об их изменении, расторжении и осуществляет контроль за выполнением условий таких договоров;

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Жуковского муниципального округа Брянской области по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием муниципального имущества;

- составляет перечень имущества, передаваемого в муниципальную собственность, готовит проекты решений Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области и постановлений администрации Жуковского муниципального округа по данному вопросу, участвует в подготовке предложений администрации Жуковского муниципального округа Брянской области для утверждения Советом народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области;

- составляет перечень имущества, предлагаемого для передачи из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации, собственности Брянской области, готовит проекты решений Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области по данному вопросу, участвует в подготовке предложений администрации Жуковского муниципального округа

Брянской области для утверждения Советом народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области;

- в пределах своей компетенции принимает решения (распоряжения) и разрабатывает проекты постановлений и распоряжений администрации Жуковского муниципального округа Брянской области о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством;

- изымает в установленном действующим законодательством порядке из оперативного управления у муниципальных учреждений излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению муниципальное имущество и вносит главе администрации Жуковского муниципального округа Брянской области предложения по его дальнейшему использованию;

- в установленном законом порядке осуществляет постановку на учет бесхозного имущества и оформление прав собственности Жуковского муниципального округа Брянской области на указанное имущество;

- осуществляет контроль за своевременным поступлением арендных платежей за использование муниципального имущества, а также ведение лицевого счета плательщиков арендной платы;

- проводит мероприятия по обеспечению взыскания задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества;

- заключает договоры безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Жуковского муниципального округа Брянской области, соглашения об их изменении, расторжении и осуществляет контроль за выполнением условий таких договоров и соглашений;

- ведет реестры муниципальной собственности, включая земельные участки, муниципальные унитарные предприятия и учреждения, объекты недвижимости, жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых имеются акции или доли, закреплённые в муниципальной собственности;

- предоставляет информацию об объектах учета, содержащуюся в реестрах, заинтересованным лицам в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Жуковского муниципального округа Брянской области;

- организует работу по государственной регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество;

- организует работу по инвентаризации муниципального имущества;

- осуществляет функции главного администратора доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области и источников финансирования дефицита бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области по видам доходов, утверждаемых решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период;

- организует работы по подготовке материалов и независимой оценке стоимости земельных участков, начального размера арендной платы при проведении конкурсов (аукционов) в части своей компетенции;

- обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав Жуковского муниципального округа Брянской области при ведении дел в суде, арбитражном суде, третейском суде, осуществляя полномочия истца, ответчика либо третьего лица;

- организует и обеспечивает выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с задачами, поставленными главой администрации Жуковского округа Брянской области;

- в пределах своей компетенции представляет интересы Жуковского муниципального округа Брянской области в учреждениях, предприятиях и государственных органах по вопросам, связанным с выполнением возложенных на Комитет функций;

- осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Жуковского муниципального округа Брянской области;

- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Брянской области и муниципальными правовыми актами Жуковского муниципального округа Брянской области.

#### 4. Полномочия Комитета

4.1. Комитет, его должностные лица в пределах своей компетенции имеют право:

- участвовать в подготовке предложений администрации Жуковского муниципального округа Брянской области по вопросам использования муниципального имущества для рассмотрения Советом народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области;

- проводить проверки в целях осуществления контроля за надлежащим использованием и сохранностью находящегося в муниципальной собственности имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также переданного в установленном порядке иным юридическим и физическим лицам (по результатам приватизации, при передаче объектов по договорам аренды и безвозмездного пользования);

- назначать и проводить выездные, документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации) в пределах своих полномочий, создавать комиссии, необходимые для выполнения возложенных на Комитет функций, привлекая в них специалистов других отраслевых (функциональных) органов администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Брянской области, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан информацию, необходимую для исполнения возложенных на Комитет задач и функций;

Комитет вправе осуществлять иные действия, направленные на выполнение задач, полномочий и функций, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Комитет обязан:

- отчитываться перед Советом народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области и главой администрации Жуковского муниципального округа Брянской области о ходе и результатах приватизации;

- в соответствии с действующим законодательством перечислять в бюджет Жуковского муниципального округа Брянской области средства от приватизации муниципального имущества;

- обеспечивать эффективное управление, распоряжение и учет муниципального имущества;

- надлежащим образом исполнять возложенные настоящим Положением задачи и функции;

- соблюдать требования действующего законодательства и правовых актов органов местного самоуправления Жуковского муниципального округа Брянской области.

4.3. Комитет несет в установленном законодательством Российской Федерации порядке ответственность за невыполнение функций, определенных настоящим Положением.

#### 5. Руководство Комитета

5.1. Комитет возглавляет председатель, который назначается решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области.

Контракт с председателем Комитета заключает глава администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

## 5.2. Председатель Комитета:

5.2.1. Визирует и согласовывает проекты муниципальных правовых актов администрации Жуковского муниципального округа Брянской области по вопросам управления, распоряжения муниципальным имуществом.

5.2.2. Принимает в пределах своей компетенции обязательные для исполнения решения по вопросам надлежащего использования муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями, а также юридическими лицами, обладающими правами пользования и владения муниципальным имуществом.

5.2.3. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его во всех учреждениях и организациях.

5.2.4. Издает в пределах компетенции Комитета распоряжения по вопросам приватизации, управления и использования муниципального имущества, обязательные для исполнения всеми муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями.

5.2.5. Распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом.

5.2.6. Издает распоряжения и приказы, связанные с деятельностью Комитета.

5.2.7. Направляет запросы и обращения юридическим и физическим лицам по вопросам, связанным с деятельностью Комитета.

5.2.8. Организует прием запросов и обращений юридических и физических лиц и своевременное их рассмотрение.

5.2.9. Ведет личный прием граждан.

5.2.10. Утверждает должностные инструкции и распределяет обязанности между специалистами Комитета, принимает на работу и увольняет с работы сотрудников.

5.2.11. Принимает решения по премированию работников Комитета в пределах выделенных бюджетных средств.

5.2.12. Проводит мероприятия по повышению квалификации работников Комитета.

5.2.13. Разрабатывает муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом Жуковского муниципального округа Брянской области" и вносит ее на рассмотрение главе администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

5.2.14. Обеспечивает соблюдение требований законодательства по охране труда, создание здоровых и безопасных условий труда для работников Комитета.

5.2.15. Распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом.

5.3. Председатель Комитета несет персональную ответственность за выполнение Комитетом возложенных на него задач и осуществление Комитетом своих полномочий.

## 6. Ликвидация и реорганизация Комитета

Ликвидация и реорганизация Комитета осуществляется на основании предложения администрации Жуковского муниципального округа Брянской области по решению Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области в порядке, установленном действующим законодательством.

При ликвидации или реорганизации председатель Комитета несет персональную ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

---