

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

---

242700, Брянская область, г.Жуковка, ул.Октябрьская, д.1  
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: zo@zh32.ru

03.06. 2021г. № \_124\_

**Информационное сообщение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 01.06.2021 года № 380 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона** - КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис 222,

**адрес электронной почты:** [zo@zh32.ru](mailto:zo@zh32.ru), телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, п. Красная, ул. Весенняя, земельный участок 35Б.

**Площадь земельного участка:** 5200 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0230210:115

**Разрешенное использование земельного участка:** строительная промышленность.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** отсутствует

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны: П 1 Зона сельскохозяйственных предприятий IV-V класса санитарной вредности и коммунально-складских объектов.

№	Тип регламента	Содержание регламента
Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	- Скотоводство 1.8; - Государственное управление 3.8.1; - Служебные гаражи 4.9; - Недропользование 6.1; - Легкая промышленность 6.3; - Пищевая промышленность 6.4; - Строительная промышленность 6.6; - Энергетика 6.7; - Связь 6.8; - Склады 6.9; - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;

**Санитарно-гигиенические и экологические требования:** Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники

Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

точка подключения: существующая водопроводная сеть в д. Летошники, ул. Шоссейная, ориентировочно 950м.

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 15.04.2021г. – 1067702,62

Водоотведение – нет технической возможности, сети центральной канализации отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория.

**Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с отсутствием по состоянию на 27.04.2021г. распределительных сетей в н. п. Красная Жуковского р-на Брянской области.

**Начальный размер ежегодной арендной платы: 30420 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона (3%) - 912 руб. 60 коп**

**Размер задатка (20%) - 6084 руб. 00 коп.**

**Лот №2** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-он Жуковский, г. Жуковка, ул. Дзержинского

**Площадь земельного участка:** 5235 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0000000:903

**Разрешенное использование земельного участка:** производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** отсутствует

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:**

Индекс зоны П-1

Зона производственных и коммунально- складских объектов.

Зона предназначена для производственных, коммунальных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования	
1	Производственная деятельность - объекты капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</b> 1.1 Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Размер площадки производственного предприятия: -участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га; -зона: 25,0-200,0 га; 1.2 Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. <b>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</b>

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
	<p>2.1 Требуется устройство санитарно-защитных зон, шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей. Размер санитарно-защитной зоны: -для предприятий I класса опасности - 1000 м; -для предприятий II класса опасности - 500 м; -для предприятий IV класса опасности - 100 м; -для предприятий V класса опасности - 50 м.</p> <p>2.2 Расстояние от границ производственных участков расположенных в общественно-деловой зоне до общественных зданий следует принимать не менее 50 м.</p> <p>2.3 В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений, шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100м – не менее 20 м.</p> <p>2.4 Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.5 В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты, не связанные с обслуживанием производства.</p> <p>2.6 Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с размерами санитарно-защитных зон до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.</p> <p>2.7 Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее 25%.</p> <p>2.8 Проходные пункты следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга. Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</b> Максимальное количество этажей – 4.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1 Максимальный процент застройки - 50%</p>

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Точка подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Киевская, ориентировочно 580м;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 15.04.2021г. – 667225,72

Водоотведение – нет технической возможности, сети центральной канализации отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Уровень напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория. Подключение возможно от ТП №76 (ул. Дзержинского) РУ-0,4кВ со строительством новой линии;

Основной источник питания: ТП №76(ул. Дзержинского).

Срок действия технических условий на подключение: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

Размер платы за подключение (технологическое подключение): 550,0 рублей с НДС согласно приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области №31/3-пэ от 18.12.2020г

**Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы: 38896 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона (3%) - 1166руб. 88 коп**

**Размер задатка (20%) - 7779 руб. 20 коп.**

**Лот №3** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-он Жуковский, г. Жуковка, ул. Дзержинского 39а

**Площадь земельного участка:** 2040 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0340347:39

**Разрешенное использование земельного участка:** производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса; для размещения объектов специального назначения.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** отсутствует

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны П-1

Зона производственных и коммунально- складских объектов.

Зона предназначена для производственных, коммунальных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	<p>Производственная деятельность</p> <p>- объекты капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p>
	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</b></p> <p>1.1 Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Размер площадки производственного предприятия:</p> <p>-участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;</p> <p>-зона: 25,0-200,0 га;</p> <p>1.2 Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.</p> <p><b>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</b></p> <p>2.1 Требуется устройство санитарно-защитных зон, шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны:</p> <p>-для предприятий I класса опасности - 1000 м;</p> <p>-для предприятий II класса опасности - 500 м;</p> <p>-для предприятий IV класса опасности - 100 м;</p> <p>-для предприятий V класса опасности - 50 м.</p> <p>2.2 Расстояние от границ производственных участков расположенных в общественно-деловой зоне до общественных зданий следует принимать не менее 50 м.</p> <p>2.3 В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений, шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100м – не менее 20 м.</p> <p>2.4 Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.5 В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты, не связанные с обслуживанием производства.</p> <p>2.6 Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с размерами санитарно-защитных зон до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.</p> <p>2.7 Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее 25%.</p> <p>2.8 Проходные пункты следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.</p> <p>Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на</p>

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
	основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.
	<b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</b>
	Максимальное количество этажей – 4.
	<b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>
	4.1 Максимальный процент застройки - 50%

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Точка подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Киевская, диаметр 100 чугуна ориентировочно 550м;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 15.04.2021г. – 634754,62

Водоотведение – нет технической возможности, сети центральной канализации отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Максимальная мощность: 15кВт; класс напряжения: 0,4 кВ; надежность электроснабжения: 3-я категория. Подключение возможно от ТП №76 (ул. Дзержинского) РУ-0,4кВ со строительством новой линии;

Основной источник питания: ТП №76(ул. Дзержинского).

Срок действия технических условий на подключение: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

Размер платы за подключение (технологическое подключение): 550,0 рублей с НДС согласно приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области №31/3-пэ от 18.12.2020г

**Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы: 16952 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона (3%) - 508руб. 56 коп**

**Размер задатка (20%) - 3390 руб. 40 коп.**

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **07.06.2021г.** и до дня окончательного приема **05.07.2021г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, офис. №222 (КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru); на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **06.07.2021г. в 11 час. 00 мин.** офис. №222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **09.07.2021г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 **10час.00мин.**

Лот №2 **11час.00мин**

Лот №3 **11час.30мин**

Подведение итогов аукциона состоится **09.07.2021г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала

приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области – **www.zh32.ru** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа раздел **Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .**

Председатель Комитета

Т.Ю. Морозова

Давиденко Е.Г.  
8(48334)3-26-71