

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Брянская область**  
**Жуковский муниципальный округ Брянской области**  
**Совет народных депутатов**  
**первого созыва**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.06.2021 № 139/11-1**  
**г. Жуковка**

Об утверждении Правил благоустройства территории Жуковского муниципального округа Брянской области

Рассмотрев и обсудив результаты публичных слушаний по проекту «Правил благоустройства территории Жуковского муниципального округа Брянской области»,

**Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Жуковского муниципального округа Брянской области (прилагаются).
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа» и на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Жуковского муниципального округа Брянской области**

**В.В. Латышев**

# ПРАВИЛА

## БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### Раздел 1. Общие положения

**1.1.** Правила благоустройства Жуковского муниципального округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории Жуковского муниципального округа, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий округа и обязательны для исполнения всеми физическими лицами, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм на территории муниципального округа (далее - лица).

**1.2.** Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

### Раздел 2. Основные понятия

**2.1.** В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение безопасности и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Объекты благоустройства** - любые территории округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов, город в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Жуковского муниципального округа.

**Общественные пространства** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально

предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта.

**Пешеходные зоны** - участки территории Жуковского муниципального округа, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения.

**Вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

**Озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города с использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Жуковского муниципального округа.

**Вывески** - информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений, включая витрины и окна в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

**Придомовая территория** - земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, под существующим многоквартирным домом. В случае если земельный участок под многоквартирным домом не постановлен на государственный кадастровый учет, придомовой территорией считается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение), и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения.

Придомовая территория домов (зданий и строений) составляет 3-6 метров и включает в себя: территорию под домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадку для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки,

оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

**Прилегающая территория** - земельный участок (или его часть), с газонами, малыми архитектурными формами, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий определяются:

- 1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;
- 2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- 3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- 4) на строительных площадках - территория 20 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- 5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, рекламных конструкций, нестационарных объектов - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
- б) для предприятий промышленности, сельского хозяйства, автомобильного транспорта, дорожного строительства, здравоохранения, учебных заведений - участок в границах отвода, примыкающие уличные территории - полоса шириной 50 метров;
  - объектов предпринимательства, капитальных объектов торговли – участок в границах отвода, примыкающие уличные территории – полоса шириной 25 метров.

**Закрепленная территория** - территория, которая закреплена Жуковским Советом народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области исходя из местных условий, за предприятиями, физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами в соответствии с настоящими Правилами для наведения санитарного порядка в соответствии с договором.

**Дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**Фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.;

**Объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях на предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства;

**Места общего пользования, массового посещения и отдыха** – земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, представляющий коммерческий, деловой, культурный, исторический, просветительский, культовый, государственный, развлекательный, рекреационный или иной интерес, доступ к которым в установленном в законодательстве порядке для населения не ограничен;

**Дорожные сооружения** - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и т.п.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги;

**Полоса отвода** - земля, занимаемая автомобильной дорогой или железнодорожными путями, с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания дороги.

**Земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением конструкции дорог, усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров, за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

**Газон** – элемент благоустройства, включающий в себя искусственное покрытие либо естественную стриженную траву;

**Зеленые насаждения** – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

**Озеленённая территория** — участок территории населённого пункта, занятый преимущественно искусственно созданными садово-парковыми комплексами и объектами (парк, сад, сквер, роща, бульвар), а также территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелёными насаждениями и другим растительным покровом.

**Компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**Восстановительная стоимость зеленых насаждений** – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым

насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных и несанкционированных вырубках зеленых насаждений, а также при их повреждении;

**Производитель отходов** – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

**Место временного хранения отходов** – участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

**Контейнерная площадка** – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в необходимом количестве.

**Твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**Крупногабаритный мусор (КГМ)** – предметы мебели, домашнего обихода и иные предметы, утратившие свои потребительские свойства, превосходящие по размеру габариты контейнера;

**Бытовые отходы** – отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности человека (при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, содержании придомовых территорий и мест общего пользования, уборке территории населенных пунктов), содержания домашних животных и птиц, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода;

**Производственные отходы** – отходы сырья и материалов производства, а также сопряженные продукты, получаемые в производстве;

**Несанкционированная свалка мусора** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и потребления, строительного и иного мусора, образованного в процессе деятельности физических и юридических лиц;

**Объекты с кратковременным сроком эксплуатации (временные объекты)** – мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (передвижные объекты потребительского рынка, торговые палатки, шатры и иные аналогичные сооружения), которые не являются объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном

участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

**2.2.** Лицам, указанным в п. 1.1. Правил, рекомендовано обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку, озеленение и благоустройство отведенных им в установленном порядке земельных участков и прилегающих территорий, а также закрепленных территорий в соответствии с настоящими Правилами или на основании соглашений с администрацией Жуковского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организацию благоустройства иных территорий осуществляет администрация Жуковского муниципального округа по соглашениям с физическими, юридическими лицами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Жуковского муниципального округа.

Уборка и содержание предоставленных под строительство земельных участков осуществляется лицами, которым данные земельные участки предоставлены.

**2.3.** В случае если в одном здании, строении, сооружении располагается несколько лиц, ответственность за содержание отведенного земельного участка, прилегающей территории возлагается на собственника здания, строения, сооружения либо уполномоченное им лицо.

**2.4.** В случае если здание, строение, сооружение принадлежит на праве общей собственности, уборка и содержание отведенного земельного участка и прилегающей территории осуществляется участниками общей собственности, если иной порядок уборки и содержания отведенного земельного участка и прилегающей территории не определен соглашением участников общей собственности.

### **Раздел 3. Элементы благоустройства территории**

#### **3.1 Элементы инженерной подготовки и защиты территории.**

**3.1.1.** Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод в соответствии с положениями действующих СНиП и СанПиН.

**3.1.2.** Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

**3.1.3.** При террасировании рельефа следует проектировать подпорные

стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

**3.1.4.** Следует проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

**3.1.5.** Подпорные стенки должны проектироваться с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

**3.1.6.** Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-86. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

**3.1.7.** При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.

**3.1.8.** Допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

**3.1.9.** На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, должны быть выполнены из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

**3.1.10.** При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

## **3.2. Озеленение территорий муниципального округа**

**3.2.1.** Зеленые насаждения, произрастающие на территориях общего пользования находятся в оперативном управлении муниципального округа.

**3.2.2.** Зеленые насаждения, произрастающие на придомовых территориях находятся на обслуживании управляющих организаций, ТСЖ и иных организаций по обслуживанию жилищного фонда.

**3.2.3.** Зеленые насаждения, произрастающие на территориях организаций, предприятий, учреждений находятся в оперативном управлении этих организаций, предприятий, учреждений.

**3.2.4.** Все зеленые насаждения, расположенные на территории Жуковского муниципального округа, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд округа и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

**3.2.5.** Озеленение городских территорий, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Жуковского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете Жуковского муниципального округа.

**3.2.6.** Лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих и закрепленных территориях, с началом весенне-летнего сезона - цветочное оформление.

Клумбы, цветники, вазоны, кашпо размещаются:

- предприятиями, учреждениями - у входа зданий, находящихся в их владении и пользовании;

- организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, индивидуальными предпринимателями – на прилегающей территории и у входа в торговое помещение, палаток, киосков, павильонов, кафе и т.д.

**3.2.7.** Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Жуковского муниципального округа;

**3.2.8.** Лица, указанные в п.п. 1.1 и 3.2.6 Правил, обязаны:

1) обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, уборка скошенной травы в день выполнения работ);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- 3) доводить до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- 4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
- 5) содержать в надлежащем состоянии вазоны, кашпо. Вазоны, кашпо должны быть чистыми, без сколов, окрашены. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках, клумбах, вазонах и кашпо должны сразу удаляться, с одновременной подсадкой новых растений.

### **3.2.9. На озелененных территориях запрещается:**

- 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки;
- 5) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- 8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 9) парковать автотранспортные средства на газонах;
- 10) пасти скот;
- 11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- 12) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- 17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- 18) сжигать листву и мусор на всей территории Жуковского муниципального округа

**3.2.10.** Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников на муниципальной территории .

**3.2.11.** Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Жуковского муниципального округа, производится только по письменному разрешению администрации Жуковского муниципального округа. Разрешение выдается по заявлениям юридических и физических лиц в случаях:

1) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом обследования состояния зеленых насаждений на основании решения администрации Жуковского муниципального округа;

2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения администрации Жуковского муниципального округа;

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом обследования состояния зеленых насаждений на основании решения администрации Жуковского муниципального округа;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В секторе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от границы соседнего участка разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

**3.2.12.** За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, восстановительная стоимость не взимается.

**3.2.13.** Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости, если таковая предусмотрена действующим регламентом на выдачу разрешений на право рубки зеленых насаждений на территории Жуковского муниципального округа

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Жуковского муниципального округа

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Жуковского муниципального округа.

**3.2.14.** За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

**3.2.15.** При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение трех дней.

**3.2.16.** Упавшие или представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены лицами, указанными в п.п. 1.1 и 3.2.6 Правил, в течение суток с момента обнаружения.

**3.2.17.** Содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами организаций, заключивших муниципальный контракт или договор с администрацией Жуковского муниципального округа за счет средств бюджета Жуковского муниципального округа. Содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится управляющими организациями на придомовых территориях многоквартирных домов

**3.2.18.** При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию Жуковского муниципального округа для принятия необходимых мер.

**3.2.19.** Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается администрацией муниципального округа.

**3.2.20.** Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельном участке осуществляется собственником земельного участка, лицом, обладающим земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, самостоятельно за счет собственных средств.

**3.2.21.** Снос деревьев, произрастающих на придомовых территориях многоэтажных жилых домов, осуществляется за счет собственников жилых помещений этих домов управляющими организациями или специализированными организациями, если собственники выбрали непосредственный способ управления жилым домом.

### **3.3. Виды покрытий дорог и дворовых площадок**

**3.3.1.** Покрытия поверхности обеспечивают на территории Жуковского муниципального округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- **твердые (капитальные)** - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- **мягкие (некапитальные)** - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- **газонные**, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- **комбинированные**, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**3.3.2.** Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных

площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

**3.3.3.** Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

**3.3.4.** Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

**3.3.5.** Требования к мощению улиц, площадей и иных общественных пространств устанавливаются администрацией Жуковского муниципального округа

### **3.4. Сопряжение поверхностей**

**3.4.1.** К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

#### **Бортовые камни**

**3.4.2.** На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм.

**3.4.3.** При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

#### **Ступени, лестницы, пандусы**

**3.4.4.** При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

**3.4.5.** Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

### **3.5. Ограждения**

**3.5.1.** В целях благоустройства применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени

проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

**3.5.2.** Ограждения предусматриваются в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

**3.5.2.1.** На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

**3.5.3.** В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

**3.5.4.** При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с инженерными коммуникациями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

**3.5.5.** Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, следует осуществлять по согласованию с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа

### **3.6. Малые архитектурные формы**

**3.6.1.** К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Жуковского муниципального округа. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Строительство или установка малых архитектурных форм согласовывается с органом уполномоченным в сфере градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа.

#### **Устройства для оформления озеленения**

**3.6.2.** Для оформления мобильного озеленения следует применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны, кашпо.

- **Трельяж и шпалера** - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

- **Пергола** - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

- **Цветочницы, вазоны, кашпо** - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

### **Мебель муниципального образования**

**3.6.3.** К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

**3.6.4.** Установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

**3.6.4.1.** На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

**3.6.4.2.** Количество размещаемой мебели на территории Жуковского муниципального округа определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### **Уличное коммунально-бытовое оборудование**

**3.6.5.** Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями к коммунально-бытовому оборудованию являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

**3.6.5.1.** На вокзалах, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках общественного транспорта, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания и иных коммерческих и некоммерческих организаций должны быть установлены урны на расстоянии, не превышающем 50 м одна от другой, в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

**3.6.5.2.** Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м. (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов и их очистку рекомендовано осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

### **Уличное техническое оборудование**

**3.6.6.** К уличному техническому оборудованию относятся: таксофоны, почтовые ящики, и др., элементы инженерного оборудования (подъемные

площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

**3.6.6.1.** Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

**3.6.7.** Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

### **3.7 Игровое и спортивное оборудование**

**3.7.1.** Игровое и спортивное оборудование на территории Жуковского муниципального округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (Приложения 1 к настоящим Правилам).

#### **Игровое оборудование**

**3.7.2.** Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариатность сочетаний элементов.

**3.7.3.** При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 3 Приложения 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей следует принимать согласно таблицы 2 Приложения 1 к настоящим Правилам.

#### **Спортивное оборудование**

**3.7.4.** Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных площадках в составе рекреаций. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### **3.8. Освещение и осветительное оборудование**

**3.8.1.** На территории муниципального округа предусматриваются следующие виды освещения: наружное освещение, архитектурное освещение и информационное освещение.

**3.8.2.** При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

#### **Архитектурное освещение**

**3.8.3.** Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды Жуковского муниципального округа в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

**3.8.3.1.** К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

#### **Световая информация**

**3.8.4.** Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

**3.8.5.** Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

**3.8.6.** В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

#### **Источники света**

**3.8.7.** В стационарных установках и архитектурном освещении следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями действующего свода правил СП «Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

- экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

#### **Освещение транспортных и пешеходных зон**

**3.8.8.** Выбор типа, расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 10 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенные у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

**3.8.9.** Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

**3.8.10.** Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

#### **Режимы работы осветительных установок**

**3.8.11.** При проектировании осветительных установок всех видов освещения в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды муниципального округа в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки наружного освещения, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках наружного освещения, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов при соблюдении норм освещенности;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп.
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок наружного освещения и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

### **3.9. Особенности содержания рекламных конструкций**

**3.9.1.** Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Жуковского муниципального округа, утвержденной постановлением администрацией Жуковского муниципального округа.

Размещение рекламной конструкции без получения соответствующего разрешения не допускается.

**3.9.2.** Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других городских объектов и находящихся рядом граждан.

Рекламные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

**3.9.3.** Поврежденные рекламные конструкции должны быть в срок не более 7 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены. Поврежденные (не работающие) элементы освещения и подсветки должны быть в срок не более 5 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены.

**3.9.4.** Владелец рекламной конструкции осуществляет благоустройство и озеленение земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, если иное не предусмотрено соглашением с собственником земельного участка либо лицом, уполномоченным собственником, а также прилегающей территории в срок не более 4 суток после монтажа или демонтажа рекламной конструкции.

**3.9.5.** Фундаменты рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей, размещаются с организацией газона или декоративным оформлением.

**3.9.6.** Владелец рекламной конструкции, непосредственно и неразрывно связанной с землей и (или) имеющей заглубленный фундамент, должен организовывать покос травы высотой более 15 сантиметров и уборку мусора еженедельно.

**3.9.7.** Элементы рекламных конструкций, выполненные из черного металла или дерева, должны быть окрашены. Элементы, выполненные из камня или бетона, – побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

**3.9.8.** Запрещается использовать элементы рекламных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек. Владельцы рекламных конструкций должны очищать данные объекты от самовольно размещенных объявлений, вывесок, афиш.

### **3.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

**3.10.1.** Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, доски объявлений и другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды Жуковского муниципального округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Архитектурно-художественные требования дизайна территорий Жуковского муниципального округа устанавливаются органом уполномоченным в сфере градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа.

**3.10.2.** Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях Жуковского муниципального округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды территории Жуковского муниципального округа и благоустройство территории и застройки.

**3.10.2.1.** Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

**3.10.3.** Остановочные павильоны размещаются в местах остановок пассажирского транспорта. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует обеспечивать соблюдение требований ГОСТ и СНиП.

### **3.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

**3.11.1.** Оформление и оборудование зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

**3.11.2.** Работы по покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться в соответствии с колерным паспортом.

**3.11.2.1.** Колерный паспорт фасада изготавливается проектной организацией.

**3.11.2.2.** Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц Жуковского муниципального округа, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

**3.11.3.** Предприятия, учреждения, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны устанавливать на зданиях: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, доски для объявлений, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Порядок размещения памятных (мемориальных) досок на фасадах зданий утверждается постановлением администрации Жуковского муниципального округа.

**3.11.4.** Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

**3.11.5.** Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

**3.11.6.** Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и изменение существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад здания, производятся по согласованию с отделом строительства архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, а в случае если здание является памятником архитектуры, истории или культуры - с Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

**3.11.7.** Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), ограждений на неотведенных земельных участках.

**3.11.8.** Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов

зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

**3.11.9.** Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

**3.11.10.** При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

**3.11.11.** Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

**3.11.11.1.** В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

### **3.12. Площадки**

**3.12.1.** На территории Жуковского муниципального округа размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, хозяйственные площадки, для выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

#### **Детские площадки**

**3.12.2.** Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и

оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

**3.12.3.** Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок должно быть не менее 20 м. Детские площадки должны быть размещены на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках.

**3.12.4.** Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

**3.12.4.1.** Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

**3.12.4.2.** Оптимальный размер игровых площадок: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м).

**3.12.4.3.** В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

**3.12.5.** Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. Расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН.

**3.12.6.** При реконструкции детских площадок во избежание травматизма должно быть предотвращено наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

**3.12.7.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

**3.12.7.1.** Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах

расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

**3.12.7.2.** Для сопряжения поверхностей площадки и газона должны применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

**3.12.7.3.** Размещение игрового оборудования должно проектироваться с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 3 Приложения 1 к настоящим Правилам.

**3.12.7.4.** Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

#### **Площадки отдыха**

**3.12.8.** Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

**3.12.9.** Площадки отдыха на жилых территориях должны проектироваться из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно настоящих Правил. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

**3.12.10.** Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

**3.12.10.1.** Покрытие площадки должно проектироваться в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

**3.12.10.2.** Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

#### **Спортивные площадки**

**3.12.11.** Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояния от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимаются согласно СанПиН.

**3.12.12.** Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

**3.12.13.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

**3.12.13.1.** Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### **Площадки для установки мусоросборников .**

**3.12.14.** Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).

**3.12.15.** Размер и конструкция контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

**3.12.16.** Размер площадки на один контейнер следует принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода необходимо устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения количество мусорных контейнеров следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН.

**3.12.17.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО.

**3.12.18 .** Площадка устанавливается с твердым покрытием (бетоном, асфальтом). Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

**3.12.19.** Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне.

**3.12.20.** Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных.

**3.12.21.** Контейнерные площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименованием организации, выполняющей данную работу и контактными данными лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

Такие площадки оборудуются на дворовых территориях жилых домов, общественных территориях, территориях индивидуальной жилой застройки.

**3.12.22.** В местах стоянок автотранспорта рекомендуется площадки снабжать информацией, предупреждающей водителей автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированной техники, осуществляющей сбор и вывоз ТКО.

**3.12.23.** Площадка должна быть ограждена металлическим забором. Вокруг площадки по периметру устанавливается бордюр, высаживаются кустарники и другие насаждения.

**3.12.24.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

#### **Хозяйственные площадки**

**3.12.25.** В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

Вход на площадки организовывается с пешеходной дорожки и тропинок. Покрытие площадок выполняется из плитки или может быть грунтовое.

На хозяйственной площадке должны быть столбы для сушки белья.

Расстояние от хозяйственной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м.

#### **Площадки автостоянок**

**3.12.26.** Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01-2001.

**3.12.27.** На территории муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

**3.12.28.** Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

**3.12.29.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы.

**3.12.30.1.** Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

**3.12.30.2.** Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с настоящими Правилами.

**3.12.30.3.** Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

**3.12.30.4.** Оборудование площадок парковок в границах территорий общего

пользования парковочными барьерами, столбами и иными парковочными ограждениями не допускается.

**3.12.30.5.** Территория гаражных комплексов должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке. Сброс загрязняющих веществ в ливневую канализацию запрещается.

#### **Площадки для выгула собак**

**3.12.31.** Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

**3.12.32.** Размер площадок для выгула собак, проектируемых на территориях жилого назначения, должен составлять не менее 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

**3.12.33.** Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

**3.12.34.** Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

**3.12.35.** Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

**3.12.36.** На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

**3.12.37.** Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

#### **Площадки для дрессировки собак.**

**3.12.38.** Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв.м.

**3.12.39.** Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

**3.12.40.** Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

**3.12.41.** Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинить себе травму.

**3.12.42.** Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

### **3.13. Пешеходные коммуникации.**

**3.13.1.** Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Жуковского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории Жуковского муниципального округа необходимо соблюдать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**3.13.2.** Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

**3.13.3.** Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

**3.13.4.** Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м следует предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

**3.13.5.** Пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Длину площадки следует рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

**3.13.6.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории Жуковского муниципального округа на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). На дорожках скверов, парков необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой.

### **3.14. Транспортные проезды.**

**3.14.1.** Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью поселения.

**3.14.2.** Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

## **Раздел 4. Эксплуатация объектов благоустройства**

### **4.1. Порядок уборки и содержания территории муниципального округа**

**4.1.1.** Уборка на территории Жуковского муниципального округа определяет последовательность уборки территорий в зимний и летний периоды, устанавливает требования при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспорта, пешеходов, и является обязательным для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, строительных организаций, а также собственников, владельцев, арендаторов зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

**4.1.2.** Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания. Индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, что в свою очередь предполагает заключение договоров со специализированными организациями, осуществляющими сбор, вывоз и размещение (утилизацию) отходов, либо путем самовывоза на санкционированную свалку или полигон. При осуществлении удаления отходов методом "самовывоза" должна применяться талонная система. Объем перевозимых отходов должен соответствовать объему, указанному в талонах.

Границы прилегающих территорий определяются сторонами в условиях договора. В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

**4.1.3.** На территории Жуковского муниципального округа запрещено:

- 1) осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин без согласования с администрацией Жуковского муниципального округа;
- 2) размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;
- 3) производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания;
- 4) возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с отделом строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа;
- 5) Накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе, засорять улицы и иные общественные места.

Лицам, разместившим отходы в не предназначенных для этих целей местах, рекомендовано за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, рекультивация территорий свалок рекомендовано производить лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

- б) сжигание отходов производства и потребления, бытовых, растительных, древесных отходов;

- 7) складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов;
- 8) выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары, газоны, в колодцы ливневой канализации, в источники децентрализованного водоснабжения .
- 9) хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;
- 10) производить копку, засыпку канав, ям на участках общего пользования без соответствующего разрешения администрации округа;
- 11) засыпать дождевые и дренажные системы, водоотводящие канавы, образованные как естественным путем, так и искусственным на участках общего пользования без соответствующего разрешения администрации округа;
- 12) использовать проезжую часть улицы, площади, переулки, проезды, автомобильные дороги и другие земельные участки общего пользования для складирования и хранения дров, сена, строительных материалов, песка, щебня, и т.п.
- 13) самовольное использование земельных участков под личные хозяйственные нужды (складирование строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, свалка мусора и т.д.) вне границ отведенной владельцу территории. Собственники индивидуальных жилых домов по согласованию с администрацией округа имеют право временного хранения на прилегающей территории строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, песка, щебня, не более 30 календарных дней с момента размещения по согласованию с администрацией округа

**4.1.4.** При отсутствии закрепленных границ юридическим и физическим лицам рекомендовано производить уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

- 1) Жилые микрорайоны многоэтажной застройки в целом - за жилищно-эксплуатационными организациями, обслуживающими жилищный фонд;
- 2) Территории многоэтажных жилых домов жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья (ЖСК, ТСЖ) – за товариществами в пределах 25 метров от жилого дома при отсутствии соседних землепользователей;
- 3) Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;
- 4) Садовые, дачные и огороднические объединения, гаражные кооперативы (товарищества): на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

**4.1.5.** Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц\_(дорог), на которых расположены эти остановки.

**4.1.6.** Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли и бытового обслуживания рекомендовано осуществлять собственникам некапитальных объектов торговли и бытового обслуживания или уполномоченными ими лицами в границах, установленных п. 1.1 Правил.

**4.1.7.** Уборка и очистка отведенных земельных участков и прилегающих территорий павильонов, киосков, предприятий торговли и общественного питания, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских рекомендовано производить в течение всего дня и по окончании работы.

**4.1.8.** Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), рекомендовано возложить на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

**4.1.9.** Руководителям организаций торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, независимо от организационно-правовых форм, осуществляющим свою деятельность на объектах мелкорозничной торговли (с лотков, киосков, павильонов, контейнеров, частных домов, усадеб, автомобилей, автофургонов, автоприцепов), рекомендовано обеспечивать уборку территорий, прилегающих к указанным объектам на расстоянии не менее 5 метров от них в каждую сторону, а в период месячников по уборке территории на расстоянии не менее 25 метров в каждую сторону, обеспечив сбор и вывоз мусора.

**4.1.10.** Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (лотков, киосков, павильонов, контейнеров, автомобилей, автофургонов, автоприцепов), магазинов, объектов общественного питания складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования, прилегающие к ним территории.

**4.1.11.** Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, скашивание травы, а также обеспечение безопасных подходов к ним рекомендовано возлагать на предприятия, эксплуатирующие и обслуживающие данные колонки.

**4.1.12.** Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков, а также администрации рынков рекомендовано организовать уборку и очистку прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

**4.1.13** Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, содержание газонов, клумб рекомендовано осуществлять специализированным предприятиям по соглашению с администрацией Жуковского муниципального округа за счет средств, предусмотренных в бюджете Жуковского муниципального округа на соответствующий финансовый год.

**4.1.14.** Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, учреждений, домовладельцев, на

прилегающих и закрепленных территориях рекомендовано производить силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами.

**4.1.15.** Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, рекомендовано производить лицам, указанным в п. 1.1. Правил.

**4.1.16.** Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

**4.1.17.** Железнодорожные пути, проходящие в черте Жуковского муниципального округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

**4.1.18.** Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

**4.1.19.** Закрепленная территория для отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (КТП, ТП, ВНС, КНС, ШРП и т.п.) – 15 м от стен сооружения или ограждения.

**4.1.20.** Закрепленная территория для отдельно стоящих опор ЛЭП (линий электропередач) – в пределах полосы отвода, но не менее 5 метров по периметру от бетонного основания конструкции.

**4.1.21.** Закрепленная территория для наземных инженерных сетей и сооружений – на расстоянии не менее 5 метров в каждую сторону от наземной инженерной сети либо технических сооружений, в которых находятся инженерные сети при отсутствии соседних землепользователей.

**4.1.22.** Уборка и расчистка автомобильных дорог и прилегающих к ним территорий.

**4.1.22.1.** Уборка и расчистка автомобильных дорог и прилегающих к ним территорий, находящихся на территории Жуковского муниципального округа Брянской области и состоящих в реестре муниципальной собственности, осуществляется организациями, заключившими договора с администрацией Жуковского муниципального округа Брянской области, в рамках контрактов на выполнение работ по содержанию и обслуживанию автомобильных дорог.

**4.1.22.2.** Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

**4.1.22.3.** На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, по договорам со специализированными организациями.

**4.1.22.4.** При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

**4.1.22.5.** Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

**4.1.22.6.** Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

#### **4.1.23. Сбор и вывоз ТКО.**

**4.1.23.1.** Сбор коммунальных отходов от населения осуществляется по плано-регулярной системе путем накопления и временного хранения коммунальных отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТКО в мусороуборочную технику в соответствии с графиком. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор коммунальных отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиком.

**4.1.23.2.** Вывоз ТКО от юридических, физических лиц и населения осуществляется на договорной основе с организациями сбора-вывоза мусора. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов определяется исходя из норм образования отходов. Заключение договора на вывоз ТКО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.

**4.1.23.3.** Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

**4.1.23.4.** В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

**4.1.23.5.** Не допускается образование свалок отходов вокруг и на контейнерных площадках.

**4.1.23.6.** Удаление отходов с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории в радиусе 5 метров осуществляется владельцами контейнерной площадки, домовладельцами либо организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

**4.1.23.7.** Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

**4.1.23.8.** Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

**4.1.23.9.** Вывоз коммунальных отходов и мусора от жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, детских и лечебных заведений, иных организаций осуществляется указанными организациями и домовладельцами, либо иными уполномоченными ими лицами на основании договоров, заключенных с домовладельцами либо организациями.

**4.1.23.10.** Ответственность за содержание контейнерных площадок их очистку (уборку) рекомендовано возложить:

- по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие организации;
- по частному жилому фонду – на собственников жилья;
- по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

**4.1.23.11.** Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки.

**4.1.23.12.** Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, или по договору с мусоровывозящей организацией, в специально отведенные для этого места.

**4.1.23.13.** Граждане на добровольной основе могут привлекаться для выполнения работ по благоустройству, уборке и озеленению территории Жуковского муниципального округа.

## **4.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период.**

**4.2.1.** Содержание и уборка территорий Жуковского муниципального округа в весенне-летний период предназначена для ликвидации загрязненности, запыленности уличных, дворовых и других территорий и предусматривает мойку и подметание, а также скашивание травы.

**4.2.2.** Весенне-летняя уборка территории Жуковского муниципального округа производится с 15 апреля по 15 октября. Период весенне-летней уборки может быть изменён постановлением главы администрации Жуковского муниципального округа в зависимости от климатических условий.

**4.2.3.** В весенне-летний период производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов и обочин дорог от случайного мусора, веток, листьев и песка;
- 2) зачистка прибордюрной части дорог (полоса шириной до 1 м. от бордюрного камня к оси дороги), посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта;

- 3) подметание тротуаров, дворовых и иных территорий;
- 4) уборка мусора с дворовых и иных территорий;
- 5) вывоз смета и мусора;
- 6) скашивание травы на газонах, обочинах дорог, прилегающих территориях.
- 7) грейдирование грунтовых дорог на территории Жуковского муниципального округа производится по графику грейдирования дорог и заявкам администрации Жуковского муниципального округа.

При осуществлении грейдирования дорог организациями, осуществляющими их текущее содержание, лица, указанные в п. 1.1. Правил, обеспечивают после прохождения техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов и прилегающих территорий.

**4.2.4.** В период весенне-летней уборки лицами, указанными в п.1.1. производится уборка мусора, своевременное скашивание и вывоз травы (высота травостоя не более 15 см), сорняков.

**4.2.5.** Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

**4.2.6.** В период листопада лица, указанные в п. 1.1. Правил, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц, придомовых и прилегающих территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

### **4.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.**

**4.3.1.** Уборка территорий муниципального округа в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением главы администрации Жуковского муниципального округа период осенне-зимней уборки может быть изменен.

**4.3.2.** Уборка снега и льда осуществляется лицами, указанными в п. 1.1. Правил.

**4.3.3.** Сбрасывание снега лицами с предоставленного в установленном порядке земельного участка, прилегающей и закрепленной территорий на проезжую часть дороги, тротуары при ручной и автоматизированной уборке, не допускается.

**4.3.4.** Складирование снега и льда лицами, указанными в п.1.1. Правил, разрешается на территориях, прилегающих к границам их земельных участков.

**4.3.5.** Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой в течение трёх дней.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

**4.3.6.** Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь, при гололеде посыпаются улицы с интенсивным движением и маршрутами пассажирского транспорта, спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

**4.3.7.** Удаление наледи на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшейся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, осуществляющих обслуживание и текущее содержание указанных сетей.

**4.3.8.** Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц, и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться их владельцами.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов возлагаются на ТСЖ, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, собственников помещений при непосредственной форме управления.

**4.3.9.** Вывоз незагрязненного отходами снега разрешается только на специально отведенные администрацией Жуковского муниципального округа места отвала.

**4.3.10.** Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, скверов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с автобусных трасс, улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**4.3.11.** Все тротуары, дворы, проезжая части улиц, площадей, рыночные площади должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

**4.3.12.** При уборке улиц, проездов, площадей организациями, осуществляющими их текущее содержание, лица, указанные в п. 1.1. Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов.

**4.4.** Общие требования к содержанию территорий Жуковского муниципального округа

**4.4.1.** Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

**4.4.1.1.** Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с

собственником или лицом, уполномоченным собственником. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией Жуковского муниципального округа по соглашениям со специализированными организациями.

**4.4.1.2.** Гражданам, являющимся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, рекомендовано производить за счет собственных средств:

- 1) уборку территории: - в границах прилегающей территории;
- 2) в летний период подметание тротуаров – в границах прилегающей территории;
- 3) очистку крыш от снега и удаление наледи на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений;
- 4) покос сорных трав – в границах прилегающей территории.

**4.4.1.3.** Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, запрещается:

- 1) размещать ограждение за границами территории домовладения;
- 2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на прилегающих к ним территориях;
- 3) выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы, размещать септики, выгребные и компостные ямы за территорию домовладения;
- 4) устраивать стационарные автостоянки и мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- 5) складировать тару, уголь, навоз, металл, крупногабаритный мусор за территорией домовладения;
- 6) строить хозяйственные постройки за территорией домовладения;
- 7) размещать разукомплектованные транспортные средства за территорией домовладения;
- 8) вкапывать на территории округа автошины;
- 9) производить вывод дождевой воды на проезжую часть;
- 10) выводить сточные воды за территорию домовладения за исключением вывода в дренажные каналы и водоотводные траншеи;
- 11) повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами, засорять водоемы;

**4.4.1.4.** На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

- 1) мыть транспортные средства;
- 2) парковать грузовые транспортные средства;
- 3) сжигать листву, отходы любого вида и мусор;
- 4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- 5) устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с администрацией муниципального округа;
- 6) самовольно строить мелкие дворовые постройки;

- 7) загромождать территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;
- 8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;
- 9) складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;
- 10) ставить или парковать, а также осуществлять проезд транспортных средств на детских игровых и спортивных площадках, газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями, вне зависимости от времени года;
- 11) хранить разукомплектованные транспортные средства;
- 12) самовольно перекрывать проезды железобетонными блоками, столбами, ограждениями, шлагбаумами, сооружениями, крышками и другими устройствами.
- 13) ставить или парковать транспортные средства ближе 2 метров от фасада здания многоквартирного дома
- 14) складировать отходы и мусор в месте сбора раньше времени приезда мусоровоза, а также непосредственно после его ухода.

#### **4.4.1.5. Домовладельцы обязаны:**

- 1) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);
- 2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, находящимися на территории домовладения, своими силами или по договорам с физическими, юридическими лицами;
- 3) размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели наименования улицы, переулка, а также номера дома;
- 4) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;
- 5) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах;
- 6) производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

#### **4.4.1.6. На территории частного жилого сектора может производиться бестарный сбор отходов и мусора.**

- 1) сбор и вывоз отходов и мусора с территории частного жилого сектора осуществляется на основании договоров, заключённых гражданами со специализированными организациями.
- 2) сбор отходов и мусора производится по улицам населённого пункта в местах, предусмотренных для этих целей. День и время определяются графиком сбора и вывоза отходов и мусора.
- 3) вынос отходов и мусора к месту стоянки мусоровоза производится в день, определённый графиком, ко времени прихода машины.
- 4) запрещается складирование отходов и мусора раньше дня приезда мусоровоза, а также непосредственно после его ухода.

**4.4.1.7.** Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот. Запрещается устройство выгребных ям за территорией домовладения.

Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения, источников децентрализованного водоснабжения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, вынос мусора на уличные проезды.

**4.4.1.8.** Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт, за счет средств домовладельцев.

**4.4.1.9.** Территории дворов должны содержаться в чистоте. Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения определяются собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

**4.4.1.10.** Твердые коммунальные отходы должны собираться в контейнеры.

**4.4.1.11.** Урны, контейнерные площадки, туалетные выгребы должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии.

**4.4.1.12.** Дезинфекция контейнерных площадок обеспечивается собственниками жилых домов или организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом.

**4.4.1.13.** Малые архитектурные формы должны быть окрашены краской, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные и металлические из материала без выступов и заусенец.

**4.4.1.14.** Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. В ограждениях необходимо предусматривать минимальное количество проездов.

Строительные объекты и площадки, предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться у каждого выезда пунктами очистки колес автотранспорта и подъездными дорогами не менее 20 метров, имеющими твердое покрытие. Запрещается выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

**4.4.1.15.** Запрещается установка ограждения строительной площадки:

- до получения разрешения на строительство;
- за границей земельного участка, находящегося во владении застройщика, без согласования с землепользователями, землевладельцами, арендаторами дополнительных территорий на их использование и (или) установления необходимых сервитутов.

**4.4.1.16.** По истечении срока действия разрешения на строительство (если строительство не начато) ограждение строительной площадки должно быть демонтировано, территория благоустроена.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

**4.4.1.17.** Организации и лица, производящие строительные работы обязаны:

- 1) строительный мусор и другие отходы строительства вывозить с площадок по мере накопления с тем, чтобы не позднее семи суток по окончании строительных работ площадки и двory жилых домов были полностью очищены;
- 2) находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники ограждать прочными щитами, а корни дощатыми настилами на лагах;
- 3) при производстве земляных работ не допускать обнажение корней и засыпки корневой шейки деревьев;
- 4) перед началом строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах выезда со строительной площадки на асфальтированную улицу;
- 5) складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, а лишний грунт своевременно вывозить;
- 6) устанавливать информационные щиты. На щите должна содержаться следующая информация: наименование объекта, наименование, адрес и телефон заказчика, наименование проектной организации, наименование, адрес и телефон подрядчика (в том числе генерального и субподрядчика), фамилия, имя, отчество лица, ответственного за производство работ на объекте, и его телефон, предполагаемые сроки строительства объекта (начало и окончание), цветное изображение объекта. Крепление и место размещение информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен своевременно очищаться от загрязнений.

**4.4.1.18.** Места сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены плотным забором по всему периметру.

**4.4.1.19. Размещение информационно-агитационных материалов.**

**4.4.1.18.1.** Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, а в случае, если здание является памятником архитектуры, истории или культуры - с Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

**4.4.1.18.2.** Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

**4.4.1.18.3.** Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей. Информационные и агитационные материалы могут размещаться (расклеиваться, вывешиваться) в специально отведенных местах.

Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

**4.4.1.18.4.** Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

**4.4.1.18.5.** Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

**4.4.1.18.6.** Запрещается самовольное нанесение надписей и (или) графических изображений на зданиях, строениях, временных сооружениях и ограждениях. Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие здания, строения, временные сооружения и ограждения.

#### **4.4.2. Содержание малых архитектурных форм.**

**4.4.2.1.** Лицам, указанным в п. 1.1. Правил, рекомендовано содержать малые архитектурные формы и элементы городской среды, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

**4.4.2.2.** Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных полукабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

**4.4.2.3.** Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, малых архитектурных форм необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

#### **4.4.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.**

**4.4.3.1.** Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

**4.4.3.2.** Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

**4.4.3.3.** Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся после согласования с органом уполномоченным в сфере градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа.

**4.4.3.4.** Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

**4.4.3.5.** Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**4.4.3.6.** На зданиях устанавливаются указатели утвержденного образца с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. Архитектурно-художественные требования к указателю устанавливаются органом уполномоченным в сфере градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа.

**4.4.4.** Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

**4.4.4.1.** Наружные объекты инженерной инфраструктуры и ограждения всех видов должны находиться в исправном состоянии и чистоте.

**4.4.4.2.** К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный проезд.

**4.4.4.3.** Запрещается кому-либо, кроме уполномоченных лиц:  
- открывать люки колодцев, регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс и производить какие-либо работы на данных сетях;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.д.;

- самовольно подключаться к инженерным коммуникациям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также самовольно пользоваться ими при отсутствии разрешительной (договорной) документации.

**4.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.**

**4.5.1.** Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляются по договорам со специализированными организациями.

**4.6. Содержание и эксплуатация дорог**

**4.6.1.** С целью сохранения дорожных покрытий на территории Жуковского муниципального округа Брянской области запрещаются:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

4) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

5) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**4.6.2.** Должностные лица транспортных организаций, владельцы транспортных средств обязаны не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, перевозку сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов.

**4.6.3.** Текущий (ямочный) ремонт дорог производится специализированными организациями на основании договоров с администрацией Жуковского муниципального округа Брянской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете.

В первую очередь производится текущий ремонт улиц, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

**4.6.4.** Капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Жуковского муниципального округа Брянской области (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Жуковского муниципального округа Брянской области в соответствии с планом капитальных вложений в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Жуковского муниципального округа Брянской области.

**4.6.5.** Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Жуковского муниципального округа Брянской области.

**4.6.6.** Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**4.6.7.** Организация, индивидуальный предприниматель после заключения договора с администрацией Жуковского муниципального округа Брянской области на выполнение капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязана уведомить о проведении работ организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации.

**4.6.8.** При производстве работ по ремонту (реконструкции) дорожного покрытия и производстве работ по строительству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций организация, ведущая работы, обязана установить люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций.

**4.6.9.** Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

#### **4.7. Содержание транспорта и автодорожных сооружений.**

**4.7.1.** Водители (владельцы транспортных средств) обязаны:

- 1) выпускать на линию автобусы, такси и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.
- 2) отключать двигатели грузового транспорта и автобусов при стоянке более десяти минут;
- 3) осуществлять ремонт и мойку автотранспортных средств на специально отведенных для этих целей территориях.

**4.7.2.** Владельцы маршрутных транспортных средств обязаны:

- 1) обеспечить каждое маршрутное пассажирское транспортное средство номером и указателем маршрута;
- 2) содержать в исправном состоянии указатели расписания движения.

**4.7.3.** Водителям (владельцам транспортных средств) запрещается:

- 1) движение по газонам и тротуарам, кроме случаев, разрешенных Правилами дорожного движения;
- 2) выезжать на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи;
- 3) передвигаться тяжеловесным транспортным средствам и механизмам на гусеничном ходу по асфальтированным улицам города без специального разрешения и только с применением прокладочного материала;
- 4) стоянка автотранспортных средств, в период времени с 23 часов до 6 часов следующего дня, их ремонт и мойка в зоне действия дорожного знака 5.21 "Жилая зона". Стоянка автотранспорта в зоне действия знака может осуществляться в период времени, указанный в настоящем пункте, если температура воздуха в момент прекращения движения в жилой зоне была ниже минус 20 градусов по Цельсию, и данное транспортное средство будет использоваться владельцем для поездок на следующий день;
- 5) осуществлять стоянку транспорта в местах, препятствующих работе коммунальных служб, выполняющих свои непосредственные обязанности (зимнее содержание дорог, вывоз коммунальных отходов);
- 6) осуществлять ремонт и стоянку неисправного транспорта в жилой зоне;
- 7) производить мойку автотранспортных средств вне специально оборудованных площадок.

**4.7.4.** Транспорт, от которого собственник отказался в установленном законом порядке или собственник которого не известен и не может быть установлен, считается брошенным (бесхозным). Признание транспорта брошенным осуществляется по заключению ГИБДД Жуковского

муниципального округа. Транспорт, который не в состоянии двигаться без проведения ремонта, считается разукомплектованным. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территориях округа осуществляют уполномоченные работники администрации МО и работники МО МВД России «Жуковский».

**4.7.5.** Транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу с территории жилой зоны за счет средств местного бюджета.

**4.7.6.** При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства администрация города в течение 3 дней после получения от ГИБДД Жуковского муниципального округа информации о владельце транспортного средства обязана направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

#### **4.8. Освещение территории**

**4.8.1.** Улицы, дороги, площади и пешеходные дорожки, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также входы, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации, должны освещаться в темное время суток.

Организацию освещения данных объектов рекомендовано возложить на лиц, указанных в п. 1.1. Правил.

**4.8.2.** Освещение территории Жуковского муниципального округа осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

**4.8.3.** Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального округа

**4.9.** Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

**4.9.1.** Работы, связанные с разработкой грунта или вскрытием дорожных покрытий (которые необходимы для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Жуковского муниципального округа.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению администрации Жуковского муниципального округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

**4.9.2.** Разрешение (ордер) на производство работ, связанных с разработкой грунта или вскрытием дорожных покрытий, выдается администрацией

округа при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных с администрацией округа, сроков производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию с лицом, обслуживающим дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При производстве работ на улицах города в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании постановления администрации Жуковского муниципального округа .

**4.9.3.** Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

**4.9.4.** При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

**4.9.5.** Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

**4.9.6.** В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Жуковского муниципального округа о намеченных работах со ссылкой на согласованный с отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства проект прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

**4.9.7.** В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

**4.9.8.** Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Жуковского муниципального округа.

**4.9.9.** Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

**4.9.10.** При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину.

**4.9.11.** При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя. Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

**4.9.12.** Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано:

- 1.) Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией, именем, отчеством ответственного за производство работ лица, номером телефона организации, сроков производства работ (начала и окончания).

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

- 3) В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

- 4) При необходимости оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, стоимость этих насаждений не возмещается.

**4.9.13.** Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

**4.9.14.** В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на схеме.

**4.9.15.** При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

**4.9.16.** Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

**4.9.17.** Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

**4.9.18.** При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица администрации Жуковского муниципального округа имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

**4.9.19.** При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

**4.9.20.** Датой окончания работ считается дата подписания акта приемки выполненных работ уполномоченным представителем администрации округа.

**4.9.21.** Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, физическими лицами, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, обязаны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

**4.9.22.** Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**4.9.23.** Администрация Жуковского муниципального округа имеет право аннулировать разрешение на ведение земельных работ организациям, физическим лицам, нарушающим Правила, с привлечением к ответственности виновных лиц.

**4.10.** Содержание животных на территории Жуковского муниципального округа

**4.10.1.** Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

**4.10.2.** Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Бездзорный, беспривязный выпас не допускается.

**4.10.3.** Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 4 м.

**4.10.4.** Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка. Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение

**4.10.5.** На территории Жуковского муниципального округа запрещается:

- 1) бездзорный выгул птицы за пределами земельного участка;
- 2) передвижение сельскохозяйственных животных на территории Жуковского муниципального округа без сопровождающих лиц;
- 3) купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах;
- 4) выгуливать собак на детских и спортивных площадках, стадионах, газонах, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений;
- 5) выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ;
- 6) загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

**4.11.** Особые требования к доступности городской среды

**4.11.1.** При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды Жуковского муниципального округа Брянской области для пожилых лиц и инвалидов, оснащение указанных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов.

**4.11.2.** Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**4.11.3.** Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**4.11.4.** При выполнении благоустройства улиц Жуковского муниципального округа Брянской области в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

**4.11.5.** Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

**4.11.6.** Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

**4.12. Праздничное оформление**

**4.11.1.** Праздничное оформление Жуковского муниципального округа выполняется по решению администрации Жуковского муниципального округа на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления Жуковского муниципального округа.

**14.11.2.** Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Жуковского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Жуковского городского поселения.

**14.11.3.** Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

**14.11.4.** Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Жуковского муниципального округа

**14.11.5.** При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **Раздел 5. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

**5.1.** Администрация Жуковского муниципального округа осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

**5.2.** В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- составить акт о выявленных нарушениях правил благоустройства ( приложение 3)

- провести профилактическую беседу

- выдать предписание об устранении нарушений со сроком исполнения (приложение 2);

**5.2.1.** срок исполнения предписания устанавливается должностными лицами администрации Жуковского муниципального округа индивидуально, но не более 30 календарных дней.

**5.2.2.** (продление) срока исполнения предписания (отдельного его требования) допускается на основании мотивированного ходатайства (в письменном виде) ответственного за исполнение предписания лица.

**5.3.** Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

## **Раздел 6. Ответственность за нарушение правил благоустройства территории Жуковского муниципального округа**

**6.1.** Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и 88-З «Об административных правонарушениях на территории Брянской области»

**6.2.** Применение мер административной ответственности не освобождает лицо, допустившее нарушение от обязанности устранить допущенное нарушение, а также возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством

## **Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству**

При разработке правил благоустройства территории Жуковского муниципального округа применялись следующие своды правил и национальных стандартов:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

СП 54.13330.2012 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

ГОСТ Р 52289-2004. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;

ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835-81 Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909-81 Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 25769-83 Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая»;

ГОСТ 17.1.3.03-77 «Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;

**Рекомендуемые параметры  
Игровое и спортивное оборудование**

Таблица 1. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от  
возраста детей

<b>Возраст</b>	<b>Назначение оборудования</b>	<b>Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование</b>
Дети преддошкольного возраста (1 - 3 г.)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:	- песочницы.
	Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки;  - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см;  - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см;  - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;  - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.
	В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:	- качели и качалки.
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	А) Для обучения и совершенствования лазания:	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;

		<p>- лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;</p> <p>- доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках).</p>
	Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:	<p>- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см;</p> <p>- бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;</p> <p>- гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;</p> <p>- гимнастическая скамейка, дна 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.</p>
	В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию:	<p>- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;</p> <p>- горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см.</p>
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	<p>- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см;</p> <p>- гимнастические столбики.</p>
	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель:	<p>- стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см;</p> <p>- оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) - 150 - 200 см (ст. дошк.);</p> <p>- кольцебросы - доска с укрепленными кольшками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены</p>

		<p>горизонтально и наклонно;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;</li> <li>- баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.</li> </ul>
Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6;</li> <li>- разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;</li> <li>- "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;</li> <li>- спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;</li> <li>- сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.</li> </ul>
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные комплексы;</li> <li>- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).</li> </ul>

Таблица 2. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 3. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели

Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки
-------	---

Приложение 2  
к Правилам благоустройства  
территории Жуковского  
муниципального округа  
Брянской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

242700, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1  
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: adm@zh32.ru

Предписание

об устранении нарушений Правил благоустройства территории Жуковского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ г.

Кому: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Во исполнение Правил благоустройства территории Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, администрация Жуковского муниципального округа Брянской области рекомендует Вам устранить следующие нарушения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в срок до \_\_\_\_\_ г.

Настоящее предписание подлежит обязательному исполнению. Невыполнение в установленные сроки законного предписания должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, влечет наложение административного штрафа в соответствии с ст. 15 Закона Брянской области «Об административных правонарушениях на территории Брянской области».

ФИО, должность

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Предписание получил:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3  
к Правилам благоустройства  
территории Жуковского  
муниципального округа  
Брянской области

АКТ  
выявления нарушения Правил благоустройства территории Жуковского  
муниципального округа Брянской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Время " \_\_\_\_ " час. " \_\_\_\_ " мин.

Комиссионно, в составе

\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность лиц, принявших участие)

в ходе мониторинга территории Жуковского муниципального округа Брянской области по  
адресу(ам) \_\_\_\_\_ выявлены  
следующие нарушения Правил благоустройства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (описание нарушений)

При выявлении нарушения производились: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (указать действия)

Подпись лиц, принявших участие в комиссионном осмотре

ФИО            подпись

ФИО            подпись

ФИО            подпись