

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.07.2021

№ 574

г. Жуковка

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального округа Брянской области и внесение изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального округа Брянской области и внесения изменений в них согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

И.о.главы администрации

О.А.Воронин

Отослано: отделу строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства

Приложение
к постановлению администрации
Жуковского муниципального округа
Брянской области
от 09.07.2021 г. № 574

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального округа Брянской области и внесения изменений в них

I. Общие положения

1.1 Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального округа Брянской области Российской Федерации и внесение изменений в них (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Жуковского муниципального округа Брянской области. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки Жуковского муниципального округа Брянской области.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального округа Брянской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Жуковского муниципального округа Брянской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Жуковского муниципального округа Брянской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального округа Брянской области.

1.3. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Жуковского муниципального округа Брянской области планов и программ комплексного социально-экономического развития Жуковского муниципального округа Брянской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Жуковского муниципального округа Брянской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального округа Брянской области;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Жуковского муниципального округа Брянской области.

1.6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет глава администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в Жуковском муниципальном округе Брянской области средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Жуковского муниципального округа Брянской области при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Жуковского муниципального округа Брянской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Жуковского муниципального округа Брянской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Жуковского муниципального округа Брянской области.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Брянской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (далее – глава) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации Жуковского муниципального округа Брянской области разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в установленном порядке не менее чем за 10 дней до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.