

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

242700, Брянская область, г.Жуковка, ул.Октябрьская, д.1
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: zo@zh32.ru

02.09.2021г. № 264

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 01.09.2021 года № 802 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона - КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис 222,

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: муниципальная собственность.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Карла Маркса.

Площадь земельного участка: 243 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340244:5413

Разрешенное использование земельного участка: для производственных целей.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны П-1

Зона производственных и коммунально- складских объектов

Зона предназначена для производственных, коммунальных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

№	Вид разрешенного использования з/уч	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования		
1.	Производственная деятельность	Объекты капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий"

- Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

точка подключения: ул. Карла Маркса, ориентировочно 73м;

- срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 12.08.2021г. – 118462,55 руб.

- нет технической возможности подключения к самотечной канализационной сети.

Электроснабжение: Технологическое присоединение к электрическим сетям данного участка возможно.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с отсутствием распределительных сетей.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 2300 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 69 руб. 00 коп

Размер задатка (20%) - 460 руб. 00 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, п. Латыши ул. Молодежная участок 28

Площадь земельного участка: 3675 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0080401:750

Разрешенное использование земельного участка: условно- разрешенный вид: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, застройки кварталами средней плотности блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне разрешено ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования малоэтажные многоквартирные жилые дома		
малоэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1.1 Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных жилых домов - 1000 кв. м. 1.2 Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков 2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров. 2.2 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м. 2.3 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – не менее 20 м. 2.4 Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм

	<p>инсоляции и освещенности, и обеспечения непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>2.5 Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.</p> <p>2.6 Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения (жилого дома) - 3 метра; - прочих построек - 1 метр <p>Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями</p> <p>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой до 4 этажей включительно, включая мансардный этаж, в том числе с приквартирными земельными участками;</p> <p>3.2 Максимальная высота здания – до 15 м.</p> <p>3.3 Максимальная высота этажа для вспомогательных строений – не выше 2,5 м, количество этажей – не более 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности - 70%</p> <p>4.2 Озеленение земельного участка - не менее 15%</p>
--	---

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка присоединения к сетям ул. Молодежная, ориентировочно 173м., срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 09.07.2021г. – **226697,67** руб.

Водоотведение - точка подключения: существующая самотечная канализационная сеть по ул. Молодежная, ориентировочно 97м. срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за присоединение на 09.07.2021г.- **290410.41**руб.

Электроснабжение:

Мероприятия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» для технологического присоединения проектируемых объектов будут определены при выдаче технических условий. Для подготовки технических условий приложения к договору о технологическом присоединении необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» заявкой и представить документы в соответствии с требованиями п. 10 ПравилТП.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация:

В связи с недостаточной пропускной возможностью газотранспортной системы (ГРС-Жуковка) Жуковского района возможность технологического присоединения указанных выше объектов отсутствует.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 79600,руб. 50 коп.

Шаг аукциона (3%) - 2388руб. 00 коп

Размер задатка (20%) - 15920 руб.10 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **06.09.2021г.** и до дня окончательного приема **04.10.2021г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, офис. №222 (КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **05.10.2021г. в 11 час. 00 мин.** офис. №222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **07.10.2021г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 **10 час. 00 мин.**

Лот №2 **11 час. 00 мин**

Подведение итогов аукциона состоится **07.10.2021г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области –

www.zh32.ru Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

и. о. Председатель Комитета

И.А. Денисова

Давиденко Е.Г.
8(48334)3-26-71