

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: zo@zh32.ru

12.01.2022г. № 1

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 11.01.2022 года № 6 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис 222,

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Юбилейная, земельный участок 9а.

Площадь земельного участка: 3600 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340427:619

Разрешенное использование земельного участка: Склады.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: П 1 Зона производственных и коммунально-складских объектов

Виды разрешенного использования		
1.	Склады	сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1 Площадь складов

Склады строительных материалов (потребительские) 300 м²

Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля или дров 300 м²

Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительные требования:

- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий"
- Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами
- Архитектурно-планировочная структура должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития сельского поселения
- Создание художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации.
- Здания и сооружения с оборудованием, вызывающим значительные динамические нагрузки и вибрацию грунта, следует размещать от зданий и сооружений с производствами, особенно чувствительными к вибрациям, на расстояниях, определяемых расчетами с учетом инженерно-геологических условий территории, физико-механических свойств грунта основания фундаментов, а также с учетом мероприятий по устранению влияния динамических нагрузок и вибраций на грунты.
- Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать в соответствии с требованиями технических регламентов и специальных норм.

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

точка подключения: пер. Сельский на пересечении с ул. Юбилейной;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 22.12.2021г. – 2,137 руб./куб. м. в сутки;

Ставка за протяженность водопроводной сети в расчете на 1пог. м:

208м*1082,35=225128,80руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством водопроводного колодца:

37314,12 руб.

Центральная канализация отсутствует.

Электроснабжение:

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория.

Пред началом строительства складов необходимо произвести вынос ВЛ-0,4кВ, проходящий через данный земельный участок за счет средств заказчика. Подключение к электрическим сетям возможно от ВЛ-0,4кВ ГКТП-64 ф. 1031 ПС 110кВ «Жуковская».

Размер платы за подключение: 550,0 руб. с НДС.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы (ГРТС-Жуковка) Жуковского р-на Брянской области.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 31500 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 945 руб. 00 коп

Размер задатка (20%) - 6300 руб. 00 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, р-он Жуковский, г. Жуковка, ул. Каштановая, уч.2

Площадь земельного участка: 800 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340286:271

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение:

Индекс зоны Ж-1

Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, застройки кварталами средней плотности блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

виды разрешенного использования	
1	Бытовое обслуживание объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг
	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для встроенных, встроено-пристроенных предприятий бытового обслуживания населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочих мест 10-50 – 0,1-0,2 га ; - рабочих мест 50-150 – 0,05-0,08 га; - рабочих мест 150 – 0,03-0,04 га.

Архитектурно-строительные требования:

- В существующих кварталах застройки, в условиях реконструкции, допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: ул. Каштановая, напротив земельного участка 2;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 24.06.2021г. – 2,137 руб./куб.м. в сутки.

Ставка за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 пог. м:

6м*1082,35=6494,10 руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством водопроводного колодца:

37314,12руб.

Электроснабжение:

Уровень напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория.

Земельный участок расположен в зоне действия сетей «Россети Центр Брянскэнерго» ПАО «МРСК Центра»

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы (ГРТС-Жуковка) Жуковского р-на Брянской области.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 46873 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 1406руб. 19 коп

Размер задатка (20%) - 9374 руб. 60 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **14.01.2022г.** и до дня окончательного приема **14.02.2022г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, офис. №222 (КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **15.02.2022г. в 11 час. 00 мин.** офис. №222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **18.02.2022г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 **10 час.00 мин.**

Лот №2 **11 час.00 мин**

Подведение итогов аукциона состоится **18.02.2022г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области –

www.zh32.ru Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа раздел **Продажа** муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

Приложение: Заявка на участие в аукционе

Председатель Комитета

Т.Ю. Морозова

Давиденко Е.Г.
8(48334)3-26-71

Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

(полное наименование юридического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

(ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» _____ 2022 г. № _____,
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: **Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

"__" _____ 2022 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "__" _____ 2022 г. за N _____
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов.