

## ПРОТОКОЛ

### **общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером: 32:08:0330204:180**

Брянская область, Жуковский район, с. Речица  
г.

«03» марта 2022

*Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 32:08:0330204:180 проводится по инициативе Лопатиной Светланы Федоровны, являющейся собственником 1/17 земельной доли, регистрационный номер 32-32-04/009/2012-225. Объявление о проведении собрания было опубликовано в газете Жуковского района «Жуковские новости» № 2 от 21.01.2022г.*

Место проведения: Брянская область, Жуковский район, с. Речица, ул. Клубная, д. 1А

Время проведения 11:00, окончание 11:30.

Организатор собрания: Администрация Жуковского Муниципального округа Брянской Области, в лице главы администрации Жуковского муниципального округа - Воронина Олега Анатольевича, действующего на основании решения Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 24.12.2021г № 254/19-1 «О назначении на должность главы администрации Жуковского муниципального округа Брянской области».

Общее количество долей составляет - 13 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми владеют 9 участников долевой собственности.

Присутствовало на собрании – 6 собственников земельных долей, которые в совокупности владеют 7 долями, что в силу п.5. ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ составляет 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется.

#### **Вопросы, вынесенные на повестку дня:**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, об условиях расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Перед началом общего собрания участников общей долевой собственности избираются председатель и секретарь собрания.

СЛУШАЛИ: От представителя собственника – Сущей Валентины Федоровны поступило предложение избрать председателем собрания – Лопатину Светлану Федоровну. По предложению Лопатиной Светланы Федоровны, секретарем собрания предложено утвердить – Сущую Валентину Федоровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания - Лопатину Светлану Федоровну, секретарем собрания - Сущую Валентину Федоровну.

**По вопросу:** Об условиях договора аренды земельного участка, об условиях расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности,

**СЛУШАЛИ:** Лопатину Светлану Федоровну, которая высказала несогласие с ранее заключенным в отсутствие собственников 7/17 долей земельного участка с кадастровым номером 32:08:0330204:180, договором аренды от 18.10.2021г. и предложила расторгнуть договор аренды от 18.10.2021 и внести в новый договор аренды земельного участка следующие изменения: размер арендной платы за один пай (1/15) составляет 45 000 (сорок пять тысяч рублей 00 копеек). Срок аренды изменить с 49 лет до 1 года с предшествующим выделом в натуре.

В виду отсутствия на собрании Жутенкова Александра Владимировича – собственника 4/17 долей земельного участка и невозможностью обсудить с ним, как арендатором вышеперечисленные условия договора аренды, предложила собственникам, присутствующим на собрании направить предложенные условия договора аренды - Жутенкову А.В. на рассмотрение, а в случае его отказа принять данные условия, обратиться за получением согласия на выдел долей земельных участков в натуре.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующие условия аренды земельного участка с кадастровым номером 32:08:0330204:180:

Срок аренды составляет 1 (один) год, с предшествующим выделом в натуре оставшихся пайщиков.

Размер арендной платы за один пай (1/15) составляет 45 000 (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек), со сроком оплаты до 01.04.2022г.

Расторгнуть предшествующий договор аренды от 18.10.2021г.

**ИТОГ:**

Направить предложение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:08:0330204:180 от 18.10.2021г., заключить новый договор аренды с изменениями в части срока договора аренды и размера арендной платы, на рассмотрение и подписание Жутенкову Александру Владимировичу, который арендовал данный земельный участок.

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

один экземпляр передается Лопатиной Светлане Федоровне (лицу, по требованию которого проводилось собрание);

второй экземпляр передается в администрацию Жуковского муниципального округа Брянской области – органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**Приложения к протоколу:**

Приложение №1: Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0330204:180 на 2 листах.

приложение №2: копия газеты «Жуковские новости» №2 (6989) от 21 января 2022 года с извещением о проведении собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на 2 листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ С.Ф. Лопатина

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ В.Ф. Суцая

Глава администрации  
Жуковского муниципального округа  
Брянской области: \_\_\_\_\_ О.А. Воронин