

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.03.2022 г.

№ 359

г. Жуковка

О создании комиссии по реализации
Правил землепользования и застройки
Жуковского муниципального округа
Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №191-ФЗ, Законом Брянской области «О градостроительной деятельности Брянской области» от 15.03.2007 №28-3, Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:
 - 1.1. Состав комиссии по реализации Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области (Приложение 1);
 - 1.2. Регламент работы комиссии по реализации Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области (Приложение 2);
 - 1.3. Порядок предоставления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по реализации Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области и изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Жуковского муниципального округа Брянской области. (Приложение 3).
2. Постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 12.04.2021г. №50 «О создании комиссии по реализации Правил землепользования и застройки на территории Жуковского муниципального округа Брянской области» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и разместить на сайте администрации Жуковского муниципального округа в сети Интернет.

Глава администрации

О.А. Воронин

Состав
комиссии по реализации Правил
землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской
области

1. Воронин О.А. - глава администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, председатель комиссии
2. Чумакова О.Д. - ведущий специалист сектора по работе Жуковской городской территорией отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, секретарь комиссии
3. Ганжуро Е.В. - депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области первого созыва по Жуковскому единому муниципальному избирательному округу (по согласованию)
4. Антоник В.И. - депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области первого созыва по Жуковскому единому муниципальному избирательному округу (по согласованию)
5. Абуцина Н.Н. - депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области первого созыва по Жуковскому одномандатному избирательному округу №12 (по согласованию)
6. Буцыкина Е.В. - специалист сектора по работе Жуковской городской территории отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области
7. Фролова О.Н. - главный специалист отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области
8. Папин Ю.И. - специалист сектора гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Жуковского муниципального округа Брянской области
9. Морозова Т.Ю. - председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации
Жуковского муниципального округа Брянской
области

10. Шкарпов Б.В. - председатель домового комитета по ул. Строителей,
д. 2 (по согласованию)

11. Заведующие (начальники) секторами отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа (если рассматривается вопрос по объекту расположенному на подведомственной им территории).

**Регламент
работы комиссии по реализации
Правил землепользования
и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по реализации Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области (далее по тексту - Комиссия) создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Брянской области, Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области, решениями Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа, распоряжениями Главы муниципального образования «Жуковский муниципальный округ Брянской области», постановлениями и распоряжениями Главы администрации Жуковского муниципального округа Брянской области и настоящим регламентом.

1.3. Комиссия в своей деятельности подотчетна Главе администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

2. Функции Комиссии:

2.1. Реализации правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области и предложений по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц, заинтересованных в получении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовка предложений об изменении вида разрешенного использования.

2.3. Рассмотрение обращений и подготовка предложений по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области в том числе:

- по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных в составе документации по планировке территории;

- по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования при отсутствии утвержденных правил, землепользования и застройки.

3. Порядок работы Комиссии:

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или половины списочного состава членов Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - лицо, им уполномоченное, осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем Комиссии, а в его отсутствие - его заместителем. Члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты.

3.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.5. Решения Комиссии оформляются секретарем Комиссии протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

3.6. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, председателем Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем Комиссии.

4. Для выполнения возложенных задач, Комиссия имеет право:

4.1. Привлекать специалистов органов местного самоуправления, учреждений и организаций для разработки проекта Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области и рассмотрения вопросов об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии.

4.3. Контролировать исполнение решений, принятых Комиссией.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации Жуковского муниципального округа Брянской области по вопросам, связанным с деятельностью Комиссии.

4.5. Осуществлять иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

**Порядок представления в Комиссию
предложений заинтересованных лиц по реализации
Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа
Брянской области и
изменению вида разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства на территории Жуковского муниципального
округа Брянской области**

1. Предложения представляются секретарю Комиссии по почте или лично в сектор по работе Жуковской городской территории отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области по адресу: 242700, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1 (с пометкой «В комиссию по реализации Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области»), далее секретарем передаются председателю Комиссии.

2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), подписаны лицом, их вносящим, с указанием его полной фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к реализации Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области или к рассмотрению вопросов об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссией не рассматриваются.

3. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения и не возвращает материалы, направленные на рассмотрение.