

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

242700, Брянская область, г.Жуковка, ул.Октябрьская, д.1
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: zo@zh32.ru

от 04.05.2022г. № 103

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 29.04.2022 года № 533 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис 222,

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Ани Морозовой, земельный участок 17ж.

Площадь земельного участка: 7060 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340423:163

Разрешенное использование земельного участка: Склады.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: П 1 Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования		
1.	Склады	Склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - до <u>IV</u> и <u>V</u> классов опасности) (код вида – 6.9)

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – не подлежит установлению;

максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

Максимальный процент застройки: 60%

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон,

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

точка подключения: ул. Юбилейная на пересечении пер. Сельский;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за – 1886,00 руб./куб.м.в сутки;

Ставка за протяженность водопроводной сети:

1423,05м*470м=668833,50руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев:

37514,60*2колодца = 75029,20руб. Итого стоимость тех. присоединения 745748,70руб.

Ближайшая канализационная сеть г. Жуковка, ул. Лесная, на удалении около 2км. от объекта строительства.

Электроснабжение:

Класс напряжения: 0,4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория. Подключение возможно от проектируемой КЛ-0,4кВ. Основной источник питания ТП №64 (ул. Ани Морозовой)

Размер платы за подключение: 550,0 руб. с НДС.

Особые условия технологического присоединения: по данному земельному участку проходит ВЛ-0,4кВ, установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы (ГРТС-Жуковка) Жуковского р-на Брянской области.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 52668 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 1580,04 руб. 00 коп

Размер задатка (20%) - 10534,00 руб. 00 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, д. Летошники, ул. Шоссейная, земельный участок 101а

Площадь земельного участка: 3922 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0230301:352

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 года.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение:

Индекс зоны П-1

Территориальная зона Индекс зоны: П 1 Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование,

а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

	виды разрешенного использования
1	Строительная промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства IV класса опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (код вида – 6.6)</i>
Максимальный процент застройки: 80%	

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – не подлежит установлению;

максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Шоссейной 100мм. чугун;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку: – 1886,00 руб./куб.м. в сутки.

Ставка за протяженность водопроводной сети:

$1423,05 * 260м = 369993,00$ руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев 1м:

$37514,60 * 1$ колодец = 37514,60.

Итого стоимость тех присоединения к центральной системе водоснабжения 409393,60 руб.

Электроснабжение:

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго» и мероприятия будут определены при выдаче технических условий.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта к действующей сети газораспределения возможно с объемом газораспределения не более 5 куб. метров в час.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 26395 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 791руб. 85 коп

Размер задатка (20%) - 5729 руб. 60 коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, п. Гостиловка, ул. Рабочая, земельный участок 1а.

Площадь земельного участка: 40 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0221301:461

Разрешенное использование земельного участка: Размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: Ж 2. Жилая зона Ж2 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

виды разрешенного использования	
1	Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i>

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м²;

максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м².

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; ** земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).

Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа

Максимальный процент застройки: не подлежит установлению

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Рабочей 50мм. пвх;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку: – 1886,00 руб./куб.м. в сутки.

Ставка за протяженность водопроводной сети:

1423,05*69м=98190,45 руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев 1м.:

37514,60*1колодец=37514,60.

Итого стоимость тех присоединения к центральной системе водоснабжения 137591,05

Электроснабжение:

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «Россети Центр» -«Брянскэнерго» и мероприятия будут определены при выдаче технических условий.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта к действующей сети газораспределения возможно с объемом газораспределения не более 5 куб. метров в час.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1730 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 51руб. 90 коп

Размер задатка (20%) - 346 руб. 00 коп.

Лот №4 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, п. Гостиловка, ул. Школьная, земельный участок 9.

Площадь земельного участка: 25 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0220601:984

Разрешенное использование земельного участка: Размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: Ж 1. Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

	виды разрешенного использования
1	Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i>

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м².;

максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м².

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; ** земельные участки для временной земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).

Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа

Максимальный процент застройки: не подлежит установлению

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Школьной 50мм пвх.;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку: – 1886,00 руб./куб.м. в сутки.

Ставка за протяженность водопроводной сети:

1423,05*6м=8538,30 руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев 1м.:

37514,60*1колодец=37514,60. Итого стоимость тех присоединения к центральной системе водоснабжения 47938,90 руб.

Электроснабжение:

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «Россети Центр» -«Брянскэнерго» и мероприятия будут определены при выдаче технических условий.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта к действующей сети газораспределения возможно с объемом газораспределения не более 5 куб. метров в час.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1205 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 36руб. 15 коп

Размер задатка (20%) - 241руб. 00 коп

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.05.2022г.** и до дня окончательного приема **06.06.2022г.**

(включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й

этаж, офис. №222 (КУМИ администрации Жуковского муниципального округа
Брянской области).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **07.06.2022г. в 11 час. 00 мин.** офис. №222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и

заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **09.06.2022г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 10час.30мин.

Лот №2 11час.00мин.

Лот №3 11час.30мин.

Лот №4 12час. 00мин.

Подведение итогов аукциона состоится **09.06.2022г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского муниципального округа

Брянской области – www.zh32.ru Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа раздел **Продажа** муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

Приложение: Заявка на участие в аукционе

Председатель Комитета

Т.Ю. Морозова

Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

(полное наименование юридического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

(ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» _____ 2022 г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: **Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2022 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2022 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов.