

ООО «БРЯНСКЗЕМКАДАСТР32»

Заказчик : Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

**Проект планировки и проект межевания
территории
под размещение объектов индивидуального жилищного
строительства**

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка

Директор

Инженер



С.И. Симутин

С.И. Симутин

Брянск
2022

ООО «БРЯНСКЗЕМКАДАСТР32»

Заказчик : Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

***Проект планировки и проект межевания
территории
под размещение объектов индивидуального жилищного
строительства***

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка

*Брянск
2022*

ООО «БРЯНСКЗЕМКАДАСТР32»

Заказчик : Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

***Проект планировки и проект межевания
территории
под размещение объектов индивидуального жилищного
строительства***

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка

Директор

С.И. Симутин

Инженер

С.И. Симутин

*Брянск
2022*

Состав проекта планировки и межевания территории

<p><u>Том I. Проект планировки территории.</u></p>
<p>Глава 1. Основная (утверждаемая часть)</p>
<p>Пояснительная записка</p>
<p>Графические материалы</p>
<p>Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</p>
<p>Пояснительная записка</p>
<p>Графические материалы</p>
<p><u>Том II. Проект межевания территории.</u></p>
<p>Глава 3. Основная (утверждаемая часть)</p>
<p>Пояснительная записка</p>
<p>Графические материалы</p>
<p>Глава 4. Материалы по обоснованию проекта межевания</p>
<p>Графические материалы</p>

ООО «БРЯНСКЗЕМКАДАСТР32»

Заказчик : Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

***Проект планировки и проект межевания
территории
под размещение объектов индивидуального жилищного
строительства***

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка

Том I. Проект планировки территории

Директор

С.И. Симутин

Инженер

С.И. Симутин

*Брянск
2022*

Содержание

	<i>Введение</i>	4
	<i>Цели и задачи проектирования</i>	5
Глава 1. Основная (утверждаемая часть)		
1	<i>Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>	
1.1	<i>Общая характеристика территории</i>	8
1.2	<i>Характеристика объектов капитального строительства</i>	9
1.3	<i>Плотность и параметры застройки территории</i>	10
1.4	<i>Красные линии и линии регулирования застройки</i>	112
2	<i>Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий</i>	
2.1	<i>Характеристика развития системы транспортного обслуживания</i>	17
2.1.1	<i>Транспортное обслуживание</i>	17
2.1.2	<i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	18
2.2	<i>Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения</i>	18
2.2.1	<i>Водоснабжение</i>	18
2.2.2	<i>Водоотведение</i>	19
2.2.3	<i>Теплоснабжение</i>	19
2.2.4	<i>Газоснабжение</i>	20
2.2.5	<i>Электроснабжение</i>	20
3	<i>Положение об очередности планируемого развития территории,</i>	22
Глава 1. Основная (утверждаемая часть). Графические материалы		
1	<i>Чертеж планировки территории</i>	1:2000
Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки		
1	<i>Характеристика существующего состояния и использования территории</i>	25

2	<i>Планировочная структура жилой застройки</i>	26
3	<i>Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</i>	27
4	<i>Характеристика окружающей среды</i>	30
5	<i>Мероприятия по охране окружающей среды</i>	33
6	<i>Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп</i>	37
7	<i>Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</i>	39
Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.		
Графические материалы		
1	<i>Схема организации улично-дорожной сети</i>	1:2000
2	<i>Схема границ зон с особыми условиями территории</i>	1:5000
3	<i>Схема существующих объектов капитального строительства</i>	1:5000
4	<i>Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>	Не разрабатывается
5	<i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>	Не разрабатывается

Глава 1. Основная (утверждаемая часть)

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории земельного участка площадью 466272 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0000000:2168 разработан ООО «Брянскземкадастр32» на основании договора № 1/2022 на выполнение кадастровых работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки территории объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Брянской области:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;*
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;*
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;*
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;*
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;*

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области (утв. Постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012г. №1121);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 357/24-1 от 31.05.2022г.;

- Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 269/20-1 от 25.01.2022г.;

- Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 271/20-1 от 25.01.2022г.;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП. 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка площадью 466272 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0000000:2168.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

** анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;*

** определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;*

** обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;*

** формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.*

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общая характеристика территории

Планируемая территория располагается в границах г. Жуков Жуковского муниципального округа Брянской области и включает в себя земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:2168.

Планируемая территория свободна от застройки. Площадь территории в границах проектирования – 46,63 га.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Расчетная численность населения – 1315 чел. Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён из расчета проживания в одном индивидуальном жилом доме 5–6 человек.

Согласно «Карте градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, планируемая территория располагается в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На проектируемой территории существуют следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 10 кВ;
- 2) Охранная зона газопровода высокого давления н.п. Латыши – н.п. Жуковка ГРС;
- 3) Восточная часть проектируемой территории граничит с лесным массивом;
- 4) Охранная зона метеорологической станции II разряда Жуковка;

5) Санитарно-защитная зона рекультивированного полигона ТБО в южной части проектируемой территории.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства

Планируемое развитие территории предусматривает размещение индивидуальных жилых домов, необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети и инженерных сетей.

На территории зоны индивидуального жилищного строительства предлагается разместить 239 малоэтажных жилых домов усадебного типа. Вид разрешенного использования зоны – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1.	Площадь территории микрорайона	га	27,18
1.1	Зона ИЖС	га	18,98
1.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	8,2

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области.

Проектное решение разработано с учетом существующей улично-дорожной сети, в соответствии с градостроительными нормативами.

При проектировании улиц учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Проектом планировки предусматриваются нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне Ж-1, в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
<i>Застройка многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками</i>	<i>0,2</i>	<i>0,4</i>

Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве:

- не менее 5 м со стороны улиц;*
- не менее 3 м со стороны проездов;*

в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:

- жилого дома – 3 м;*
- открытой автостоянки – 1 м;*
- отдельно стоящего гаража – 1 м;*

Минимальное расстояние от окон жилых помещений:

- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по

противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;

- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;

- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны – 12 м.

Минимальное расстояние от границ соседнего участка:

- до построек для содержания скота и птицы не менее – 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м

- до стволов высокорослых деревьев – 4 м;*
- до стволов среднерослых деревьев – 2 м;*
- до кустарников – 1 м.*

Максимальный процент застройки: 70%

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- минимальные размеры предоставляемых земельных участков – 0,04 га.

- максимальные размеры предоставляемых земельных участков – 0,15 га.

При походе ВЛ вдоль улицы допускается расположение проводов над проезжей частью.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания.

Чертеж красных линий выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Линии регулирования застройки располагаются на расстоянии 5 м от красных линий.

Ведомость координат красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522987.50	1334618.45
2	522998.59	1334619.69
3	523011.24	1334629.20
4	523082.99	1334675.21
5	523159.44	1334724.26
6	523159.85	1334734.61
7	523107.28	1334791.59
8	523022.85	1334770.45
9	522960.98	1334755.83

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	522880.72	1334736.07
11	522931.66	1334674.29
12	523033.18	1334720.29
13	523040.36	1334723.48
14	523091.08	1334756.40
15	523102.22	1334745.64
16	523047.51	1334710.26
17	522938.77	1334660.83
1	522987.50	1334618.45
18	523074.33	1334830.16
19	522972.88	1334949.48
20	522990.71	1334963.13
21	523018.32	1334954.68
22	523049.87	1334956.27
23	523100.12	1334897.07
24	523111.59	1334906.73
25	523101.89	1334918.16
26	523098.11	1334914.96
27	523060.47	1334959.31
28	523183.11	1334972.71
29	523184.39	1334989.76
30	523020.66	1334970.79
31	522977.13	1334985.25
32	522992.20	1335003.17
33	523037.23	1335046.55
34	523057.07	1335039.62
35	523128.31	1335047.04
36	523131.09	1335062.16
37	523068.32	1335055.24
38	523050.54	1335060.06
39	523120.57	1335124.15
40	523110.43	1335135.23
41	522956.83	1334993.47
42	522795.15	1335044.94
43	522818.45	1335116.67

№ точки	Координаты	
	X	Y
44	522999.30	1334805.48
45	523061.51	1334821.64
46	522937.27	1334967.93
47	522932.40	1334983.46
48	522864.70	1335004.54
49	522870.92	1334974.67
50	522896.95	1334918.24
44	522999.30	1334805.48
51	522927.56	1334786.94
52	522982.74	1334801.41
53	522884.41	1334909.74
54	522841.25	1334997.85
55	522836.38	1335013.38
56	522768.68	1335034.46
57	522774.90	1335004.59
58	522788.72	1334974.37
59	522831.78	1334887.61
60	522853.36	1334868.81
51	522927.56	1334786.94
61	522858.56	1334769.19
62	522911.22	1334782.75
63	522842.86	1334858.06
64	522819.66	1334878.17
65	522744.75	1335027.92
66	522739.88	1335043.45
67	522672.18	1335064.52
68	522678.40	1335034.66
69	522692.22	1335004.44
70	522766.99	1334855.21
71	522839.77	1334791.58
61	522858.56	1334769.19
72	522711.54	1334790.24
73	522584.94	1335038.34
74	522574.05	1335062.43

№ точки	Координаты	
	X	Y
75	522563.30	1335106.55
76	522612.74	1335086.00
77	522648.03	1335072.02
78	522668.36	1335016.12
79	522770.58	1334814.94
80	522638.60	1334759.72
81	522490.27	1335051.62
82	522482.05	1335072.85
83	522475.59	1335099.33
84	522472.51	1335123.27
85	522471.74	1335147.17
86	522543.64	1335116.11
87	522545.20	1335096.44
88	522551.18	1335074.29
89	522697.67	1334784.44
90	522806.85	1335131.79
91	522780.74	1335049.19
92	522721.62	1335067.88
93	522753.32	1335160.04
94	522740.75	1335169.62
95	522707.31	1335072.35
96	522648.62	1335091.20
97	522691.48	1335215.18
98	522679.44	1335226.17
99	522634.43	1335096.38
100	522558.79	1335128.66
101	522579.14	1335171.31
102	522566.99	1335180.32
103	522544.88	1335134.65
104	522473.38	1335165.31
105	522481.42	1335187.18
106	522491.12	1335207.93
107	522504.07	1335228.18

№ точки	Координаты	
	X	Y
108	522624.76	1334753.93
109	522469.93	1335059.68
110	522396.50	1335028.70
111	522347.46	1335007.31
112	522361.02	1335046.80
113	522367.07	1335026.60
114	522464.29	1335067.75
115	522457.67	1335098.02
116	522455.78	1335116.68
117	522455.30	1335135.23
118	522457.01	1335153.51
119	522423.17	1335165.10
120	522423.89	1335185.76
121	522459.19	1335171.46
122	522465.80	1335190.22
123	522473.16	1335206.72
124	522481.98	1335222.49
125	522492.23	1335237.17

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.1.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории выполнена с учетом Генерального плана Жуковского муниципального округа Брянской области.

Проектные решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети населенных пунктов.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Радиус закругления края проезжей части – 7,0 м.

В границах проектирования планируются основные проезды.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером

15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Поперечный профиль проездов показан на чертежах.

2.1.2 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

2.2 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.2.1 Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается централизованное водоснабжение от водозаборного сооружения (артезианская скважина), размещенного в границах территории планирования.

Точное размещение водопроводной сети должно быть уточнено в проекте планировки размещения линейного объекта.

Расход хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилой застройки составляет 250 м³/сут, исходя из нормы потребления воды 190 л/сут на одного человека в соответствии с СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения":

- жилые здания с водопроводом, канализацией и ваннами с газоснабжением, с газовыми нагревателями, л/сут. на одного человека
- 1315×190 л/сут = 249850 л/сут.

Расход воды на один пожар составляет 10 л/с в соответствии с СП 31.13330.2012.

В качестве источника противопожарного водоснабжения планируется использовать хозяйственно-питьевой наружный водопровод.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой обе стороны от крайних линий водовода 10 м. Использование данной территории ограничено санитарными нормативами.

2.2.2 Водоотведение

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Строительство централизованной канализационной сети проектом не предусмотрено, водоотведение обеспечивается размещением индивидуальных локальных очистных сооружений (септик) или выгребных ям.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.2.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается автономной системой теплоснабжения от автоматических газовых водонагревателей.

2.2.4 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Подача газа предусматривается для автономного отопления.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого давления. Для снижения давления на низкое, необходимое для работы газового оборудования, требуется размещение газораспределительных шкафных установок.

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения низкого давления. Протяженность сети газоснабжения и точное размещение уточняется рабочим проектом.

2.2.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующих электрических сетей.

По степени надежности система электроснабжения большинства потребителей относится к третьей категории.

Подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусмотрено от существующих фидеров 10кВ.

Местоположение, мощность ТП и протяженность ЛЭП номиналом 0,4 кВ от проектной трансформаторной подстанции с учётом уличного освещения и перспективных нагрузок уточняется при рабочем проектировании электроснабжения территории.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

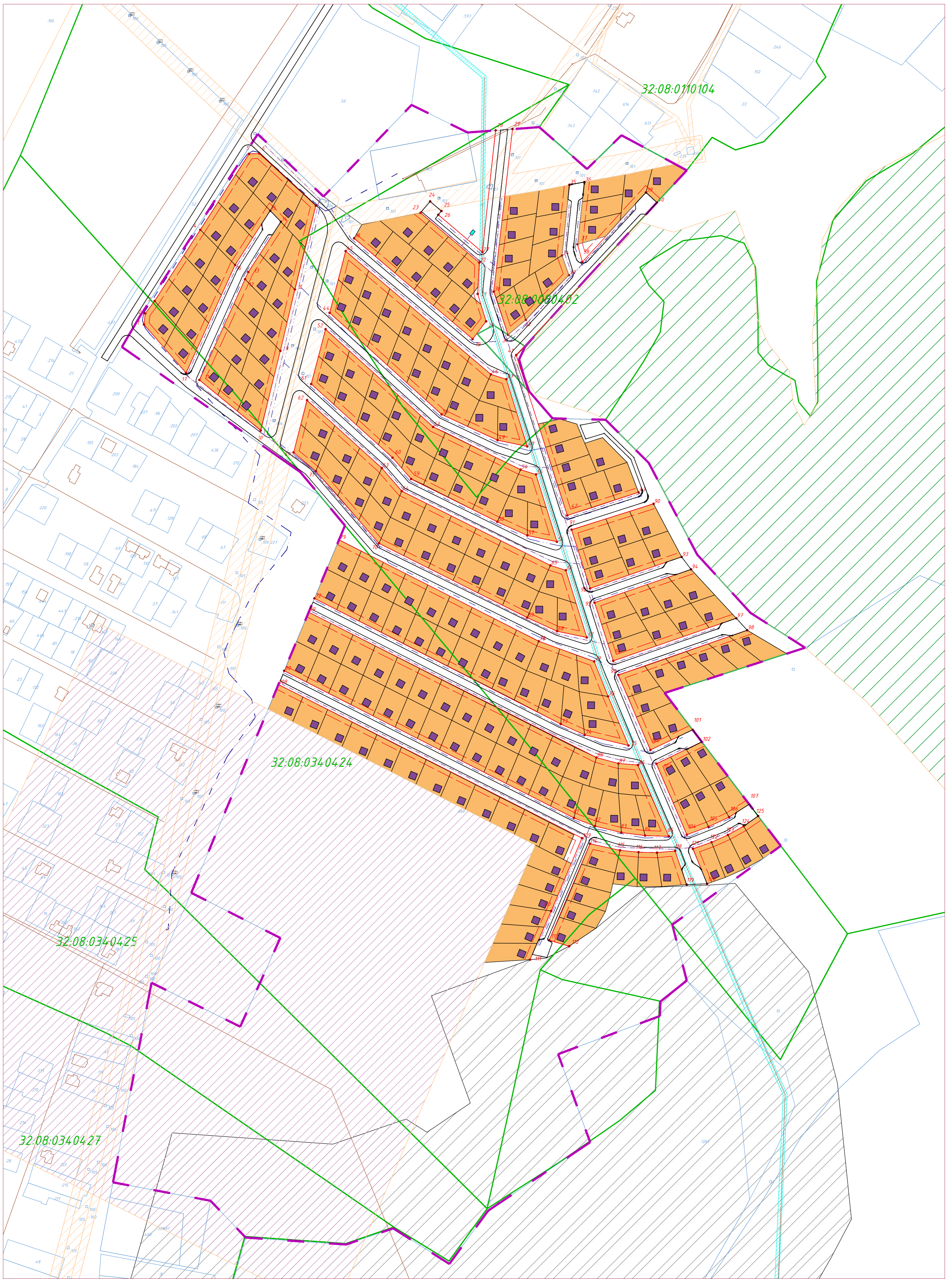
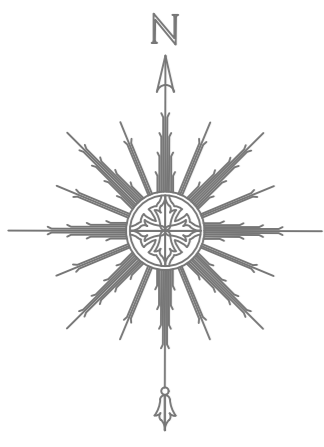
Охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>1-я очередь</i>		
<i>Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС</i>	<i>Описание развития территории</i>	<i>Примечание</i>
<i>1 этап</i>	<i>Проведение кадастровых работ</i>	<i>Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет</i>
<i>2 этап</i>	<i>Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку</i>	
<i>3 этап</i>	<i>Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения</i>	
<i>2-я очередь</i>		
<i>4 этап</i>	<i>Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций</i>	

Глава 1. Основная (утверждаемая часть)

Графические материалы



Условные обозначения:

- - - Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы кадастрового деления
- Красные линии
- **I** Характерные точки красных линий
- - - Линия застройки
- Проектируемый жилой дом (уточняется индивидуальным проектом)

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Территории общего пользования
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП
- Санитарная зона полигона ТБО
- Охранная зона метеостанции
- Территория Жуковского лесничества
- - - Проектируемый водопровод
- - - Проектируемый газопровод низкого давления

20223208-БР-ПТ1.41					
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка					
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проб			С.И. Сивухин		07.2022
ГИП					
Н. контроль					
Проект планировки территории Основная (утвержденная) часть				Студия	Лист
Чертеж планировки территории				000 "Брянскземкадастр32"	Листов
М 1:2000				п	1
				1	1

*Глава 2. Материалы по обоснованию проекта
планировки*

1. Характеристика существующего состояния и использования территории

Рассматриваемая к планировке территория располагается в границах г. Жуковка Жуковского района Брянской области, включает в себя земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:2168.

Территория свободна от застройки, но примыкает к существующим земельным участкам индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

На проектируемой территории располагается газопровод высокого давления. Охранная зона газопровода составляет в ширину 4 м.

В границах планируемой территории располагается водонапорная башня и артезианская скважина, а также сооружение водопроводной сети.

На близлежащей территории к югу от участка планирования находится рекультивированный полигон ТБО, санитарная зона которой составляет 100 м (п. 7.3 СП 2.1.7.1038-01) и также учитывается при планировании.

Рельеф участка спокойный, пригодный для строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-1-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На рассматриваемом участке отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с ч.2 ст. 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае выявления археологических материалов и объектов необходимо срочно приостановить работы и проинформировать ответственные службы.

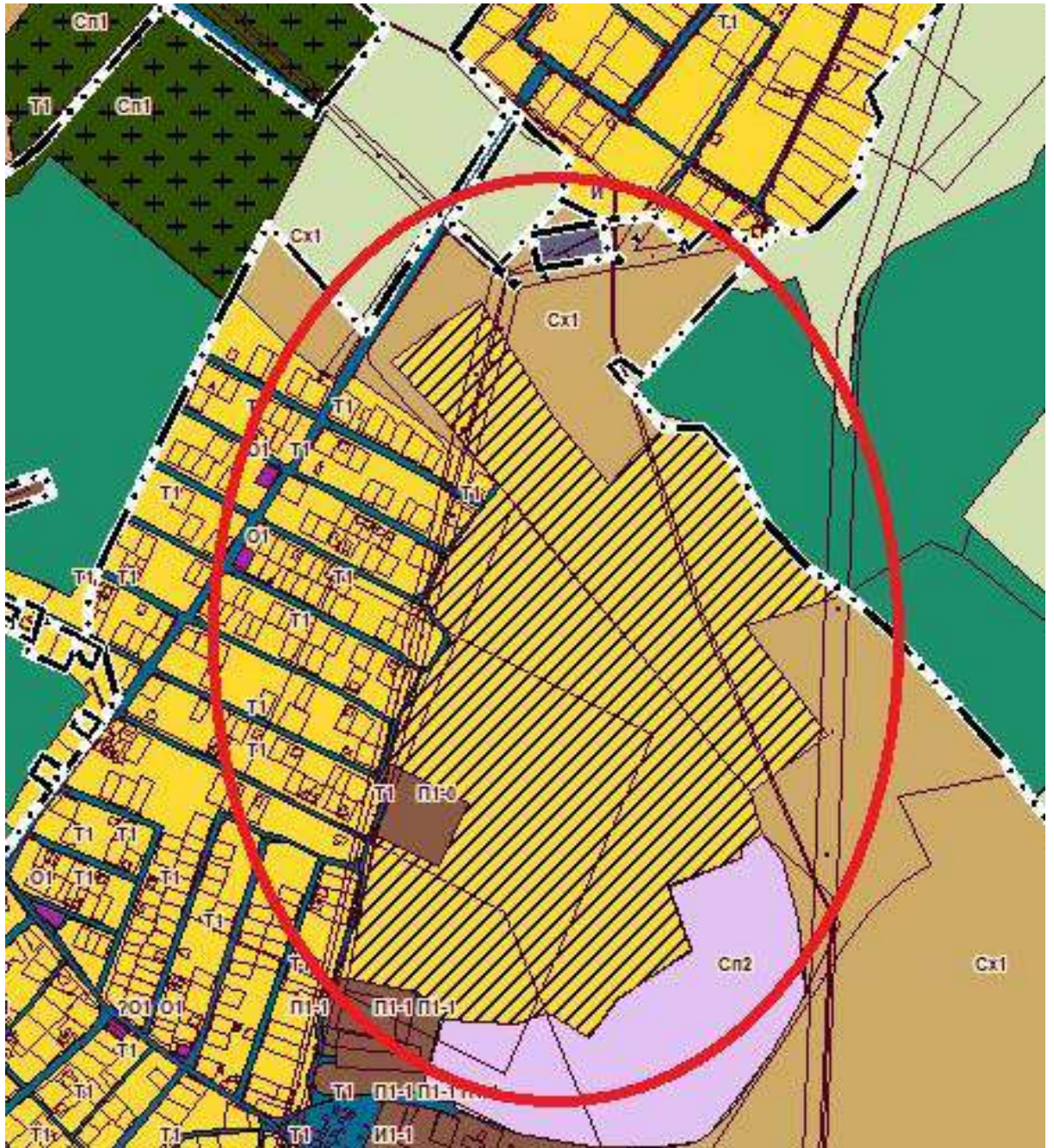


Рис.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования из ПЗЗ Жуковского муниципального округа Брянской области

2.Планировочная структура жилой застройки

При проектировании малоэтажной жилой застройки нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность

транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

Показатели рассчитываются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.

Размещение объектов капитального строительства обусловлено особенностями рельефа, градостроительными нормами и необходимостью увязки планируемых объектов с существующей застройкой.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проект планировки территории объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Брянской области:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области (утв. Постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012г. №1121);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 357/24-1 от 31.05.2022г.;

- Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 269/20-1 от 25.01.2022г.;

- Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 271/20-1 от 25.01.2022г.;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП. 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом планировки предусматривается размещение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Всего предполагается размещение 239 индивидуальных жилых домов.

Размещение объектов культуры, образования, спорта и т.п. проектом на данной территории не предусмотрено. Все необходимые объекты располагаются в черте г. Жуковка.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой г. Жуковка, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы

расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий и сооружений для оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения и улучшения природной среды.

Водоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети водоснабжения.

Канализация – индивидуальные септики.

Газоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети газоснабжения.

Электроснабжение – от проектируемых ТП.

Освещение улиц и дорог осуществляется от уличных светильников. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций. Электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области.

Обоснование очередности планируемого развития

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в одну очередь в направлении с запада на восток, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые,

инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования.

4. Характеристика окружающей среды

Климат

По степени метеорологической изученности территория относится к изученной.

Климат в Брянской области умеренно-континентальный с резко выраженными сезонами года – умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, переходный от более влажного климата западных районов европейской части России к более засушливому и континентальному климату восточных районов. Среднегодовая температура воздуха – 3,5°–4,5° тепла, среднегодовое количество осадков – 600–700 мм.

В дождливые годы количество осадков достигает тысячи и более мм, с преобладанием солнечных дней – не превышает 400 мм. Большая часть осадков выпадает в виде дождя и меньшая – в виде снега. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы, минимальное – на зимние.

Средняя продолжительность зимнего периода – около 95 дней. Самым холодным месяцем является январь. Средняя температура в различных районах области – от -9,0° до -10,5°. Зимой преобладают ветры юго-западного направления. Характерной особенностью зимы являются частые оттепели. За три зимних месяца (декабрь – февраль) в среднем бывает около 17–18 дней с оттепелью, когда среднесуточная температура поднимается выше 0°.

В период оттепелей дневная температура может достигать 6–7° выше нуля. Продолжительность оттепелей, однако, редко превышает 2–3 дня подряд.

Весна в области по своей продолжительности занимает не весь обычно относимый к ней календарный трехмесячный период с марта по май включительно. Март следует отнести к периоду предвесенья, так как в этом месяце сохраняются многие процессы, характерные для зимы.

Рельеф и геоморфология

Основным типом рельефа Жуковского округа являются аккумулятивные, слаборасчлененные (0,8...1,2 км/км²) плоские и пологоволнистые флювиогляциальные и моренные равнины, лежащие в основном на абсолютных высотах 180...220 м. Общая выравненность поверхности нарушается долинами рек и ручьев и напорными моренными грядами московского оледенения. Долины рек имеют симметричное строение. Неглубокая врезанность обуславливает их сравнительно небольшое дренирующее значение. Микрорельеф, представленный мелкими понижениями и всхолмлениями, большого развития не получил. Равнинность территории при неглубоком залегании (на локальных поднятиях) коренных пород, часто участвующих в формировании профиля почв, является важной, с точки зрения особенностей развития и дифференциации почвенного покрова, особенностью описываемого округа. К поднятиям приурочены эрозионные формы рельефа – балки и овраги со смытыми почвами (Дубровское поднятие), что также осложняет строение почвенного покрова.

Гидрологические условия.

По территории района Река Десна имеет преобладающую ширину 20–50 м, глубину 1,2–3,5 м; скорость течения 0,2–0,4 м/с. Дно, в основном, песчаное, берега преимущественно низкие и пологие, местами обрывистые (высота 2–20 м). Пойма на всем протяжении заболочена, поросла луговой растительностью и кустарниками. Остальные реки небольшие (ширина до 10 м, глубина до 1 м). Дно рек песчаное, реки замерзают, как правило, в конце ноября – начале декабря (толщина льда 40–50 см), вскрываются в конце марта. Весенний ледоход бывает лишь на наиболее крупных реках, а на малых реках лед тает на месте. Максимальный подъем уровня воды в реках (на 1,5–3 м выше меженного) бывает в первой половине апреля и сопровождается разливом рек в течение 8–15 дней. Кратковременные дождевые паводки летом вызывают подъем уровня воды в реках на 0,5–1,5 м. Межень длится с июля по сентябрь.

Озеленение

Лесной массив, примыкающий непосредственно к г. Жуковке, представлен преимущественно сосновыми с примесью ели лесонасаждениями.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Основные принципы охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды" хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;*
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;*
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;*
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;*
- независимость государственного экологического надзора;*
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;*
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;*
- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;*
- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;*

- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;*
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;*
- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;*
- сохранение биологического разнообразия;*
- обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;*
- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;*
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;*

- ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;*
- организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;*
- участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды.*

Охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды":

· размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности;

· запрещаются строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов до утверждения проектов и до установления границ земельных участков на местности, а также изменение утвержденных проектов в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

Обращение с отходами

При размещении проектируемой территории будут образовываться в основном твердые бытовые отходы. Количество образующихся отходов с учетом общественных зданий согласно СНиП 2.07.01-89, составляет 280 кг/чел в год.*

Для санитарной очистки территории предусмотрено размещение площадок для установки контейнеров ТБО.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора твердые бытовые отходы могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами пятого класса опасности (неопасными), ТБО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные подземные воды и почвы.

Предполагается размещение оборудованных площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов, размещение на оборудованной площадке металлических контейнеров для временного хранения отходов емкостью 0,75 м³ и урн в общественных зонах, систематический вывоз

отходов на оборудованный полигон по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

При реализации данной схемы обращения с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП. 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.*

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть при строительстве предлагается выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

На парковках около общественных зданий следует предусматривать места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Проектируемые заездные карманы для остановки общественно транспорта должны оборудоваться необходимыми мероприятиями, чтобы обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть размещена хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Защита населения от чрезвычайных ситуаций – это совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обусловливается:

риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;

предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и

техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;*
- эвакуационные мероприятия;*
- меры по инженерной защите населения;*
меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;*
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.*

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление

оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала при любом характере опасности включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности – “Внимание всем!”. Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения, а также рекомендации по поведению в сложившихся условиях. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО). В РСЧС системы оповещения имеют несколько уровней – федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый. Основными уровнями, связанными непосредственно с оповещением населения, являются территориальный, местный и объектовый. Система оповещения любого уровня РСЧС представляет собой организационно-техническое объединение оперативно-дежурных служб органов управления ГОЧС данного уровня, специальной аппаратуры и средств оповещения, а также каналов (линий) связи, обеспечивающих передачу команд управления и речевой информации в чрезвычайных ситуациях. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания. При этом используются радиотрансляционные сети, радиовещательные и телевизионные станции (независимо от форм собственности). Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Менее чем за 30 минут можно обеспечить

оповещение 90,8% населения Российской Федерации, менее чем за 5 минут – 78,5%. До 2010 г. на территории Российской Федерации предусмотрена поэтапная реконструкция систем оповещения, что позволит повысить уровень защиты населения в чрезвычайных ситуациях.

Другим эффективным элементом систем оповещения населения служат сети уличных громкоговорителей. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. Таким образом, чтобы озвучить только одну улицу, необходимо установить значительное количество громкоговорителей. Поэтому постоянно действующие сети уличных громкоговорителей развернуты, как правило, лишь в центре городов и на главных улицах. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений. Тем не менее, учитывается, что эффективная площадь озвучивания одного громкоговорителя в 1000 раз меньше площади озвучивания от одной сирены.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГОЧС с помощью специальной аппаратуры.

Эвакуационные мероприятия

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Виды эвакуации могут классифицироваться по разным признакам:

- видам опасности – эвакуация из зон возможного и реального химического, радиоактивного, биологического заражения (загрязнения), возможных сильных разрушений, возможного катастрофического затопления и других;

- способам эвакуации – различными видами транспорта, пешим порядком, комбинированным способом;

- удаленности – локальная (в пределах города, населенного пункта, района); местная (в границах субъекта Российской Федерации, муниципального образования); региональная (в границах федерального округа); государственная (в пределах Российской Федерации);

- временным показателям – временная (с возвращением на постоянное местожительство в течение нескольких суток); среднесрочная (до 1 месяца); продолжительная (более 1 месяца).

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: упреждающая (заблаговременная) и экстренная (безотлагательная).

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района – при возникновении чрезвычайной ситуации.

Необходимость эвакуации и сроки ее осуществления определяются комиссиями по чрезвычайным ситуациям. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностям критериям. Для кратковременного размещения эвакуированного населения предусмотрено использование служебно-бытовых помещений, клубов,

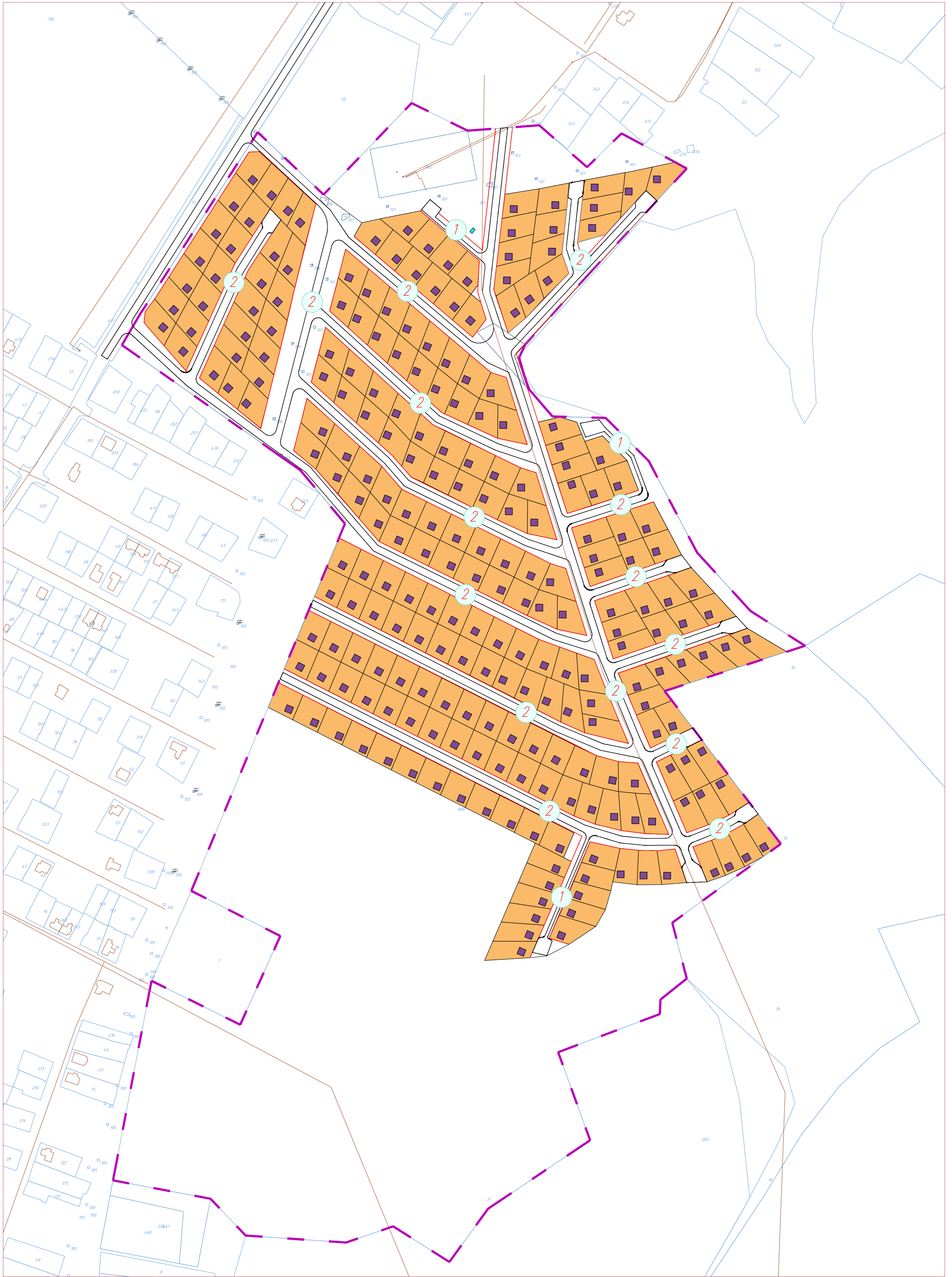
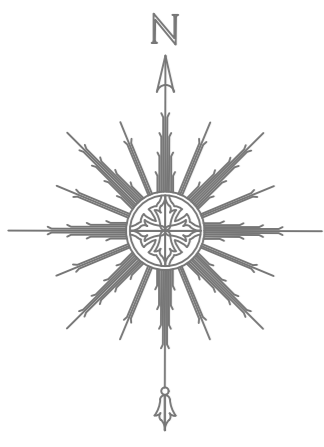
пансионатов, лечебно-оздоровительных учреждений, туристических баз, домов отдыха, санаториев, а также садово-огороднических товариществ. В летнее время возможно кратковременное размещение в палатках.

Эвакуация осуществляется по производственно-территориальному принципу. Планирование, организация и проведение эвакуации населения возложены на эвакуационные органы и органы управления ГОЧС. Планы эвакуации являются частью планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На все население, подлежащее эвакуации, по месту жительства, на предприятиях, в учреждениях и организациях составляются эвакуационные списки. Не занятые в производстве члены семей включаются в списки по месту работы главы семьи. Эвакуационные списки составляются заблаговременно.

Глава 2. Материалы по обоснованию

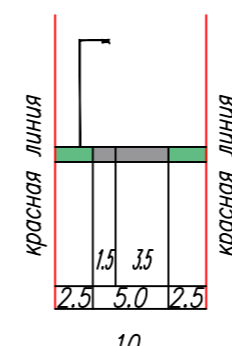
Графические материалы



Условные обозначения:

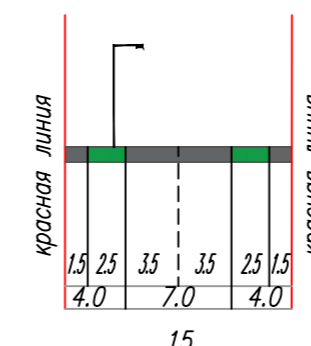
- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Красные линии
- Проектируемый жилой дом (уточняется индивидуальным проектом)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Территории общего пользования

Поперечные профили улично-дорожной сети



Профиль 1

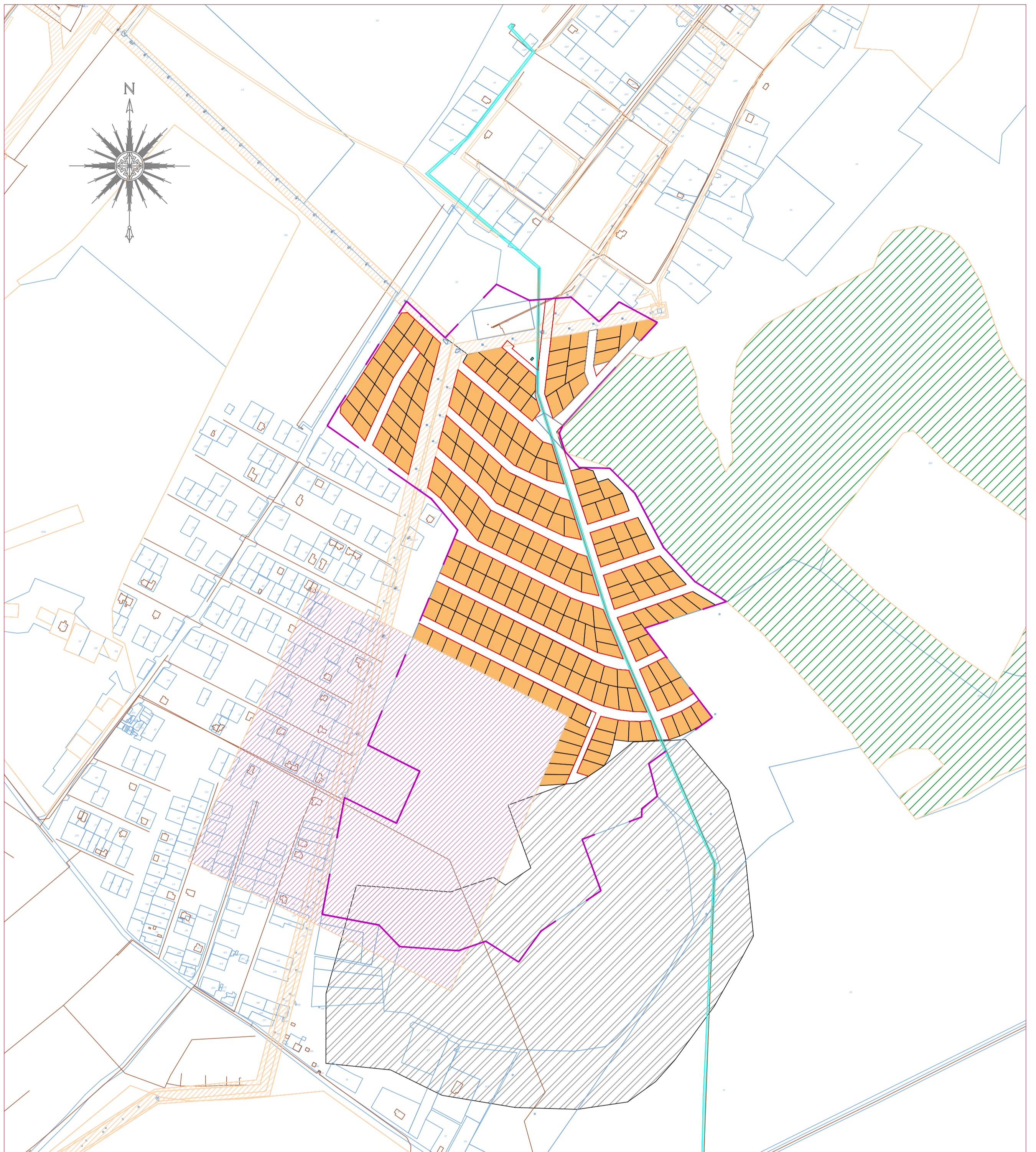
1





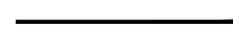
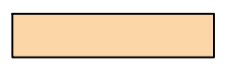

Профиль 2






2

20223208-БР-ПТТ 2.41					
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка					
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проб			С.И. Сивухин		07.2022
ГИП					
Н. контроль					
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Студия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети М. 1:2000				п	3
				ООО "Брянскземкадастр32"	



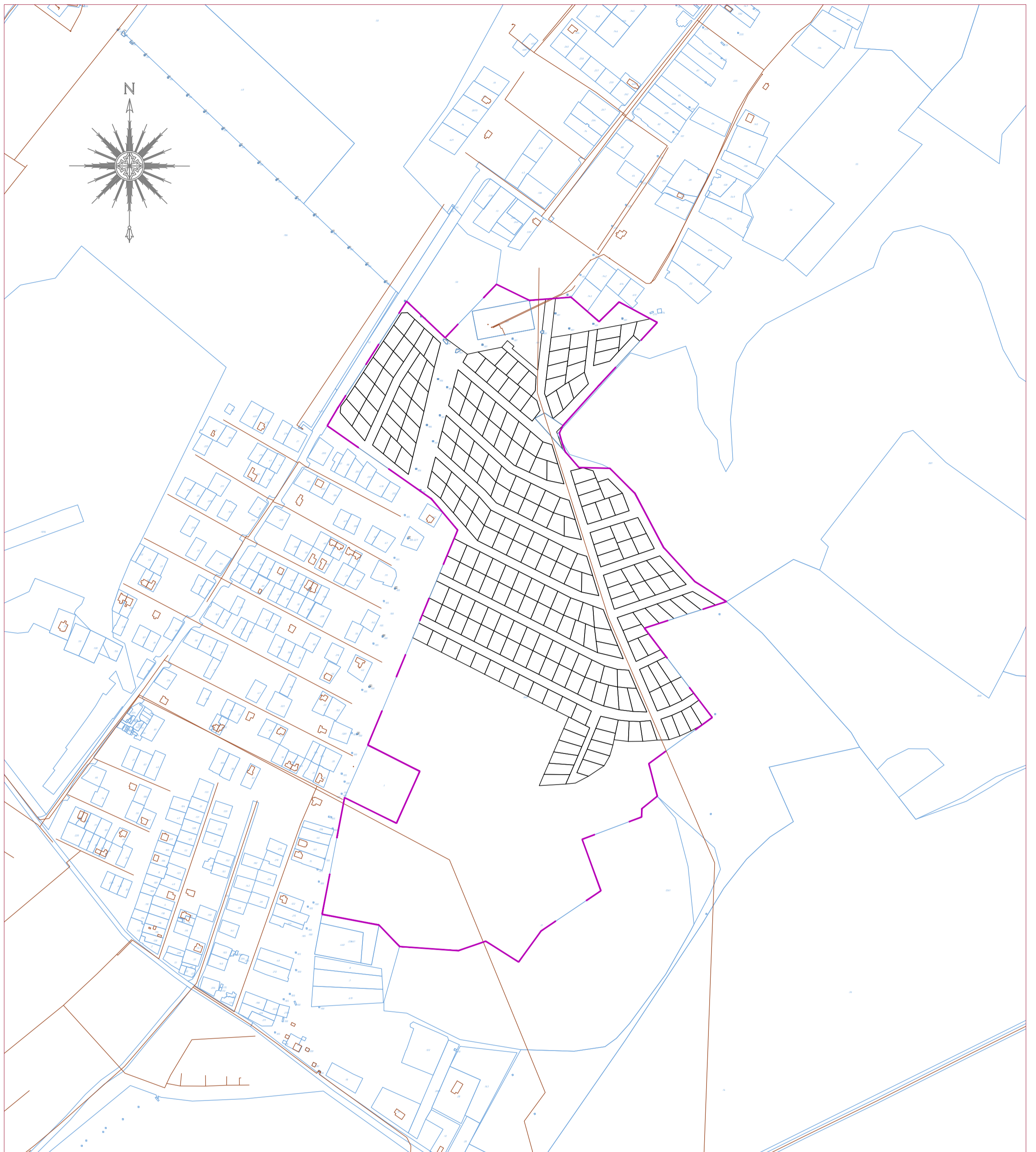
Условные обозначения:

-  Граница территории проектирования
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Территории общего пользования

-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона ЛЭП
-  Санитарная зона полигона ТБО
-  Охранная зона метеостанции
-  Территория Жуковского лесничества

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20223208-БР-ППТ.2.42			
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб			С.И.Сичутин		07.2022		п	2	3
Пров									
ГИП									
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	000 "Брянскземкадастр32"		
							Н.контроль		



Условные обозначения:

- — — — — Граница территории проектирования
- — — — — Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- — — — — Границы образуемых земельных участков
- — — — — Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

Согласовано			
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						20223208-БР-ППТ.2.43			
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб			С.И.Симутин		07.2022		п	3	3
Пров									
ГИП									
Н.контроль						Схема существующих объектов капитального строительства М 1:5000	000 "Брянскземкадастр32"		

ООО «БРЯНСКЗЕМКАДАСТР32»

Заказчик : Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

***Проект планировки и проект межевания
территории
под размещение объектов индивидуального жилищного
строительства***

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка

Том II. Проект межевания территории

Директор

С.И. Симутин

Инженер

С.И. Симутин

*Брянск
2022*

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения планируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земель общего пользования для размещения транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку с перечнем образуемых и изменяемых земельных участков и их координатами для определения на местности.

Проект межевания территории объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Брянской области:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;*
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;*
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;*
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;*
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;*
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;*
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области (утв. Постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012г. №1121);*

- Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 357/24-1 от 31.05.2022г.;

- Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 269/20-1 от 25.01.2022г.;

- Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, утв. Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области № 271/20-1 от 25.01.2022г.;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП. 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Глава 3. Основная (утверждаемая часть)

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Планируемая территория располагается в границах г. Жуков Жуковского муниципального округа Брянской области и включает в себя земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:2168. Территория свободна от застройки.

Проектом межевания образуются:

- земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства;*
- земельные участки (территории) общего пользования.*

Земельные участки образованы в соответствии с Правилами землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области и Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области и располагаются в территориальной зоне Ж-1-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки (Том 1).

<i>№ зем. Участка .ЗУ</i>	<i>Категория земель. Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь по проекту</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
235	<i>Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</i>	750	<i>путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 32:08:0000000:2168</i>
236	<i>Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</i>	750	<i>путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 32:08:0000000:2168</i>
237	<i>Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</i>	750	<i>путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 32:08:0000000:2168</i>
238	<i>Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</i>	750	<i>путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 32:08:0000000:2168</i>
239	<i>Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</i>	750	<i>путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 32:08:0000000:2168</i>
240	<i>Земли населенных пунктов. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</i>	80986	<i>путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 32:08:0000000:2168</i>
241	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</i>	1160	<i>Образование участка из земель неразграниченной государственной собственности, кадастровый квартал 32:08:0110104 местоположение участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ</i>

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
:3У 1		
1	522987.50	1334618.45
2	522998.59	1334619.69
3	523011.24	1334629.20
4	522987.09	1334650.65
5	522964.23	1334638.57
1	522987.50	1334618.45
:3У 2		
1	523011.24	1334629.20
2	523033.49	1334643.46
3	523011.15	1334663.68
4	522987.09	1334650.65
1	523011.24	1334629.20
:3У 3		
1	523033.49	1334643.46
2	523057.19	1334658.66
3	523036.82	1334677.85
4	523011.15	1334663.68
1	523033.49	1334643.46
:3У 4		
1	523057.19	1334658.66
2	523082.99	1334675.21
3	523065.18	1334692.86
4	523036.82	1334677.85
1	523057.19	1334658.66
:3У 5		
1	523110.98	1334693.11
2	523093.23	1334710.19
3	523065.18	1334692.86
4	523082.99	1334675.21
1	523110.98	1334693.11
:3У 6		
1	523138.55	1334710.77
2	523120.06	1334728.52
3	523093.23	1334710.19
4	523110.98	1334693.11
1	523138.55	1334710.77
:3У 7		
1	523159.85	1334734.61
2	523148.47	1334747.11
3	523120.06	1334728.52
4	523138.55	1334710.77
5	523159.44	1334724.13

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	523159.85	1334734.61
:3У 8		
1	522964.23	1334638.57
2	522987.09	1334650.65
3	522963.13	1334671.90
4	522938.77	1334660.83
1	522964.23	1334638.57
:3У 9		
1	522987.09	1334650.65
2	523011.15	1334663.68
3	522988.99	1334683.66
4	522963.13	1334671.90
1	522987.09	1334650.65
:3У 10		
1	523011.15	1334663.68
2	523036.82	1334677.85
3	523017.06	1334696.42
4	522988.99	1334683.66
1	523011.15	1334663.68
:3У 11		
1	523036.82	1334677.85
2	523065.18	1334692.86
3	523047.58	1334710.29
4	523017.06	1334696.42
1	523036.82	1334677.85
:3У 12		
1	523093.23	1334710.19
2	523074.76	1334727.88
3	523047.58	1334710.29
4	523065.18	1334692.86
1	523093.23	1334710.19
:3У 13		
1	523120.06	1334728.52
2	523102.22	1334745.64
3	523074.76	1334727.88
4	523093.23	1334710.19
1	523120.06	1334728.52
:3У 14		
1	523148.47	1334747.11
2	523133.01	1334763.54
3	523102.22	1334745.64
4	523120.06	1334728.52
1	523148.47	1334747.11

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
:3У 15		
1	522964.58	1334689.21
2	522947.60	1334706.26
3	522916.35	1334692.86
4	522931.66	1334674.29
1	522964.58	1334689.21
:3У 16		
1	522985.85	1334698.82
2	522960.56	1334723.91
3	522937.73	1334716.26
4	522947.60	1334706.26
5	522964.58	1334689.21
1	522985.85	1334698.82
:3У 17		
1	523008.59	1334709.11
2	522984.76	1334732.48
3	522960.56	1334723.91
4	522985.85	1334698.82
1	523008.59	1334709.11
:3У 18		
1	523033.21	1334720.25
2	523011.51	1334741.38
3	522984.76	1334732.48
4	523008.59	1334709.11
1	523033.21	1334720.25
:3У 19		
1	523058.42	1334735.20
2	523040.63	1334752.83
3	523011.51	1334741.38
4	523033.21	1334720.25
5	523040.36	1334723.48
1	523058.42	1334735.20
:3У 20		
1	523090.98	1334756.34
2	523084.56	1334762.45
3	523078.36	1334768.36
4	523040.63	1334752.83
5	523058.42	1334735.20
1	523090.98	1334756.34
:3У 21		
1	523102.22	1334745.64
2	523133.01	1334763.54
3	523118.93	1334779.04

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	523084.56	1334762.45
5	523090.98	1334756.34
1	523102.22	1334745.64
:3У 22		
1	522947.60	1334706.26
2	522937.73	1334716.26
3	522929.13	1334724.86
4	522900.14	1334712.52
5	522916.35	1334692.86
1	522947.60	1334706.26
:3У 23		
1	522929.13	1334724.86
2	522910.59	1334743.42
3	522881.11	1334736.00
4	522900.14	1334712.52
1	522929.13	1334724.86
:3У 24		
1	522960.56	1334723.91
2	522934.86	1334749.39
3	522910.59	1334743.42
4	522929.13	1334724.86
5	522937.73	1334716.26
1	522960.56	1334723.91
:3У 25		
1	522984.76	1334732.48
2	522960.98	1334755.83
3	522934.86	1334749.39
4	522960.56	1334723.91
1	522984.76	1334732.48
:3У 26		
1	523011.51	1334741.38
2	522989.50	1334762.80
3	522960.98	1334755.83
4	522984.76	1334732.48
1	523011.51	1334741.38
:3У 27		
1	523040.63	1334752.83
2	523022.85	1334770.45
3	522989.50	1334762.80
4	523011.51	1334741.38
1	523040.63	1334752.83
:3У 28		
1	523078.36	1334768.36

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	523065.34	1334780.73
3	523022.85	1334770.45
4	523040.63	1334752.83
1	523078.36	1334768.36
:3Y 29		
1	523084.56	1334762.45
2	523118.93	1334779.04
3	523107.28	1334791.59
4	523065.34	1334780.73
5	523078.36	1334768.36
1	523084.56	1334762.45
:3Y 30		
1	523120.56	1335124.17
2	523144.31	1335130.55
3	523149.17	1335153.49
4	523142.83	1335165.28
5	523110.43	1335135.23
1	523120.56	1335124.17
:3Y 31		
1	523138.69	1335103.23
2	523139.41	1335107.12
3	523144.31	1335130.55
4	523120.56	1335124.17
5	523092.82	1335098.37
6	523100.12	1335099.23
7	523118.87	1335101.07
1	523138.69	1335103.23
:3Y 32		
1	523131.09	1335062.16
2	523138.69	1335103.23
3	523118.87	1335101.07
4	523111.13	1335059.98
1	523131.09	1335062.16
:3Y 33		
1	523111.13	1335059.98
2	523118.87	1335101.07
3	523100.12	1335099.23
4	523090.28	1335057.69
1	523111.13	1335059.98
:3Y 34		
1	523090.28	1335057.69
2	523100.12	1335099.23
3	523092.82	1335098.37

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	523076.29	1335083.37
5	523068.32	1335055.24
1	523090.28	1335057.69
:3Y 35		
1	523095.85	1335013.39
2	523099.60	1335013.86
3	523122.40	1335016.55
4	523128.31	1335047.04
5	523101.65	1335044.32
1	523095.85	1335013.39
:3Y 36		
1	523067.41	1335009.85
2	523076.74	1335011.01
3	523095.85	1335013.39
4	523101.65	1335044.32
5	523077.65	1335041.79
1	523067.41	1335009.85
:3Y 37		
1	523036.35	1335006.10
2	523052.87	1335008.04
3	523067.41	1335009.85
4	523077.65	1335041.79
5	523057.07	1335039.62
6	523040.27	1335012.44
1	523036.35	1335006.10
:3Y 38		
1	523092.36	1334979.10
2	523099.60	1335013.86
3	523122.40	1335016.55
4	523122.18	1335015.41
5	523116.86	1334982.08
1	523092.36	1334979.10
:3Y 39		
1	523067.88	1334976.26
2	523076.74	1335011.01
3	523099.60	1335013.86
4	523092.36	1334979.10
1	523067.88	1334976.26
:3Y 40		
1	523044.12	1334973.51
2	523052.87	1335008.04
3	523076.74	1335011.01
4	523067.88	1334976.26

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	523044.12	1334973.51
:3Y 41		
1	523014.33	1334973.19
2	523026.24	1334990.99
3	523036.35	1335006.10
4	523052.87	1335008.04
5	523044.12	1334973.51
6	523020.66	1334970.79
1	523014.33	1334973.19
:3Y 42		
1	523014.33	1334973.19
2	523026.24	1334990.99
3	522992.20	1335003.17
4	522977.13	1334985.25
1	523014.33	1334973.19
:3Y 43		
1	523026.24	1334990.99
2	523036.35	1335006.10
3	523040.27	1335012.44
4	523011.77	1335021.39
5	522992.20	1335003.17
1	523026.24	1334990.99
:3Y 44		
1	523040.27	1335012.44
2	523057.07	1335039.62
3	523037.23	1335046.55
4	523011.77	1335021.39
1	523040.27	1335012.44
:3Y 45		
1	523092.17	1334856.21
2	523081.22	1334869.44
3	523068.25	1334885.12
4	523092.23	1334906.36
5	523100.16	1334897.02
1	523092.17	1334856.21
:3Y 46		
1	523068.25	1334885.12
2	523064.67	1334889.44
3	523052.10	1334904.63
4	523076.14	1334925.32
5	523092.23	1334906.36
1	523068.25	1334885.12
:3Y 47		

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	523052.10	1334904.63
2	523048.33	1334909.19
3	523035.74	1334924.40
4	523059.94	1334944.41
5	523076.14	1334925.32
1	523052.10	1334904.63
:3Y 48		
1	523035.74	1334924.40
2	523032.19	1334928.69
3	523016.22	1334947.99
4	523025.27	1334954.87
5	523049.87	1334956.27
6	523059.94	1334944.41
1	523035.74	1334924.40
:3Y 49		
1	523056.26	1334851.41
2	523081.22	1334869.44
3	523092.17	1334856.21
4	523088.15	1334837.84
5	523074.33	1334830.16
1	523056.26	1334851.41
:3Y 50		
1	523039.52	1334871.10
2	523064.67	1334889.44
3	523081.22	1334869.44
4	523056.26	1334851.41
1	523039.52	1334871.10
:3Y 51		
1	523022.93	1334890.63
2	523048.33	1334909.19
3	523064.67	1334889.44
4	523039.52	1334871.10
1	523022.93	1334890.63
:3Y 52		
1	523006.47	1334909.99
2	523032.19	1334928.69
3	523048.33	1334909.19
4	523022.93	1334890.63
1	523006.47	1334909.99
:3Y 53		
1	522990.18	1334929.13
2	523016.22	1334947.99
3	523032.19	1334928.69

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	523006.47	1334909.99
1	522990.18	1334929.13
:ЗУ 54		
1	522972.88	1334949.48
2	522990.71	1334963.13
3	523008.19	1334957.70
4	523016.22	1334947.99
5	522990.18	1334929.13
1	522972.88	1334949.48
:ЗУ 55		
1	523032.78	1334814.25
2	523061.51	1334821.64
3	523041.79	1334844.87
4	523013.11	1334834.70
1	523032.78	1334814.25
:ЗУ 56		
1	523013.11	1334834.70
2	523041.79	1334844.87
3	523023.65	1334866.22
4	522994.40	1334854.91
1	523013.11	1334834.70
:ЗУ 57		
1	522994.40	1334854.91
2	523023.65	1334866.22
3	523006.43	1334886.50
4	522976.30	1334874.91
1	522994.40	1334854.91
:ЗУ 58		
1	522976.30	1334874.91
2	523006.43	1334886.50
3	522989.47	1334906.46
4	522959.25	1334894.91
1	522976.30	1334874.91
:ЗУ 59		
1	522959.25	1334894.91
2	522989.47	1334906.46
3	522972.54	1334926.40
4	522942.08	1334914.49
1	522959.25	1334894.91
:ЗУ 60		
1	522972.54	1334926.40
2	522955.33	1334946.66
3	522926.04	1334934.24

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	522942.08	1334914.49
1	522972.54	1334926.40
:ЗУ 61		
1	522955.33	1334946.66
2	522937.27	1334967.93
3	522911.01	1334956.19
4	522926.04	1334934.24
1	522955.33	1334946.66
:ЗУ 62		
1	522898.96	1334993.86
2	522904.98	1334975.01
3	522911.01	1334956.19
4	522937.27	1334967.93
5	522932.40	1334983.46
1	522898.96	1334993.86
:ЗУ 63		
1	522999.30	1334805.48
2	523032.78	1334814.25
3	523013.11	1334834.70
4	522982.57	1334823.92
1	522999.30	1334805.48
:ЗУ 64		
1	522982.57	1334823.92
2	523013.11	1334834.70
3	522994.40	1334854.91
4	522964.82	1334843.48
1	522982.57	1334823.92
:ЗУ 65		
1	522964.82	1334843.48
2	522994.40	1334854.91
3	522976.30	1334874.91
4	522946.64	1334863.50
1	522964.82	1334843.48
:ЗУ 66		
1	522946.64	1334863.50
2	522976.30	1334874.91
3	522959.25	1334894.91
4	522928.72	1334883.24
1	522946.64	1334863.50
:ЗУ 67		
1	522928.72	1334883.24
2	522959.25	1334894.91
3	522942.08	1334914.49

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	522911.29	1334902.44
1	522928.72	1334883.24
:3Y 68		
1	522942.08	1334914.49
2	522926.04	1334934.24
3	522895.55	1334921.26
4	522896.95	1334918.24
5	522911.29	1334902.44
1	522942.08	1334914.49
:3Y 69		
1	522926.04	1334934.24
2	522911.01	1334956.19
3	522884.74	1334944.45
4	522895.55	1334921.26
1	522926.04	1334934.24
:3Y 70		
1	522870.92	1334974.67
2	522884.74	1334944.45
3	522911.01	1334956.19
4	522904.98	1334975.01
1	522870.92	1334974.67
:3Y 71		
1	522864.71	1335004.49
2	522870.92	1334974.67
3	522904.98	1334975.01
4	522898.96	1334993.86
1	522864.71	1335004.49
:3Y 72		
1	522863.74	1335022.95
2	522875.26	1335059.41
3	522887.24	1335054.45
4	522892.32	1335037.37
5	522887.24	1335015.74
1	522863.74	1335022.95
:3Y 73		
1	522843.98	1335029.19
2	522863.74	1335022.95
3	522875.26	1335059.41
4	522867.85	1335062.50
5	522856.61	1335067.21
1	522843.98	1335029.19
:3Y 74		
1	522825.37	1335035.08

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	522843.98	1335029.19
3	522856.61	1335067.21
4	522838.50	1335074.76
5	522832.99	1335058.07
1	522825.37	1335035.08
:3Y 75		
1	522838.50	1335074.76
2	522840.79	1335081.62
3	522848.60	1335105.17
4	522873.52	1335080.29
5	522867.85	1335062.50
6	522856.61	1335067.21
1	522838.50	1335074.76
:3Y 76		
1	522825.37	1335035.08
2	522795.15	1335044.94
3	522802.83	1335069.53
4	522832.99	1335058.07
1	522825.37	1335035.08
:3Y 77		
1	522832.99	1335058.07
2	522802.83	1335069.53
3	522810.65	1335093.12
4	522840.79	1335081.62
5	522838.50	1335074.76
1	522832.99	1335058.07
:3Y 78		
1	522840.79	1335081.62
2	522810.65	1335093.12
3	522818.45	1335116.67
4	522848.60	1335105.17
1	522840.79	1335081.62
:3Y 79		
1	522955.73	1334794.25
2	522982.74	1334801.41
3	522960.95	1334825.42
4	522934.12	1334817.64
1	522955.73	1334794.25
:3Y 80		
1	522934.12	1334817.64
2	522960.95	1334825.42
3	522939.01	1334849.59
4	522913.29	1334841.24

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522934.12	1334817.64
:3У 81		
1	522913.29	1334841.24
2	522939.01	1334849.59
3	522916.47	1334874.42
4	522892.25	1334864.81
1	522913.29	1334841.24
:3У 82		
1	522916.47	1334874.42
2	522896.00	1334896.97
3	522868.20	1334887.03
4	522892.25	1334864.81
1	522916.47	1334874.42
:3У 83		
1	522896.00	1334896.97
2	522884.41	1334909.74
3	522878.74	1334922.12
4	522852.62	1334911.14
5	522868.20	1334887.03
1	522896.00	1334896.97
:3У 84		
1	522852.62	1334911.14
2	522840.03	1334936.23
3	522866.15	1334947.56
4	522878.74	1334922.12
1	522852.62	1334911.14
:3У 85		
1	522840.03	1334936.23
2	522827.44	1334961.31
3	522853.70	1334972.70
4	522866.15	1334947.56
1	522840.03	1334936.23
:3У 86		
1	522827.44	1334961.31
2	522814.99	1334986.11
3	522841.25	1334997.85
4	522853.70	1334972.70
1	522827.44	1334961.31
:3У 87		
1	522802.94	1335023.78
2	522808.96	1335004.95
3	522814.99	1334986.11
4	522841.25	1334997.85

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	522836.38	1335013.38
1	522802.94	1335023.78
:3У 88		
1	522927.56	1334786.94
2	522955.73	1334794.25
3	522934.12	1334817.64
4	522906.93	1334809.70
1	522927.56	1334786.94
:3У 89		
1	522906.93	1334809.70
2	522934.12	1334817.64
3	522913.29	1334841.24
4	522886.35	1334832.41
1	522906.93	1334809.70
:3У 90		
1	522886.35	1334832.41
2	522913.29	1334841.24
3	522892.25	1334864.81
4	522866.32	1334854.51
1	522886.35	1334832.41
:3У 91		
1	522892.25	1334864.81
2	522868.20	1334887.03
3	522842.86	1334877.96
4	522853.36	1334868.81
5	522866.32	1334854.51
1	522892.25	1334864.81
:3У 92		
1	522868.20	1334887.03
2	522852.62	1334911.14
3	522826.11	1334899.99
4	522831.94	1334887.71
5	522842.86	1334877.96
1	522868.20	1334887.03
:3У 93		
1	522826.11	1334899.99
2	522813.68	1334924.72
3	522840.03	1334936.23
4	522852.62	1334911.14
1	522826.11	1334899.99
:3У 94		
1	522813.68	1334924.72
2	522801.25	1334949.42

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	522827.44	1334961.31
4	522840.03	1334936.23
1	522813.68	1334924.72
:3Y 95		
1	522801.25	1334949.42
2	522788.72	1334974.37
3	522814.99	1334986.11
4	522827.44	1334961.31
1	522801.25	1334949.42
:3Y 96		
1	522774.90	1335004.59
2	522788.72	1334974.37
3	522814.99	1334986.11
4	522808.96	1335004.95
1	522774.90	1335004.59
:3Y 97		
1	522768.68	1335034.46
2	522774.90	1335004.59
3	522808.96	1335004.95
4	522802.94	1335023.78
1	522768.68	1335034.46
:3Y 98		
1	522886.83	1334776.53
2	522863.69	1334801.54
3	522885.80	1334810.75
4	522911.02	1334782.70
1	522886.83	1334776.53
:3Y 99		
1	522863.69	1334801.54
2	522838.82	1334824.63
3	522863.08	1334835.79
4	522885.80	1334810.75
1	522863.69	1334801.54
:3Y 100		
1	522838.82	1334824.63
2	522816.52	1334846.42
3	522842.86	1334858.06
4	522863.08	1334835.79
1	522838.82	1334824.63
:3Y 101		
1	522793.32	1334866.70
2	522819.66	1334878.17
3	522842.86	1334858.06

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	522816.52	1334846.42
1	522793.32	1334866.70
:3Y 102		
1	522793.32	1334866.70
2	522819.66	1334878.17
3	522807.19	1334903.16
4	522780.93	1334891.67
1	522793.32	1334866.70
:3Y 103		
1	522780.93	1334891.67
2	522807.19	1334903.16
3	522794.68	1334928.15
4	522768.38	1334916.57
1	522780.93	1334891.67
:3Y 104		
1	522768.38	1334916.57
2	522794.68	1334928.15
3	522782.19	1334953.11
4	522755.94	1334941.51
1	522768.38	1334916.57
:3Y 105		
1	522755.94	1334941.51
2	522782.19	1334953.11
3	522769.72	1334978.03
4	522743.37	1334966.37
1	522755.94	1334941.51
:3Y 106		
1	522743.37	1334966.37
2	522769.72	1334978.03
3	522757.26	1335002.92
4	522731.02	1334991.34
1	522743.37	1334966.37
:3Y 107		
1	522731.02	1334991.34
2	522757.26	1335002.92
3	522744.75	1335027.92
4	522718.49	1335016.18
1	522731.02	1334991.34
:3Y 108		
1	522706.44	1335053.85
2	522712.46	1335035.02
3	522718.49	1335016.18
4	522744.75	1335027.92

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	522739.88	1335043.45
1	522706.44	1335053.85
:3Y 109		
1	522858.56	1334769.19
2	522839.77	1334791.58
3	522863.69	1334801.54
4	522886.83	1334776.53
1	522858.56	1334769.19
:3Y 110		
1	522839.77	1334791.58
2	522814.93	1334813.68
3	522838.82	1334824.63
4	522863.69	1334801.54
1	522839.77	1334791.58
:3Y 111		
1	522814.93	1334813.68
2	522790.46	1334834.90
3	522816.52	1334846.42
4	522838.82	1334824.63
1	522814.93	1334813.68
:3Y 112		
1	522766.99	1334855.21
2	522793.32	1334866.70
3	522816.52	1334846.42
4	522790.46	1334834.90
1	522766.99	1334855.21
:3Y 113		
1	522766.99	1334855.21
2	522793.32	1334866.70
3	522780.93	1334891.67
4	522754.56	1334880.11
1	522766.99	1334855.21
:3Y 114		
1	522754.56	1334880.11
2	522780.93	1334891.67
3	522768.38	1334916.57
4	522742.08	1334904.99
1	522754.56	1334880.11
:3Y 115		
1	522742.08	1334904.99
2	522768.38	1334916.57
3	522755.94	1334941.51
4	522729.62	1334929.85

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522742.08	1334904.99
:3Y 116		
1	522729.62	1334929.85
2	522755.94	1334941.51
3	522743.37	1334966.37
4	522717.13	1334954.76
1	522729.62	1334929.85
:3Y 117		
1	522717.13	1334954.76
2	522743.37	1334966.37
3	522731.02	1334991.34
4	522704.65	1334979.64
1	522717.13	1334954.76
:3Y 118		
1	522704.65	1334979.64
2	522731.02	1334991.34
3	522718.49	1335016.18
4	522692.22	1335004.44
1	522704.65	1334979.64
:3Y 119		
1	522678.40	1335034.66
2	522692.22	1335004.44
3	522718.49	1335016.18
4	522712.46	1335035.02
1	522678.40	1335034.66
:3Y 120		
1	522672.18	1335064.52
2	522678.40	1335034.66
3	522712.46	1335035.02
4	522706.44	1335053.85
1	522672.18	1335064.52
:3Y 121		
1	522760.02	1335055.74
2	522780.74	1335049.19
3	522791.68	1335083.82
4	522772.03	1335092.01
1	522760.02	1335055.74
:3Y 122		
1	522740.50	1335061.91
2	522760.02	1335055.74
3	522772.03	1335092.01
4	522762.70	1335095.90
5	522753.11	1335099.89

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522740.50	1335061.91
:3Y 123		
1	522721.62	1335067.88
2	522740.50	1335061.91
3	522753.11	1335099.89
4	522735.20	1335107.35
1	522721.62	1335067.88
:3Y 124		
1	522762.70	1335095.90
2	522772.03	1335092.01
3	522791.68	1335083.82
4	522799.22	1335107.67
5	522770.99	1335120.97
1	522762.70	1335095.90
:3Y 125		
1	522770.99	1335120.97
2	522799.22	1335107.67
3	522806.85	1335131.79
4	522779.36	1335146.29
1	522770.99	1335120.97
:3Y 126		
1	522735.20	1335107.35
2	522753.11	1335099.89
3	522762.70	1335095.90
4	522770.99	1335120.97
5	522744.22	1335133.58
1	522735.20	1335107.35
:3Y 127		
1	522744.22	1335133.58
2	522770.99	1335120.97
3	522779.36	1335146.29
4	522753.34	1335160.09
1	522744.22	1335133.58
:3Y 128		
1	522707.31	1335072.35
2	522685.24	1335079.44
3	522697.37	1335114.60
4	522717.67	1335102.49
1	522707.31	1335072.35
:3Y 129		
1	522685.24	1335079.44
2	522665.96	1335085.64
3	522679.60	1335125.20

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	522689.44	1335119.33
5	522697.37	1335114.60
1	522685.24	1335079.44
:3Y 130		
1	522665.96	1335085.64
2	522648.60	1335091.14
3	522663.66	1335134.71
4	522679.60	1335125.20
1	522665.96	1335085.64
:3Y 131		
1	522717.67	1335102.49
2	522697.37	1335114.60
3	522689.44	1335119.33
4	522697.76	1335143.47
5	522725.55	1335125.32
1	522717.67	1335102.49
:3Y 132		
1	522725.55	1335125.32
2	522697.76	1335143.47
3	522706.65	1335169.24
4	522732.80	1335146.70
1	522725.55	1335125.32
:3Y 133		
1	522732.80	1335146.70
2	522706.65	1335169.24
3	522714.99	1335193.44
4	522740.75	1335169.62
1	522732.80	1335146.70
:3Y 134		
1	522689.44	1335119.33
2	522679.60	1335125.20
3	522663.66	1335134.71
4	522673.10	1335162.03
5	522697.76	1335143.47
1	522689.44	1335119.33
:3Y 135		
1	522697.76	1335143.47
2	522673.10	1335162.03
3	522682.01	1335187.79
4	522706.65	1335169.24
1	522697.76	1335143.47
:3Y 136		
1	522706.65	1335169.24

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	522682.01	1335187.79
3	522691.48	1335215.18
4	522714.99	1335193.44
1	522706.65	1335169.24
:3Y 137		
1	522741.06	1334802.59
2	522770.58	1334814.94
3	522759.22	1334837.29
4	522729.70	1334824.94
1	522741.06	1334802.59
:3Y 138		
1	522729.70	1334824.94
2	522759.22	1334837.29
3	522747.87	1334859.65
4	522718.34	1334847.30
1	522729.70	1334824.94
:3Y 139		
1	522718.34	1334847.30
2	522747.87	1334859.65
3	522736.51	1334882.00
4	522706.99	1334869.65
1	522718.34	1334847.30
:3Y 140		
1	522706.99	1334869.65
2	522736.51	1334882.00
3	522725.15	1334904.35
4	522695.63	1334892.00
1	522706.99	1334869.65
:3Y 141		
1	522695.63	1334892.00
2	522725.15	1334904.35
3	522713.79	1334926.71
4	522684.27	1334914.36
1	522695.63	1334892.00
:3Y 142		
1	522684.27	1334914.36
2	522713.79	1334926.71
3	522702.43	1334949.06
4	522672.91	1334936.71
1	522684.27	1334914.36
:3Y 143		
1	522672.91	1334936.71
2	522702.43	1334949.06

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	522691.07	1334971.42
4	522661.55	1334959.07
1	522672.91	1334936.71
:3Y 144		
1	522661.55	1334959.07
2	522691.07	1334971.42
3	522679.71	1334993.77
4	522650.19	1334981.42
1	522661.55	1334959.07
:3Y 145		
1	522650.19	1334981.42
2	522679.71	1334993.77
3	522668.36	1335016.12
4	522638.84	1335003.77
1	522650.19	1334981.42
:3Y 146		
1	522668.36	1335016.12
2	522638.84	1335003.77
3	522630.55	1335024.44
4	522628.85	1335028.68
5	522660.67	1335037.32
1	522668.36	1335016.12
:3Y 147		
1	522660.67	1335037.32
2	522628.85	1335028.68
3	522623.69	1335041.56
4	522617.56	1335056.87
5	522654.41	1335054.20
1	522660.67	1335037.32
:3Y 148		
1	522654.41	1335054.20
2	522617.56	1335056.87
3	522612.74	1335086.00
4	522648.03	1335072.02
1	522654.41	1335054.20
:3Y 149		
1	522711.54	1334790.24
2	522741.06	1334802.59
3	522729.70	1334824.94
4	522700.18	1334812.59
1	522711.54	1334790.24
:3Y 150		
1	522700.18	1334812.59

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	522729.70	1334824.94
3	522718.34	1334847.30
4	522688.82	1334834.95
1	522700.18	1334812.59
:3Y 151		
1	522688.82	1334834.95
2	522718.34	1334847.30
3	522706.99	1334869.65
4	522677.46	1334857.30
1	522688.82	1334834.95
:3Y 152		
1	522677.46	1334857.30
2	522706.99	1334869.65
3	522695.63	1334892.00
4	522666.11	1334879.66
1	522677.46	1334857.30
:3Y 153		
1	522666.11	1334879.66
2	522695.63	1334892.00
3	522684.27	1334914.36
4	522654.75	1334902.01
1	522666.11	1334879.66
:3Y 154		
1	522654.75	1334902.01
2	522684.27	1334914.36
3	522672.91	1334936.71
4	522643.39	1334924.36
1	522654.75	1334902.01
:3Y 155		
1	522643.39	1334924.36
2	522672.91	1334936.71
3	522661.55	1334959.07
4	522632.03	1334946.72
1	522643.39	1334924.36
:3Y 156		
1	522632.03	1334946.72
2	522661.55	1334959.07
3	522650.19	1334981.42
4	522620.67	1334969.07
1	522632.03	1334946.72
:3Y 157		
1	522620.67	1334969.07
2	522650.19	1334981.42

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	522638.84	1335003.77
4	522609.31	1334991.42
1	522620.67	1334969.07
:3Y 158		
1	522609.31	1334991.42
2	522638.84	1335003.77
3	522630.55	1335024.44
4	522597.29	1335014.53
1	522609.31	1334991.42
:3Y 159		
1	522597.29	1335014.53
2	522630.55	1335024.44
3	522628.85	1335028.68
4	522623.69	1335041.56
5	522584.94	1335038.34
1	522597.29	1335014.53
:3Y 160		
1	522584.94	1335038.34
2	522623.69	1335041.56
3	522617.56	1335056.87
4	522593.63	1335059.93
5	522574.05	1335062.43
1	522584.94	1335038.34
:3Y 161		
1	522617.56	1335056.87
2	522593.63	1335059.93
3	522585.75	1335097.21
4	522612.74	1335086.00
1	522617.56	1335056.87
:3Y 162		
1	522593.63	1335059.93
2	522574.05	1335062.43
3	522563.30	1335106.55
4	522585.75	1335097.21
1	522593.63	1335059.93
:3Y 163		
1	522612.10	1335106.05
2	522622.94	1335137.91
3	522643.33	1335123.03
4	522634.29	1335096.05
1	522612.10	1335106.05
:3Y 164		
1	522591.88	1335114.42

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	522599.10	1335131.73
3	522606.62	1335150.33
4	522616.23	1335143.04
5	522622.94	1335137.91
6	522612.10	1335106.05
1	522591.88	1335114.42
:3Y 165		
1	522558.76	1335128.59
2	522568.89	1335149.82
3	522599.10	1335131.73
4	522591.88	1335114.42
1	522558.76	1335128.59
:3Y 166		
1	522568.89	1335149.82
2	522579.10	1335171.22
3	522606.62	1335150.33
4	522599.10	1335131.73
1	522568.89	1335149.82
:3Y 167		
1	522643.33	1335123.03
2	522622.94	1335137.91
3	522616.23	1335143.04
4	522624.55	1335168.85
5	522650.65	1335143.97
1	522643.33	1335123.03
:3Y 168		
1	522650.65	1335143.97
2	522624.55	1335168.85
3	522632.68	1335194.08
4	522657.94	1335164.78
1	522650.65	1335143.97
:3Y 169		
1	522657.94	1335164.78
2	522632.68	1335194.08
3	522640.11	1335217.13
4	522665.69	1335186.94
1	522657.94	1335164.78
:3Y 170		
1	522665.69	1335186.94
2	522640.11	1335217.13
3	522647.65	1335240.53
4	522673.05	1335207.96
1	522665.69	1335186.94

№ точки	Координаты	
	X	Y
:3Y 171		
1	522673.05	1335207.96
2	522647.65	1335240.53
3	522655.85	1335265.98
4	522679.46	1335226.23
1	522673.05	1335207.96
:3Y 172		
1	522668.15	1334772.09
2	522697.67	1334784.44
3	522686.31	1334806.79
4	522656.79	1334794.44
1	522668.15	1334772.09
:3Y 173		
1	522656.79	1334794.44
2	522686.31	1334806.79
3	522674.95	1334829.14
4	522645.43	1334816.80
1	522656.79	1334794.44
:3Y 174		
1	522645.43	1334816.80
2	522674.95	1334829.14
3	522663.60	1334851.50
4	522634.08	1334839.15
1	522645.43	1334816.80
:3Y 175		
1	522634.08	1334839.15
2	522663.60	1334851.50
3	522652.24	1334873.85
4	522622.72	1334861.50
1	522634.08	1334839.15
:3Y 176		
1	522622.72	1334861.50
2	522652.24	1334873.85
3	522640.88	1334896.20
4	522611.36	1334883.86
1	522622.72	1334861.50
:3Y 177		
1	522611.36	1334883.86
2	522640.88	1334896.20
3	522629.52	1334918.56
4	522600.00	1334906.21
1	522611.36	1334883.86
:3Y 178		

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522600.00	1334906.21
2	522629.52	1334918.56
3	522618.16	1334940.91
4	522588.64	1334928.57
1	522600.00	1334906.21
:3Y 179		
1	522588.64	1334928.57
2	522618.16	1334940.91
3	522606.81	1334963.27
4	522577.28	1334950.92
1	522588.64	1334928.57
:3Y 180		
1	522577.28	1334950.92
2	522606.81	1334963.27
3	522595.45	1334985.62
4	522565.93	1334973.27
1	522577.28	1334950.92
:3Y 181		
1	522565.93	1334973.27
2	522595.45	1334985.62
3	522584.08	1335007.97
4	522554.57	1334995.63
1	522565.93	1334973.27
:3Y 182		
1	522554.57	1334995.63
2	522584.08	1335007.97
3	522572.73	1335030.33
4	522543.21	1335017.98
1	522554.57	1334995.63
:3Y 183		
1	522543.21	1335017.98
2	522572.73	1335030.33
3	522561.38	1335052.67
4	522531.85	1335040.34
1	522543.21	1335017.98
:3Y 184		
1	522531.85	1335040.34
2	522524.34	1335060.52
3	522522.22	1335066.82
4	522551.23	1335074.09
5	522561.38	1335052.67
1	522531.85	1335040.34
:3Y 185		

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522522.22	1335066.82
2	522518.12	1335081.37
3	522514.91	1335096.58
4	522545.26	1335096.19
5	522551.23	1335074.09
1	522522.22	1335066.82
:3Y 186		
1	522514.91	1335096.58
2	522513.21	1335113.40
3	522512.39	1335129.36
4	522543.65	1335115.86
5	522545.26	1335096.19
1	522514.91	1335096.58
:3Y 187		
1	522638.63	1334759.74
2	522668.15	1334772.09
3	522656.79	1334794.44
4	522627.27	1334782.09
1	522638.63	1334759.74
:3Y 188		
1	522627.27	1334782.09
2	522656.79	1334794.44
3	522645.43	1334816.80
4	522615.91	1334804.45
1	522627.27	1334782.09
:3Y 189		
1	522615.91	1334804.45
2	522645.43	1334816.80
3	522634.08	1334839.15
4	522604.55	1334826.80
1	522615.91	1334804.45
:3Y 190		
1	522604.55	1334826.80
2	522634.08	1334839.15
3	522622.72	1334861.50
4	522593.20	1334849.16
1	522604.55	1334826.80
:3Y 191		
1	522593.20	1334849.16
2	522622.72	1334861.50
3	522611.36	1334883.86
4	522581.84	1334871.51
1	522593.20	1334849.16

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
:3Y 192		
1	522581.84	1334871.51
2	522611.36	1334883.86
3	522600.00	1334906.21
4	522570.48	1334893.86
1	522581.84	1334871.51
:3Y 193		
1	522570.48	1334893.86
2	522600.00	1334906.21
3	522588.64	1334928.57
4	522559.12	1334916.22
1	522570.48	1334893.86
:3Y 194		
1	522559.12	1334916.22
2	522588.64	1334928.57
3	522577.28	1334950.92
4	522547.76	1334938.57
1	522559.12	1334916.22
:3Y 195		
1	522547.76	1334938.57
2	522577.28	1334950.92
3	522565.93	1334973.27
4	522536.40	1334960.92
1	522547.76	1334938.57
:3Y 196		
1	522536.40	1334960.92
2	522565.93	1334973.27
3	522554.57	1334995.63
4	522525.05	1334983.28
1	522536.40	1334960.92
:3Y 197		
1	522525.05	1334983.28
2	522554.57	1334995.63
3	522543.21	1335017.98
4	522513.69	1335005.63
1	522525.05	1334983.28
:3Y 198		
1	522513.69	1335005.63
2	522543.21	1335017.98
3	522531.85	1335040.34
4	522502.35	1335027.95
1	522513.69	1335005.63
:3Y 199		

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522502.35	1335027.95
2	522490.31	1335051.54
3	522524.34	1335060.52
4	522531.85	1335040.34
1	522502.35	1335027.95
:3Y 200		
1	522490.31	1335051.54
2	522482.05	1335072.85
3	522518.12	1335081.37
4	522522.22	1335066.82
5	522524.34	1335060.52
1	522490.31	1335051.54
:3Y 201		
1	522482.05	1335072.85
2	522475.59	1335099.33
3	522514.91	1335096.58
4	522518.12	1335081.37
1	522482.05	1335072.85
:3Y 202		
1	522475.59	1335099.33
2	522472.51	1335123.27
3	522513.21	1335113.40
4	522514.91	1335096.58
1	522475.59	1335099.33
:3Y 203		
1	522513.21	1335113.40
2	522472.51	1335123.27
3	522471.74	1335147.17
4	522512.39	1335129.36
1	522513.21	1335113.40
:3Y 204		
1	522505.35	1335151.68
2	522514.74	1335170.84
3	522551.73	1335149.06
4	522544.88	1335134.65
1	522505.35	1335151.68
:3Y 205		
1	522514.74	1335170.84
2	522523.54	1335188.79
3	522559.44	1335164.61
4	522551.73	1335149.06
1	522514.74	1335170.84
:3Y 206		

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522523.54	1335188.79
2	522532.36	1335206.70
3	522566.92	1335180.47
4	522559.44	1335164.61
1	522523.54	1335188.79
:3Y 207		
1	522473.38	1335165.31
2	522505.35	1335151.68
3	522514.74	1335170.84
4	522481.42	1335187.18
1	522473.38	1335165.31
:3Y 208		
1	522481.42	1335187.18
2	522514.74	1335170.84
3	522523.54	1335188.79
4	522491.12	1335207.93
1	522481.42	1335187.18
:3Y 209		
1	522491.12	1335207.93
2	522523.54	1335188.79
3	522532.36	1335206.70
4	522504.07	1335228.18
1	522491.12	1335207.93
:3Y 210		
1	522599.77	1334743.48
2	522624.76	1334753.93
3	522612.20	1334778.68
4	522587.19	1334768.23
1	522599.77	1334743.48
:3Y 211		
1	522587.19	1334768.23
2	522612.20	1334778.68
3	522599.48	1334803.43
4	522574.58	1334793.03
1	522587.19	1334768.23
:3Y 212		
1	522574.58	1334793.03
2	522561.96	1334817.85
3	522586.88	1334828.27
4	522599.48	1334803.43
1	522574.58	1334793.03
:3Y 213		
1	522561.96	1334817.85

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	522549.34	1334842.67
3	522574.23	1334853.09
4	522586.88	1334828.27
1	522561.96	1334817.85
:3Y 214		
1	522549.34	1334842.67
2	522574.23	1334853.09
3	522561.61	1334877.94
4	522536.71	1334867.52
1	522549.34	1334842.67
:3Y 215		
1	522536.71	1334867.52
2	522561.61	1334877.94
3	522548.98	1334902.79
4	522524.08	1334892.37
1	522536.71	1334867.52
:3Y 216		
1	522524.08	1334892.37
2	522511.47	1334917.17
3	522536.43	1334927.64
4	522548.98	1334902.79
1	522524.08	1334892.37
:3Y 217		
1	522511.47	1334917.17
2	522536.43	1334927.64
3	522523.87	1334952.41
4	522498.88	1334941.93
1	522511.47	1334917.17
:3Y 218		
1	522498.88	1334941.93
2	522523.87	1334952.41
3	522511.19	1334977.14
4	522486.28	1334966.71
1	522498.88	1334941.93
:3Y 219		
1	522486.28	1334966.71
2	522511.19	1334977.14
3	522498.67	1335001.99
4	522473.69	1334991.49
1	522486.28	1334966.71
:3Y 220		
1	522473.69	1334991.49
2	522498.67	1335001.99

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	522485.88	1335026.73
4	522461.05	1335016.35
1	522473.69	1334991.49
:3Y 221		
1	522461.05	1335016.35
2	522485.88	1335026.73
3	522473.31	1335051.67
4	522448.42	1335041.18
1	522461.05	1335016.35
:3Y 222		
1	522462.95	1335012.60
2	522461.05	1335016.35
3	522448.42	1335041.18
4	522444.50	1335048.90
5	522428.18	1335041.97
6	522443.13	1335004.05
1	522462.95	1335012.60
:3Y 223		
1	522443.13	1335004.05
2	522428.18	1335041.97
3	522411.76	1335035.17
4	522423.50	1334995.58
1	522443.13	1335004.05
:3Y 224		
1	522423.50	1334995.58
2	522411.76	1335035.17
3	522396.50	1335028.70
4	522402.95	1334986.69
1	522423.50	1334995.58
:3Y 225		
1	522402.95	1334986.69
2	522396.50	1335028.70
3	522380.25	1335021.64
4	522383.48	1334978.28
1	522402.95	1334986.69
:3Y 226		
1	522383.48	1334978.28
2	522380.25	1335021.64
3	522363.86	1335014.58
4	522364.13	1334969.92
1	522383.48	1334978.28
:3Y 227		
1	522364.13	1334969.92

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	522363.86	1335014.58
3	522347.46	1335007.31
4	522344.72	1334961.54
1	522364.13	1334969.92
:3Y 228		
1	522443.60	1335059.20
2	522464.29	1335067.75
3	522457.67	1335098.02
4	522434.84	1335093.09
1	522443.60	1335059.20
:3Y 229		
1	522424.62	1335051.39
2	522443.60	1335059.20
3	522434.84	1335093.09
4	522423.94	1335090.75
5	522414.87	1335088.77
1	522424.62	1335051.39
:3Y 230		
1	522407.65	1335044.35
2	522424.62	1335051.39
3	522414.87	1335088.77
4	522396.04	1335083.38
1	522407.65	1335044.35
:3Y 231		
1	522390.29	1335036.76
2	522407.65	1335044.35
3	522396.04	1335083.38
4	522379.08	1335073.69
1	522390.29	1335036.76
:3Y 232		
1	522367.07	1335026.60
2	522390.29	1335036.76
3	522379.08	1335073.69
4	522361.02	1335046.80
1	522367.07	1335026.60
:3Y 233		
1	522423.94	1335090.75
2	522434.84	1335093.09
3	522457.67	1335098.02
4	522455.78	1335116.68
5	522420.97	1335115.22
1	522423.94	1335090.75
:3Y 234		

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522420.97	1335115.22
2	522455.78	1335116.68
3	522455.30	1335135.23
4	522421.11	1335140.17
1	522420.97	1335115.22
:3Y 235		
1	522421.11	1335140.17
2	522455.30	1335135.23
3	522457.01	1335153.51
4	522423.17	1335165.10
1	522421.11	1335140.17
:3Y 236		
1	522423.89	1335185.76
2	522459.19	1335171.46
3	522465.80	1335190.22
4	522430.34	1335204.17
1	522423.89	1335185.76
:3Y 237		
1	522430.34	1335204.17
2	522465.80	1335190.22
3	522473.16	1335206.72
4	522439.07	1335223.66
1	522430.34	1335204.17
:3Y 238		
1	522439.07	1335223.66
2	522473.16	1335206.72
3	522481.98	1335222.49
4	522449.49	1335242.33
1	522439.07	1335223.66
:3Y 239		
1	522449.49	1335242.33
2	522481.98	1335222.49
3	522492.23	1335237.17
4	522462.17	1335259.99
1	522449.49	1335242.33
:3Y 240		
1	522964.94	1334596.20
2	522996.40	1334614.76
3	523179.38	1334733.06
4	523116.53	1334799.36
5	523088.15	1334837.84
6	523074.33	1334830.16
7	523056.26	1334851.41

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	523039.52	1334871.10
9	523022.93	1334890.63
10	523006.47	1334909.99
11	522990.18	1334929.13
12	522972.88	1334949.48
13	522990.71	1334963.13
14	523008.19	1334957.70
15	523016.22	1334947.99
16	523025.27	1334954.87
17	523049.87	1334956.27
18	523059.94	1334944.41
19	523076.14	1334925.32
20	523092.23	1334906.36
21	523100.16	1334897.02
22	523111.59	1334906.73
23	523101.89	1334918.16
24	523098.11	1334914.96
25	523060.47	1334959.31
26	523124.51	1334966.32
27	523123.86	1334968.55
28	523128.49	1334969.90
29	523129.11	1334967.86
30	523128.63	1334966.78
31	523183.11	1334972.71
32	523184.39	1334989.76
33	523116.86	1334982.08
34	523092.36	1334979.10
35	523067.88	1334976.26
36	523044.12	1334973.51
37	523020.66	1334970.79
38	523014.33	1334973.19
39	522977.13	1334985.25
40	522992.20	1335003.17
41	523011.77	1335021.39
42	523037.23	1335046.55
43	523057.07	1335039.62
44	523077.65	1335041.79
45	523101.65	1335044.32
46	523128.31	1335047.04
47	523131.09	1335062.16
48	523111.13	1335059.98
49	523090.28	1335057.69
50	523068.32	1335055.24

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
51	523076.29	1335083.37
52	523092.82	1335098.37
53	523120.56	1335124.17
54	523110.43	1335135.23
55	523035.03	1335065.32
56	522965.42	1335002.52
57	522986.87	1334970.88
58	522977.91	1334954.24
59	522944.87	1334983.98
60	522892.93	1335030.04
61	522891.51	1335083.52
62	522847.99	1335127.04
63	522755.83	1335175.68
64	522696.95	1335229.44
65	522661.82	1335284.51
66	522655.85	1335265.98
67	522679.46	1335226.23
68	522673.05	1335207.96
69	522665.69	1335186.94
70	522657.94	1335164.78
71	522650.65	1335143.97
72	522643.33	1335123.03
73	522634.29	1335096.05
74	522612.10	1335106.05
75	522591.88	1335114.42
76	522558.76	1335128.59
77	522568.89	1335149.82
78	522579.10	1335171.22
79	522566.92	1335180.47
80	522559.44	1335164.61
81	522551.73	1335149.06
82	522544.88	1335134.65
83	522505.35	1335151.68
84	522473.38	1335165.31
85	522481.42	1335187.18
86	522491.12	1335207.93
87	522504.07	1335228.18
88	522492.23	1335237.17
89	522481.98	1335222.49
90	522473.16	1335206.72
91	522465.80	1335190.22
92	522459.19	1335171.46
93	522423.89	1335185.76

№ точки	Координаты	
	X	Y
94	522423.17	1335165.10
95	522457.01	1335153.51
96	522455.30	1335135.23
97	522455.78	1335116.68
98	522457.67	1335098.02
99	522464.29	1335067.75
100	522443.60	1335059.20
101	522424.62	1335051.39
102	522407.65	1335044.35
103	522390.29	1335036.76
104	522367.07	1335026.60
105	522361.02	1335046.80
106	522349.15	1335024.09
107	522347.46	1335007.31
108	522363.86	1335014.58
109	522380.25	1335021.64
110	522396.50	1335028.70
111	522411.76	1335035.17
112	522428.18	1335041.97
113	522444.50	1335048.90
114	522448.42	1335041.18
115	522473.31	1335051.67
116	522485.88	1335026.73
117	522498.67	1335001.99
118	522511.19	1334977.14
119	522523.87	1334952.41
120	522536.43	1334927.64
121	522548.98	1334902.79
122	522561.61	1334877.94
123	522574.23	1334853.09
124	522586.88	1334828.27
125	522599.48	1334803.43
126	522612.20	1334778.68
127	522624.76	1334753.93
128	522638.63	1334759.74
129	522627.27	1334782.09
130	522615.91	1334804.45
131	522604.55	1334826.80
132	522593.20	1334849.16
133	522581.84	1334871.51
134	522570.48	1334893.86
135	522559.12	1334916.22
136	522547.76	1334938.57

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
137	522536.40	1334960.92
138	522525.05	1334983.28
139	522513.69	1335005.63
140	522502.35	1335027.95
141	522490.31	1335051.54
142	522482.05	1335072.85
143	522475.59	1335099.33
144	522472.51	1335123.27
145	522471.74	1335147.17
146	522512.39	1335129.36
147	522543.65	1335115.86
148	522545.26	1335096.19
149	522551.23	1335074.09
150	522561.38	1335052.67
151	522572.73	1335030.33
152	522584.08	1335007.97
153	522595.45	1334985.62
154	522606.81	1334963.27
155	522618.16	1334940.91
156	522629.52	1334918.56
157	522640.88	1334896.20
158	522652.24	1334873.85
159	522663.60	1334851.50
160	522674.95	1334829.14
161	522686.31	1334806.79
162	522697.67	1334784.44
163	522711.54	1334790.24
164	522700.18	1334812.59
165	522688.82	1334834.95
166	522677.46	1334857.30
167	522666.11	1334879.66
168	522654.75	1334902.01
169	522643.39	1334924.36
170	522632.03	1334946.72
171	522620.67	1334969.07
172	522609.31	1334991.42
173	522597.29	1335014.53
174	522584.94	1335038.34
175	522574.05	1335062.43
176	522563.30	1335106.55
177	522585.75	1335097.21
178	522612.74	1335086.00
179	522648.03	1335072.02

№ точки	Координаты	
	X	Y
180	522654.41	1335054.20
181	522660.67	1335037.32
182	522668.36	1335016.12
183	522679.71	1334993.77
184	522691.07	1334971.42
185	522702.43	1334949.06
186	522713.79	1334926.71
187	522725.15	1334904.35
188	522736.51	1334882.00
189	522747.87	1334859.65
190	522759.22	1334837.29
191	522770.58	1334814.94
192	522784.92	1334820.94
193	522838.73	1334776.05
194	522852.89	1334755.84
195	522852.89	1334758.04
196	522855.09	1334758.04
197	522855.09	1334755.84
198	522852.89	1334755.84
199	522964.94	1334596.20
200	522987.50	1334618.45
201	522998.59	1334619.69
202	523011.24	1334629.20
203	523033.49	1334643.46
204	523057.19	1334658.66
205	523082.99	1334675.21
206	523110.98	1334693.11
207	523138.55	1334710.77
208	523159.44	1334724.13
209	523159.85	1334734.61
210	523148.47	1334747.11
211	523133.01	1334763.54
212	523118.93	1334779.04
213	523107.28	1334791.59
214	523065.34	1334780.73
215	523022.85	1334770.45
216	522989.50	1334762.80
217	522960.98	1334755.83
218	522934.86	1334749.39
219	522910.59	1334743.42
220	522881.11	1334736.00
221	522900.14	1334712.52
222	522916.35	1334692.86

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
223	522931.66	1334674.29
224	522964.58	1334689.21
225	522985.85	1334698.82
226	523008.59	1334709.11
227	523033.21	1334720.25
228	523040.36	1334723.48
229	523058.42	1334735.20
230	523090.98	1334756.34
231	523102.22	1334745.64
232	523074.76	1334727.88
233	523047.58	1334710.29
234	523017.06	1334696.42
235	522988.99	1334683.66
236	522963.13	1334671.90
237	522938.77	1334660.83
238	522964.23	1334638.57
239	522987.50	1334618.45
240	523061.51	1334821.64
241	523041.79	1334844.87
242	523023.65	1334866.22
243	523006.43	1334886.50
244	522989.47	1334906.46
245	522972.54	1334926.40
246	522955.33	1334946.66
247	522937.27	1334967.93
248	522932.40	1334983.46
249	522898.96	1334993.86
250	522864.71	1335004.49
251	522870.92	1334974.67
252	522884.74	1334944.45
253	522895.55	1334921.26
254	522896.95	1334918.24
255	522911.29	1334902.44
256	522928.72	1334883.24
257	522946.64	1334863.50
258	522964.82	1334843.48
259	522982.57	1334823.92
260	522999.30	1334805.48
261	523032.78	1334814.25
262	523061.51	1334821.64
263	522982.74	1334801.41
264	522960.95	1334825.42
265	522939.01	1334849.59

№ точки	Координаты	
	X	Y
266	522916.47	1334874.42
267	522896.00	1334896.97
268	522884.41	1334909.74
269	522878.74	1334922.12
270	522866.15	1334947.56
271	522853.70	1334972.70
272	522841.25	1334997.85
273	522836.38	1335013.38
274	522802.94	1335023.78
275	522768.68	1335034.46
276	522774.90	1335004.59
277	522788.72	1334974.37
278	522801.25	1334949.42
279	522813.68	1334924.72
280	522826.11	1334899.99
281	522831.94	1334887.71
282	522842.86	1334877.96
283	522853.36	1334868.81
284	522866.32	1334854.51
285	522886.35	1334832.41
286	522906.93	1334809.70
287	522927.56	1334786.94
288	522955.73	1334794.25
289	522982.74	1334801.41
290	522911.02	1334782.70
291	522885.80	1334810.75
292	522863.08	1334835.79
293	522842.86	1334858.06
294	522819.66	1334878.17
295	522807.19	1334903.16
296	522794.68	1334928.15
297	522782.19	1334953.11
298	522769.72	1334978.03
299	522757.26	1335002.92
300	522744.75	1335027.92
301	522739.88	1335043.45
302	522706.44	1335053.85
303	522672.18	1335064.52
304	522678.40	1335034.66
305	522692.22	1335004.44
306	522704.65	1334979.64
307	522717.13	1334954.76
308	522729.62	1334929.85

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
309	522742.08	1334904.99
310	522754.56	1334880.11
311	522766.99	1334855.21
312	522790.46	1334834.90
313	522814.93	1334813.68
314	522839.77	1334791.58
315	522858.56	1334769.19
316	522886.83	1334776.53
317	522911.02	1334782.70
318	522887.24	1335015.74
319	522892.32	1335037.37
320	522887.24	1335054.45
321	522875.26	1335059.41
322	522867.85	1335062.50
323	522873.52	1335080.29
324	522848.60	1335105.17
325	522818.45	1335116.67
326	522810.65	1335093.12
327	522802.83	1335069.53
328	522795.15	1335044.94
329	522825.37	1335035.08
330	522843.98	1335029.19
331	522863.74	1335022.95
332	522887.24	1335015.74
333	522780.74	1335049.19
334	522791.68	1335083.82
335	522799.22	1335107.67
336	522806.85	1335131.79
337	522779.36	1335146.29
338	522753.34	1335160.09
339	522744.22	1335133.58
340	522735.20	1335107.35
341	522721.62	1335067.88
342	522740.50	1335061.91
343	522760.02	1335055.74
344	522780.74	1335049.19
345	522707.31	1335072.35
346	522717.67	1335102.49
347	522725.55	1335125.32
348	522732.80	1335146.70
349	522740.75	1335169.62
350	522714.99	1335193.44
351	522691.48	1335215.18

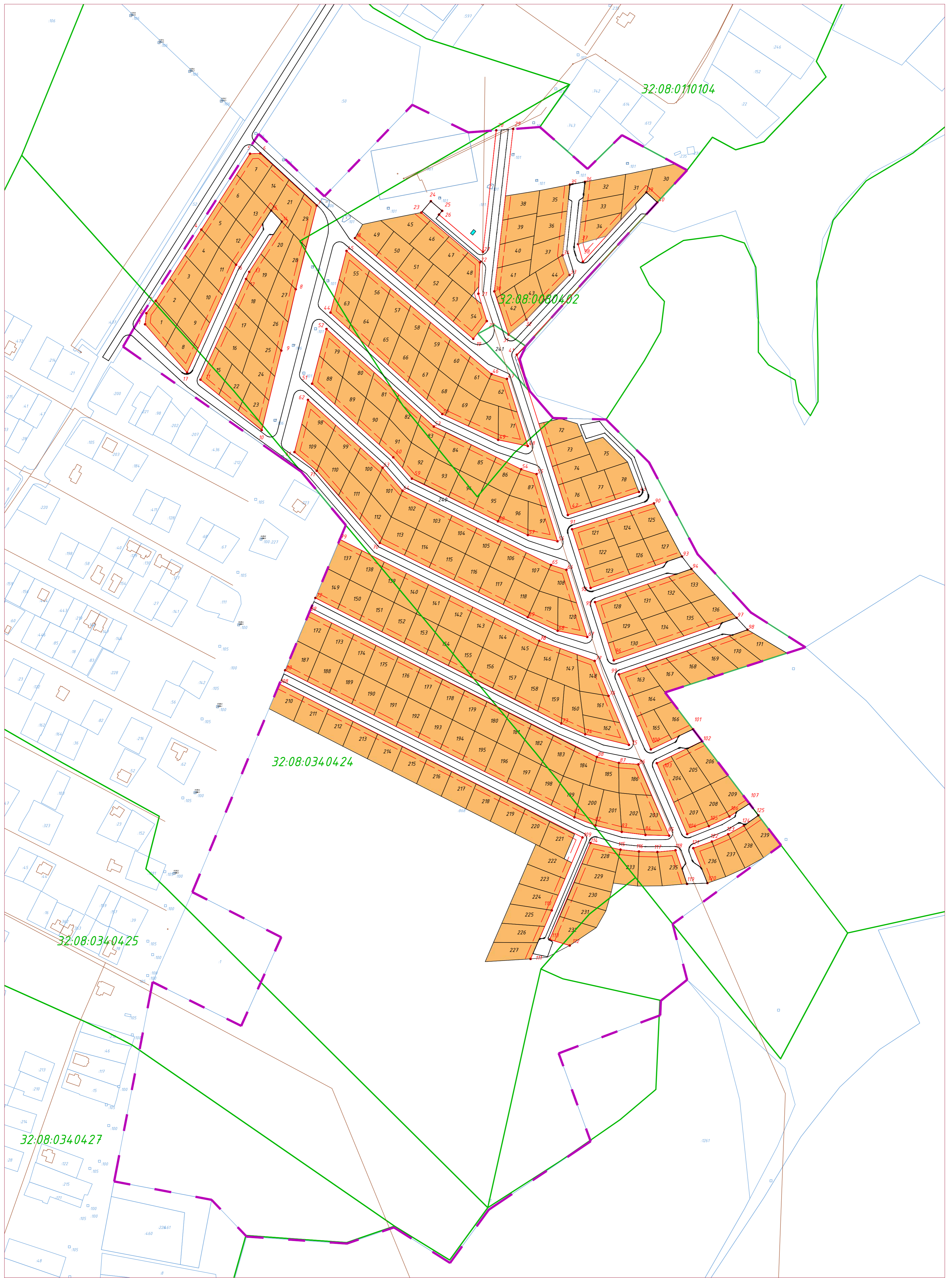
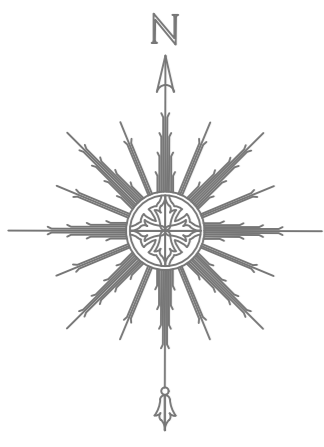
№ точки	Координаты	
	X	Y
352	522682.01	1335187.79
353	522673.10	1335162.03
354	522663.66	1335134.71
355	522648.60	1335091.14
356	522665.96	1335085.64
357	522685.24	1335079.44
358	522707.31	1335072.35
359	523154.50	1334756.99
360	523154.50	1334759.19
361	523152.30	1334759.19
362	523152.30	1334756.99
363	523154.50	1334756.99
364	523111.74	1334804.64
365	523105.53	1334803.09
366	523106.07	1334800.95
367	523112.16	1334795.93
368	523114.26	1334796.59
369	523111.74	1334804.64
370	523096.97	1334818.88
371	523096.74	1334825.47
372	523094.54	1334825.39
373	523090.50	1334819.29
374	523091.12	1334817.17
375	523096.97	1334818.88
376	523046.43	1334786.17
377	523046.43	1334788.37
378	523044.23	1334788.37
379	523044.23	1334786.17
380	523046.43	1334786.17
381	523032.45	1334801.74
382	523032.45	1334803.94
383	523030.25	1334803.94
384	523030.25	1334801.74
385	523032.45	1334801.74
386	522967.25	1334766.83
387	522967.25	1334769.03
388	522965.05	1334769.03
389	522965.05	1334766.83
390	522967.25	1334766.83
391	522891.76	1334748.40
392	522891.76	1334750.60
393	522889.56	1334750.60
394	522889.56	1334748.40

Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
395	522891.76	1334748.40
: 3У 241		
1	522983.79	1334965.16
2	522986.87	1334970.88
3	522977.12	1334985.26
4	522965.42	1335002.52
5	522955.60	1334993.85
6	522921.54	1335004.67
7	522944.87	1334983.98
8	522955.97	1334973.99
9	522977.91	1334954.24
1	522983.79	1334965.16

Глава 3. Основная (утверждаемая часть)

Графические материалы



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы кадастрового деления
- Красные линии
- I Характерные точки красных линий
- Линия застройки

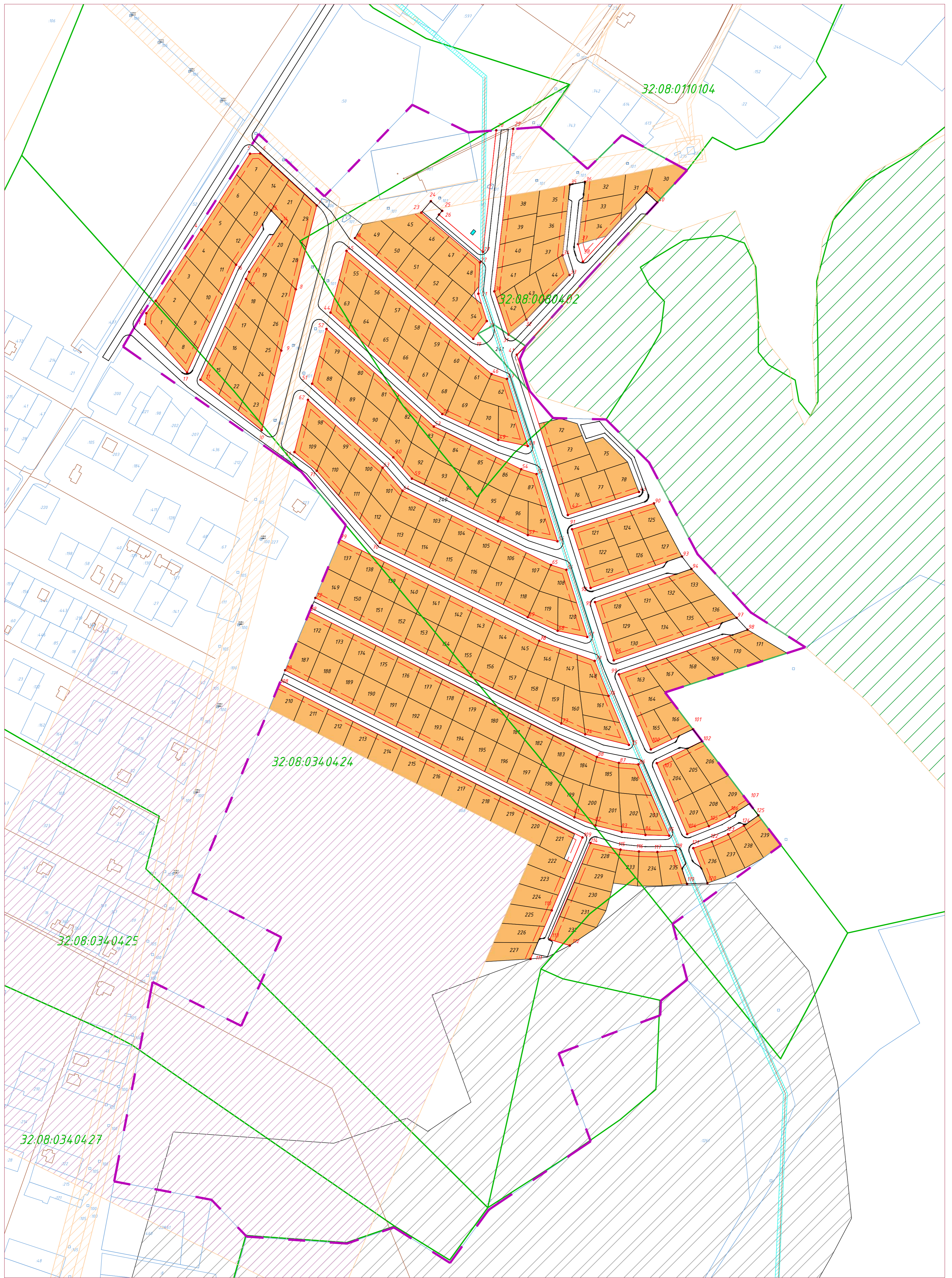
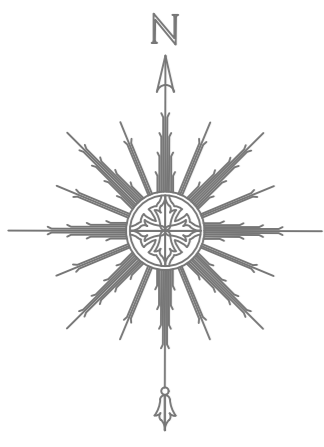
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

- Индивидуальное жилищное строительство
- Участки (территории) общего пользования

20223208-БР-ПМТ.1.4.1					
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка					
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проб			С.И.Синутин		07.2022
ГИП					
Н.контроль					
Проект межевания территории Основная (утвержденная) часть				Стр. 1	Лист 1
Чертеж межевания территории				000 "Брянскземкадастр32"	
М 1:2000					

Глава 4. Материалы по обоснованию

Графические материалы

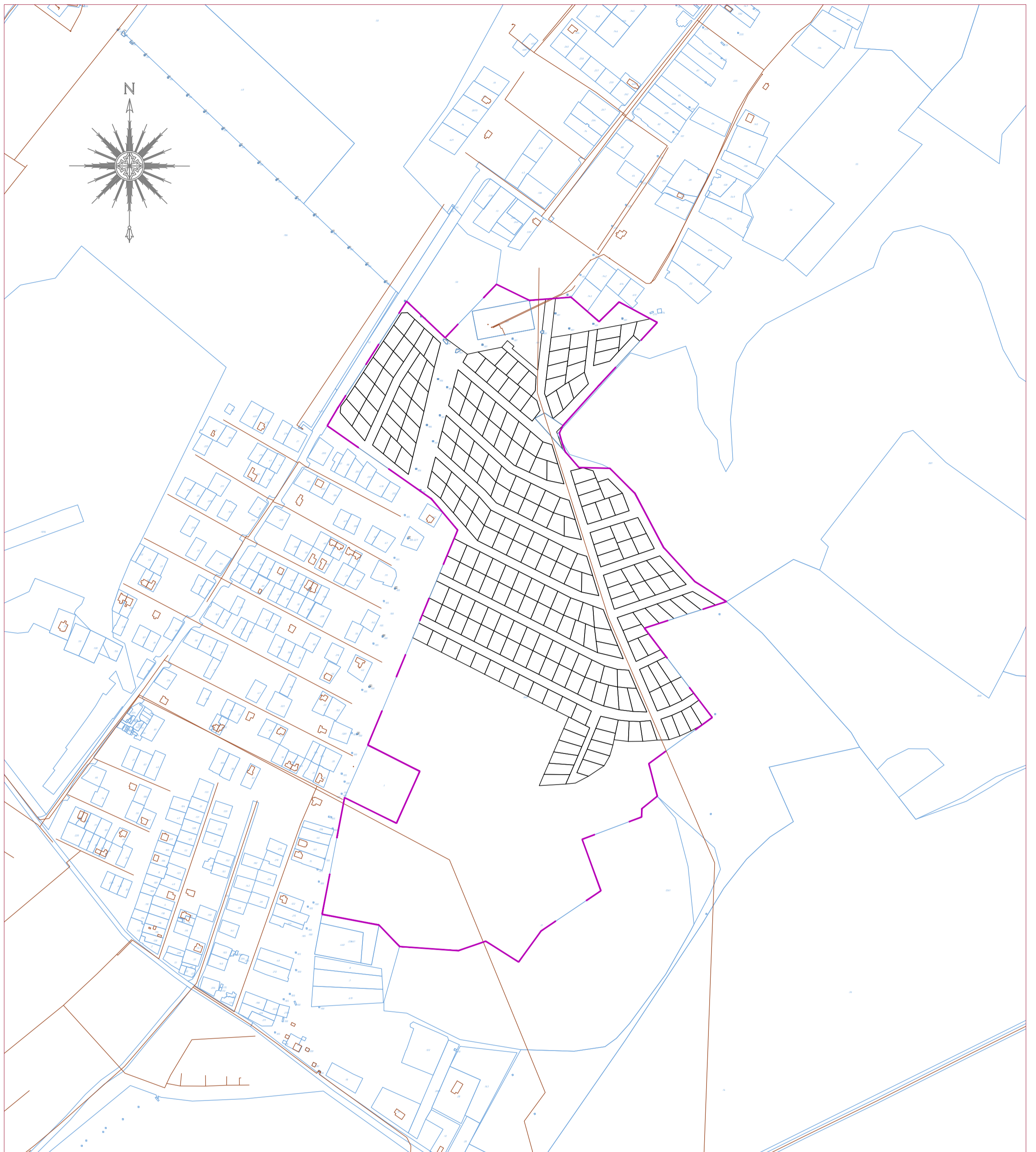


Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы кадастрового деления
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Территории общего пользования
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП
- Санитарная зона полигона ТБО
- Охранная зона метеостанции
- Территория Жуковского лесничества

20223208-БР-ПМТ.2.41					
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства					
Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка					
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб			С.И.Синутин		07.2022
Проб					
ГИП					
Н.контроль					
Проект межевания территории			Студия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			п	1	1
Чертеж обоснования проекта межевания			000 "Брянскземкадстр32"		
М 1:2000					

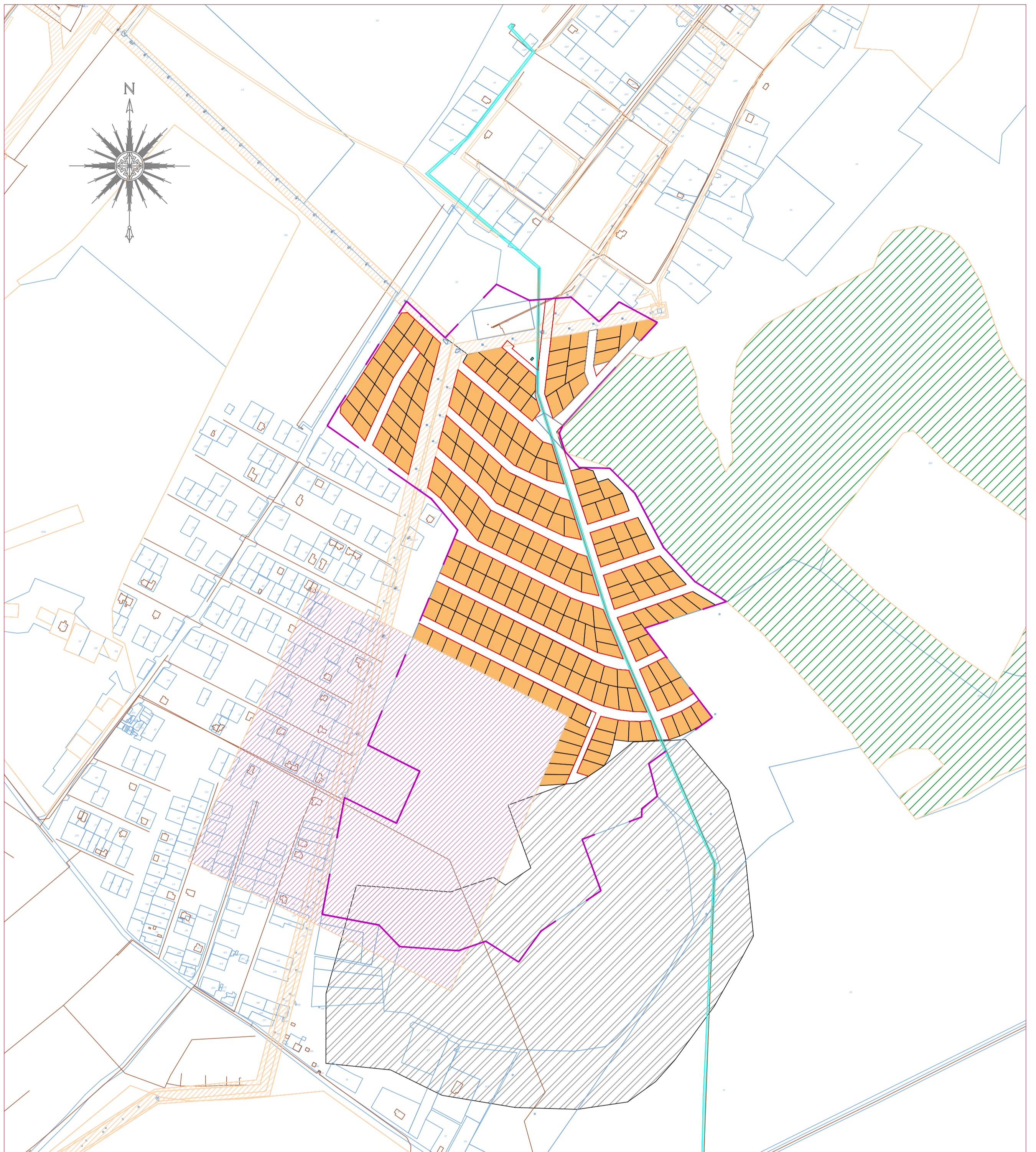


Условные обозначения:



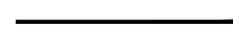
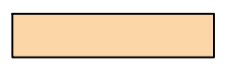

- — — — — Граница территории проектирования
- — — — — Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- — — — — Границы образуемых земельных участков
- — — — — Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН






Согласовано	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						20223208-БР-ППТ.2.43				
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
					07.2022		п	3	3	
Разраб	Пров	ГИП	Н. контроль				Схема существующих объектов капитального строительства М 1:5000	000 "Брянскземкадастр32"		



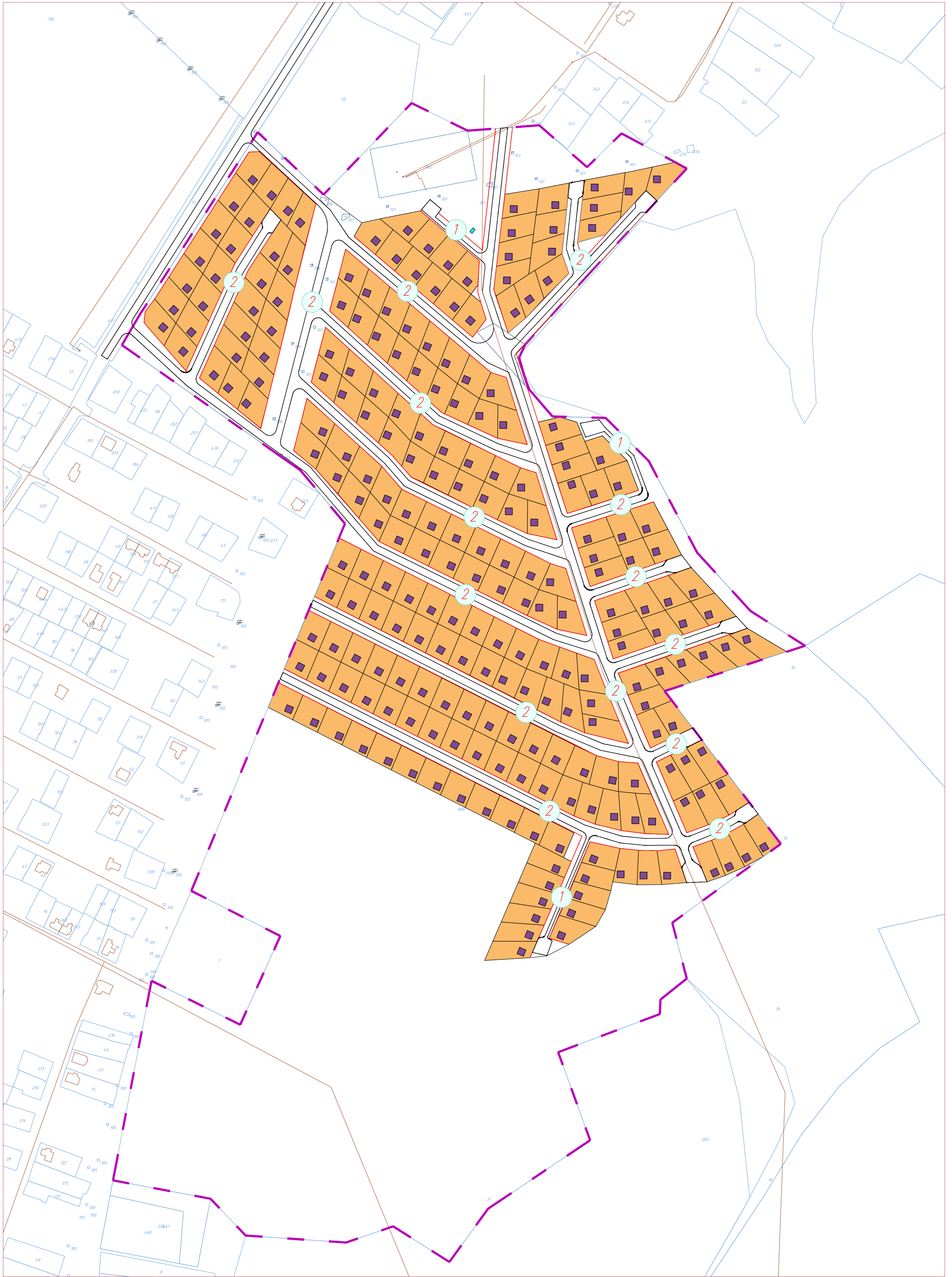
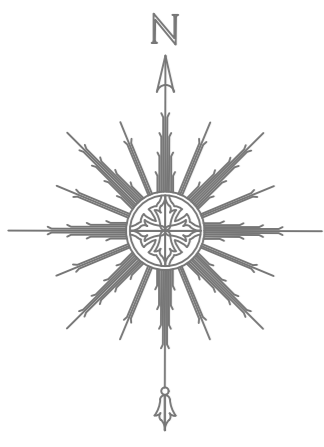
Условные обозначения:

-  Граница территории проектирования
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Территории общего пользования

-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона ЛЭП
-  Санитарная зона полигона ТБО
-  Охранная зона метеостанции
-  Территория Жуковского лесничества

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

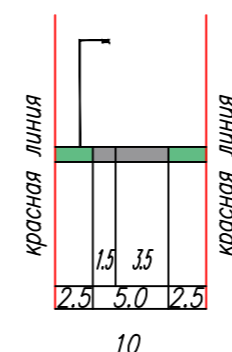
						20223208-БР-ППТ.2.42			
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб			С.И.Сичушин		07.2022		п	2	3
Пров									
ГИП									
Н.контроль						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	000 "Брянскземкадастр32"		



Условные обозначения:

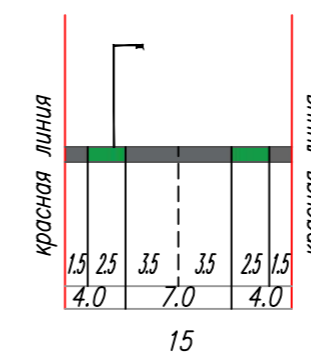
- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Красные линии
- Проектируемый жилой дом (уточняется индивидуальным проектом)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Территории общего пользования

Поперечные профили улично-дорожной сети



Профиль 1

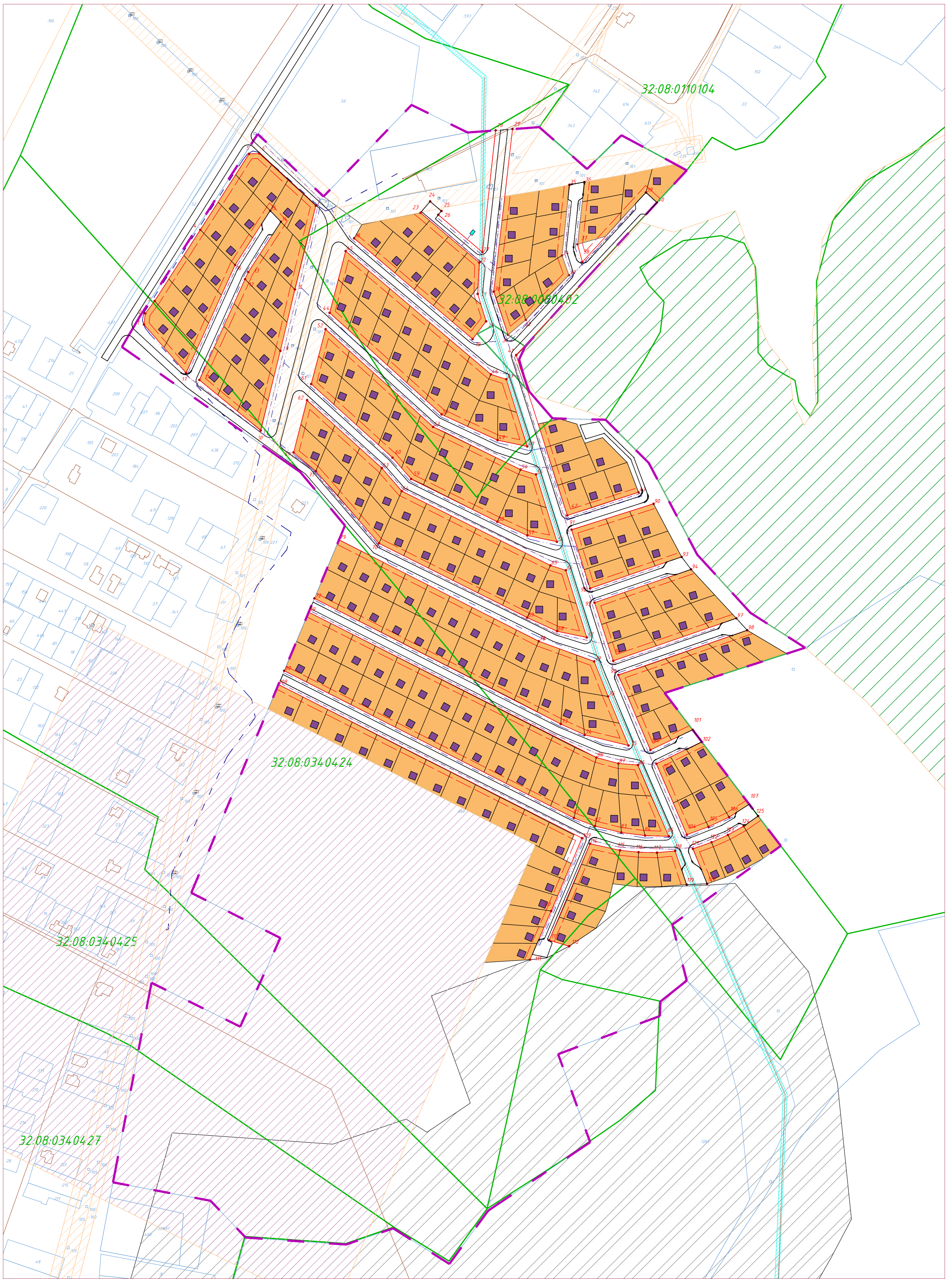
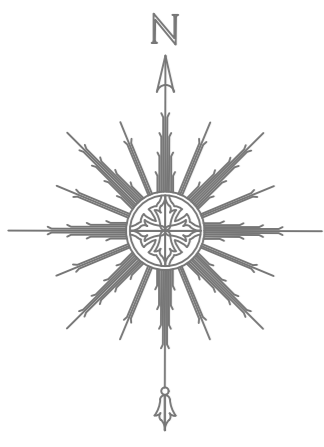
1



Профиль 2

2

20223208-БР-ПТТ 2.41					
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка					
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проб			С.И. Сивухин		07.2022
ГИП					
Н. контроль					
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Студия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000				п	3
				ООО "Брянскземкадастр32"	

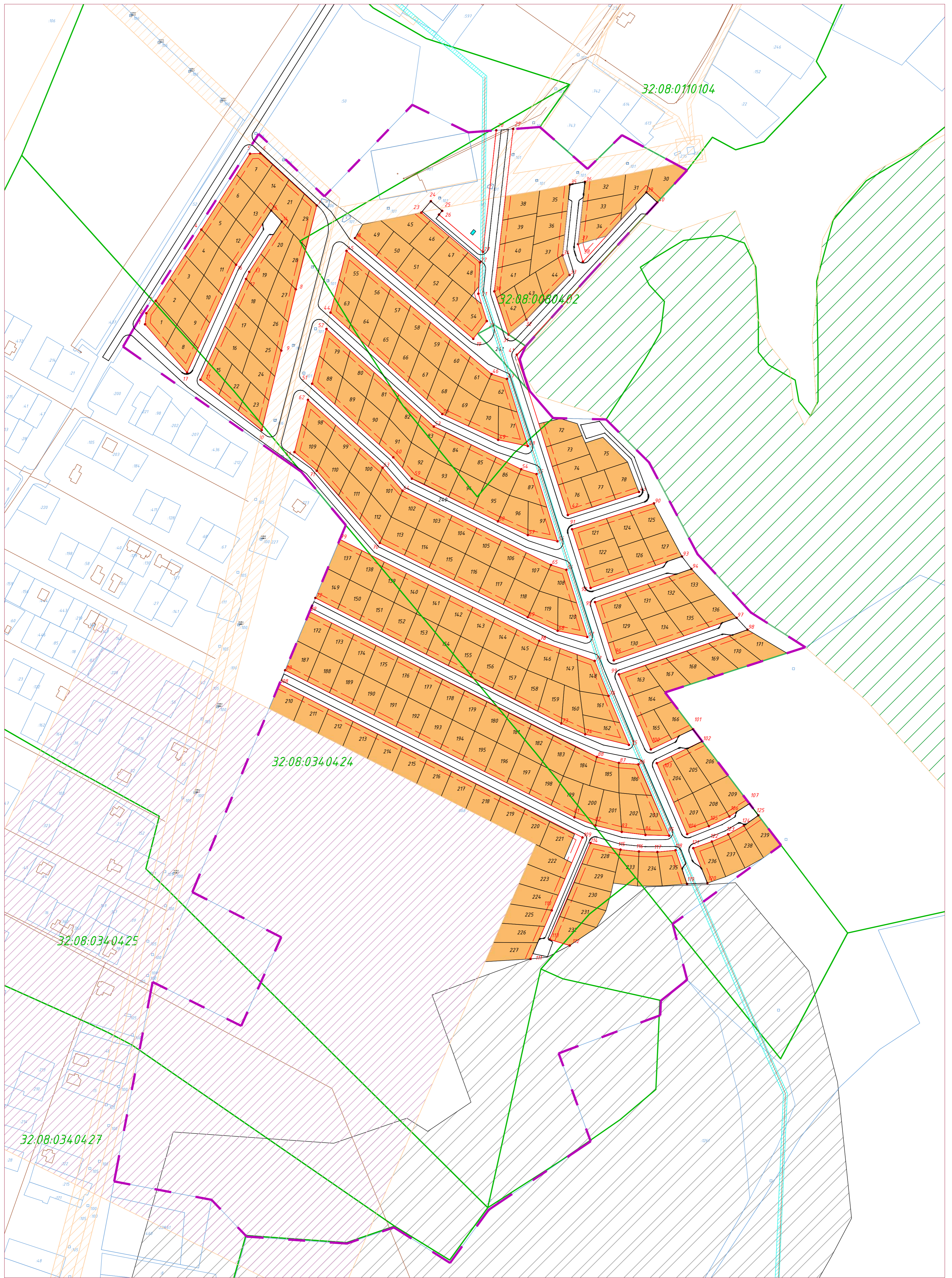
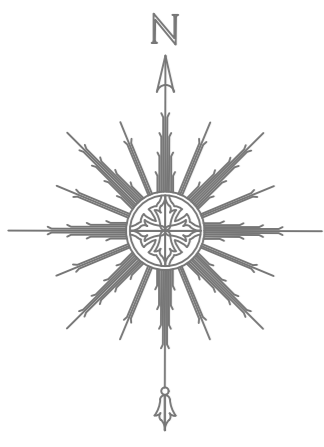


Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы кадастрового деления
- Красные линии
- **I** Характерные точки красных линий
- Линия застройки
- Проектируемый жилой дом (уточняется индивидуальным проектом)

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Территории общего пользования
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП
- Санитарная зона полигона ТБО
- Охранная зона метеостанции
- Территория Жуковского лесничества
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод низкого давления

20223208-БР-ПТ1.41					
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка					
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проб			С.И. Сивухин		07.2022
ГИП					
Н. контроль					
Проект планировки территории Основная (утвержденная) часть			Студия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории			000 "Брянскэнкадастр32"	1	1
М 1:2000					

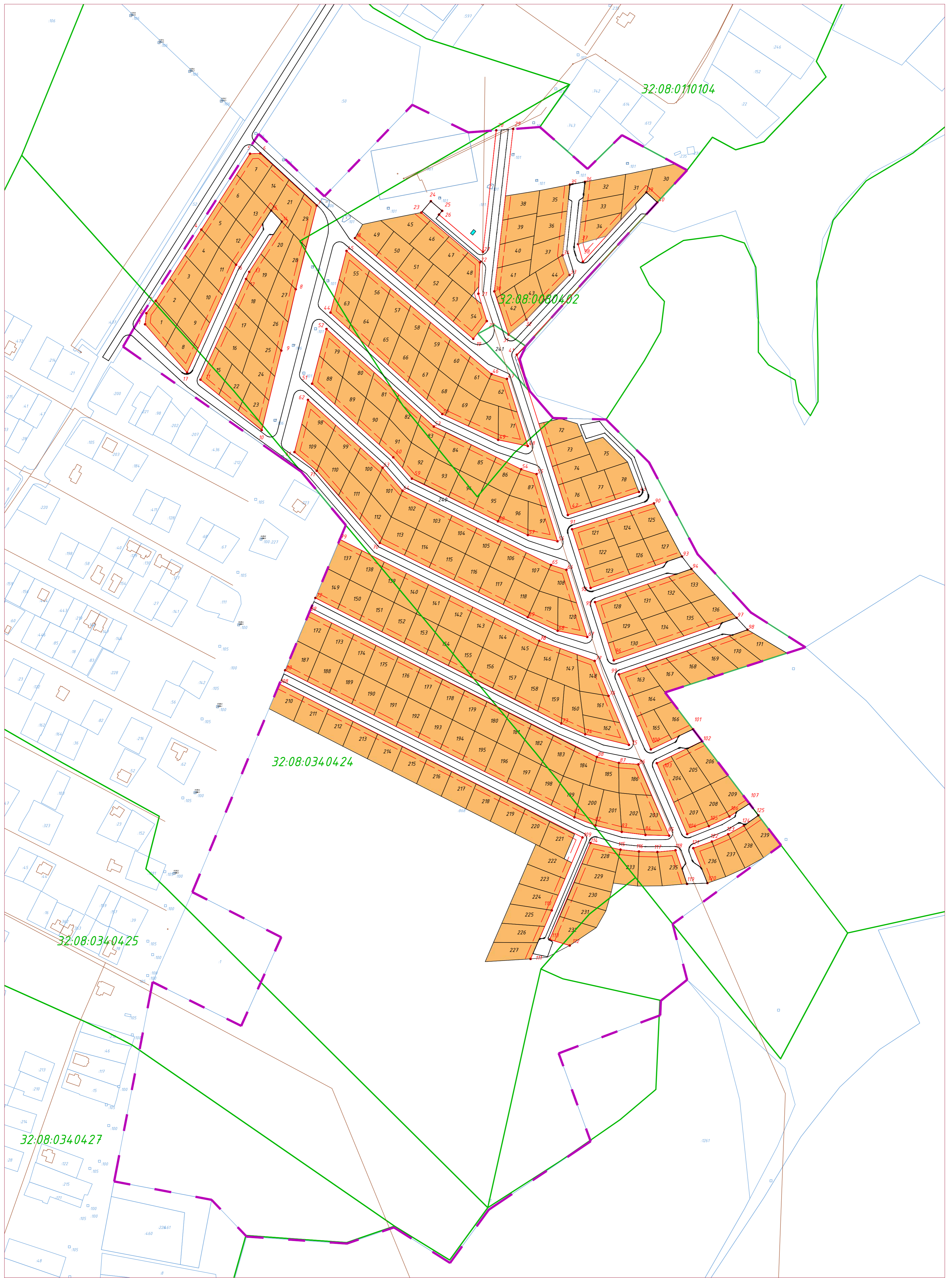
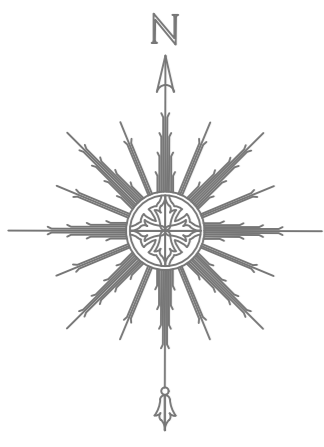


Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы кадастрового деления
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Территории общего пользования
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП
- Санитарная зона полигона ТБО
- Охранная зона метеостанции
- Территория Жуковского лесничества

20223208-БР-ПМТ.2.41					
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка					
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб			С.И.Синутин		07.2022
Проб					
ГИП					
Н.контроль					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Студия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания				п	1
М 1:2000				Листов	1
ООО "Брянскземкадстр32"					



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы кадастрового деления
- Красные линии
- Характерные точки красных линий
- Линия застройки

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

- Индивидуальное жилищное строительство
- Участки (территории) общего пользования

20223208-БР-ПМТ.141					
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка					
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проб			С.И.Синутин		07.2022
ГИП					
Н.контроль					
Проект межевания территории Основная (утвержденная) часть				Студия	Лист
Чертеж межевания территории				000 "Брянскземкадастр32"	Листов
М 1:2000				п	1
				1	1