

**Извещение
о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области; администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

Аукцион проводится по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1.	07.09.2022 в 10.00	05.09.2022 в 17.00	Решение № 398/27-1 от 26.07.2022; Постановление № 836 от 27.07.2022	76000	32:08:0130201:317	233000,00	6990,00	46600,00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, зона – СХ-1: иные зоны сельскохозяйственного назначения. Собственность – запись регистрации № 32:08:0130201:317-32/078/2022-1 от 06.05.2022года.

Границы земельного участка определены в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

При использовании земельного участка, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок покупателю, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **05.08.2022г.** в 10.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, 2-й этаж, офис **222** (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (06.09.2022) по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: (06.09.2022 в 11.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет

уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим

участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611406024140000430.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222(комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области), тел. (848334) 3-26-71.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукционов – www.zh32.ru.

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

г. Жуковка

« » _____202__ г.

На основании протокола _____ от _____ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, действующий от имени муниципального образования, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице председателя комитета _____, действующего на _____

основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м., местоположение: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору)

2. Плата по договору

2.1. Покупатель в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора оплачивает стоимость земельного участка, определенную результатами открытого аукциона в сумме _____ руб. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2. Оплата производится путем зачисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

_____.

2.3. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Продавца.

2.4. В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящиеся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Экземпляр настоящего договора переводится в форму электронного образа документа в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и по экземпляру у каждой из сторон.

5.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Продавец:

« » _____ 202__ г.

_____ (подпись)

Покупатель:

« » _____ 202__ г.

_____ (подпись)

Приложение №1
к договору купли-продажи
земельного участка
№ _____ от _____

АКТ **ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Жуковка

« » _____ 202__ г.

На основании протокола _____ от _____ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, действующий от имени муниципального образования, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____, с выкупной стоимостью _____.

2. Стоимость земельного участка, определенную результатами открытого аукциона в сумме _____ «Покупатель» оплатил полностью. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Покупатель не имеет претензий к качеству передаваемого участка.

4. Настоящий акт передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи от _____, заключенного между сторонами.

ПЕРЕДАЛ:

От Продавца:

ПРИНЯЛ:

От Покупателей:

« » _____ 202__ г.

« » _____ 202__ г.

**Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора купли-продажи земельного участка**

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

_____ (ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ (основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____ "___" _____ 202__ г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

"__" _____ 202__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "__" _____ 202__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов