

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 08.09.2022

№ 986

г. Жуковка

Об утверждении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Жуковского муниципального округа Брянской области

В соответствии с пунктом 9 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить порядок проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить форму акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года.
6. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.А. Воронин

---

Отослано: КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

**Порядок проведения осмотра жилого дома  
в целях предоставления земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра жилого дома органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – уполномоченный орган), при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома (далее – Акт осмотра).

2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка (далее – заявление) уполномоченный орган проводит осмотр жилого дома.

3. Целью проведения осмотра жилого дома является подтверждение наличия такого жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.

4. При подготовке к проведению осмотра жилого дома уполномоченный орган:

распорядительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее – комиссия) и определяет таким актом председателя комиссии;

письменно направляет уведомление гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты о проведении осмотра жилого дома (далее – уведомление) не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения такого осмотра.

5. В отношении жилых домов в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства).

6. В ходе проведения осмотра жилого дома членами комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

7. В результате осмотра жилого дома не позднее одного рабочего дня с даты проведения такого осмотра одним из членов комиссии, оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра жилого дома;
- кадастровый номер жилого дома и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса) жилого дома;
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии);
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства);
- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

8. Акт осмотра составляется в форме документа на бумажном или электронном носителях.

## **СОСТАВ**

### **комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

#### **Председатель комиссии:**

Морозова Татьяна Юрьевна – председатель КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Давиденко Елена Георгиевна – ведущий специалист КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

#### **Члены комиссии:**

Леонова Ольга Александровна - старший инспектор КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Байков Николай Константинович – начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Фролова Ольга Николаевна - ведущий специалист отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Чумакова Ольга Дмитриевна - ведущий специалист сектора по работе Жуковской городской территории.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Жуковского муниципального  
округа Брянской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

**АКТ**  
**осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка,**  
**находящегося в государственной или муниципальной собственности**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы) осмотра  
жилого дома, кадастровый (или иной государственный учетный)

номер \_\_\_\_\_

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный  
учетный номер жилого дома

расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

указывается адрес жилого дома (при наличии) либо местоположение (при  
отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией \_\_\_\_\_

указывается наименование федерального органа  
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской  
Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченного на  
распоряжение земельным участком, на котором расположен жилой дом

в составе \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность  
каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация жилого дома. Материалы  
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_

указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических  
средств для дистанционного зондирования Земли" (с указанием наименования и  
модели использованного технического средства)

В результате осмотра установлено, что жилой дом \_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка подписи

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи